

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 18. napján 17,30 órakor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika	polgármester
Racskó Mátyás	alpolgármester
Kalmár Attila	képviselő
Sáránszki János	képviselő
Kajos Attila Zsoltné	képviselő (5 fő)
Gilan Tímea	aljegyző és jegyzőkönyvvezető

Kovács Erika polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő jelen van. Megkérdezi, hogy a kihirdetett napirendi pontokkal mindenki egyetért-e?

Észrevétel, módosító javaslat nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a napirendet, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1. A Tápiószelei Polgárok Egyesületének kezdeményezése a csatornaberuházás elszámolási eljárásának megindítására
Előadó: Kovács Erika polgármester
2. Bénye 0112/8. hrsz-ú ingatlanon található egykori hulladéklerakó részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezése
Előadó: Kovács Erika polgármester
3. Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gilan Tímea aljegyző
4. Bénye 692/3. hrsz-ú Alkotmány utcában található szolgálati lakás értékesítése
Előadó: Kovács Erika polgármester
5. 2017. szeptember 30-án tartandó Szüreti bál és Falunap ügyei
Előadó: Kovács Erika
6. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. A Tápiószelei Polgárok Egyesületének kezdeményezése a csatornaberuházás elszámolási eljárásának megindítására

Kovács Erika polgármester: Erről korábban már esett szó, bár nem született róla határozat. A TPE a kormányhivatalnál jelezte, hogy több önkormányzat hivatalosan nem válaszolt a megkeresésükre, így a kormányhivatal felhívta a képviselő-testületek figyelmét, hogy a kezdeményezést tárgyalni kell. A határozati javaslat szerint nem kíván a képviselő-testület csatlakozni a kezdeményezéshez.

Kovács Erika polgármester: kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban?

Kalmár Attila: a többi település hogy nyilatkozott?

Kovács Erika polgármester: leginkább sehogy. A Társulati ülésen a többség kinyilvánította, hogy nem kíván foglalkozni a kezdeményezéssel.

Racskó Mátyás alpolgármester: nem kell ezzel foglalkozni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a határozati javaslatot, mely szerint nem kíván a képviselő-testület csatlakozni a kezdeményezéshez, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2017. (IX.18.) határozat

Tárgy: A Tápiószelei Polgárok Egyesületének kezdeményezése a csatornaberuházás elszámolási eljárásának megindítására

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata még nem teljesítette az alapszabályában foglalt közfeladatát, tehát az elszámolási eljárás megindításának a jogszabályi feltétele nem áll fenn, illetve nincs ok azt feltételezni, hogy e kötelezettségeinek a Társulat nem fog eleget tenni megfelelő időben – nem kíván a Tápiószelei Polgárok Egyesületének (székhelye: 2766 Tápiószele, Bartók Béla út 18.; képviseli: Majoros Tibor elnök) a csatornaberuházás elszámolási eljárásának megindítására irányuló kezdeményezéséhez csatlakozni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Erika polgármester: szeretném felcserélni a napirendi pontokat és az anyakönyvi rendeletet előrevenni. Azért kezdeményeztem a módosítást, mert korábban úgy fogadta el a testület a rendeletet, hogy nem kérünk pénzt a házasságkötésekért, azonban mivel a törvény lehetővé teszi, hogy nem csak helyi lakosok köthetnek Bényén házasságot, így úgy gondolom amennyiben a házasulandó felek egyike sem bényei lakos, akkor fizessenek egy minimális összeget ezek a párok.

Kajos Attiláné: hogy működik ez, most Bényén mindenkinek ingyenes a házasságkötés? Ha jól tudom más településeken kérnek pénzt a házasságkötésért.

Kovács Erika polgármester: jelenleg Bényén ingyenes a házasságkötés hétköznapi és hétvégén is. Más településeken attól függ, hogy a képviselő-testület hogyan szabályozta rendeletben, általában hétvégén kérnek pénzt.

Gilan Tímea aljegyző: a munkaidőben történő házasságkötés ingyenes.

Kovács Erika polgármester: a rendelettervezetben az 5.000 Ft-os díjat javasoltam a nem bényei pároknak, de ez lehet több is.

Kalmár Attila: legyen 10.000 Ft.

Kovács Erika polgármester: rendben, akkor legyen 10.000 Ft, viszont ez ugye csak a hivatali időn kívüli és nem bényei párokra vonatkozik.

Aki elfogadja a rendelettervezetet ezzel a módosítással, hogy 10.000 Ft legyen, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a **házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali időn kívül engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárásban fizetendő díjakról** szóló 7/2017. (IX.20.) számú önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Bénye 0112/8. hrsz-ú ingatlanon található egykori hulladéklerakó részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezése

Kovács Erika polgármester: erről a hulladéklerakóról azt kell tudni, hogy 2015-ben egy bényei lakos bejelentést tett az Erdőmentőknél, feljelentette az önkormányzatot, onnantól kezdve eljárást indítottak az Önkormányzat ellen. Jelenleg ott tartunk, hogy az Érdi Járási Hivatal felszólított minket, hogy egy környezetvédelmi tervet kell elkészíteni, amennyiben nem csináltatjuk meg, 1 millió forintos bírságot szabnak ki, amit ismételtén kiszabhatnak, ha nem teljesítjük. Az államtitkár úrtól kértem segítséget, azt a választ kaptam, hogy nem tudnak segíteni, figyeljük a pályázatokat.

Ezt a környezetvédelmi vizsgálatot mindenképpen előnyös lenne megcsináltatni, egyrészt azért, mert akkor nem bírságnak, másrészt amennyiben lesz pályázat a hulladéklerakó rekultivációjára, akkor ez a pályázaton való induláshoz szükséges lesz.

A bírságot azonnali inkasszóval szedik be.

Kértem árajánlatot ettől a maglódi cégtől, két verziót adtak meg, az egyik egy olcsóbb, a másik egy drágább verzió. Az olcsóbb 3 talajminta-vizsgálatot tartalmaz, a drágább 10-et.

Kalmár Attila: a talajvíz szintjéig kell lefúrniuk. A nagyapán háza a Kölcseyben volt, 22 vagy 25 méteren volt a talajvíz.

Sáránszki János: ott minimum 30 méteren lehet víz. 5 méteren a szemetet nem fúrják át.

Kovács Erika polgármester: „amennyiben ezen mélységben elérhető a talajvíz, akkor a vízminta vizsgálatot elvégeztetnénk.” – ezt írják, tehát nem kell talajvízmintát csinálni, de amennyiben találnak, akkor csinálnak.

Racsó Mátyás: Mi van akkor, ha nem elég az olcsóbb csomag a hivatalnak? Mi van akkor, ha a drágább csomagot választjuk és nem találnak talajvizet? Akkor méterenként még kérnek x ezer forintot?

Gilan Tímea aljegyző: csak részleges környezetvédelmi vizsgálatot kért a Járási Hivatal. „Vízgazdálkodási és vízvédelmi részleges környezetvédelmi vizsgálatra kötelezem.”

Kovács Erika polgármester: a Járási Hivatal kötelezése szerint nem kell vízmintát vételezni.

Racsó Mátyás: amennyiben később kiderül, hogy több vizsgálat szükséges, akkor plusz költség keletkezik.

Gilan Tímea aljegyző: a kötelező határozat úgy szól, hogy amennyiben 5 méteren belül elérhető a talajvíz, akkor annak vizsgálatát el kell végezni.

Kalmár Attila: akkor egyértelmű, hogy az olcsóbb verzió elegendő.

Racsó Mátyás: az árajánlatban azt írják, hogy előfordulhat, hogy egyéb vizsgálatot is kérhetnek, ami plusz költség lehet.

Kovács Erika polgármester: kútvíz is vizsgálnak, amennyiben kihozzák, hogy a kútvíz szennyezett, akkor valószínűleg további vizsgálatok lesznek szükségesek. A határidő szeptember, tehát mindenképpen határidő módosítást kell kérnünk, amit csak úgy tudunk, ha már egy szerződésünk van, ami szerint 60 nap a vizsgálat.

A jövőben biztosan helyre kell állítani ezt a területet, ami 100 milliós nagyságrendű. A vállalkozó szerint nem annyira rossz a helyzet, mert az alsó réteg már összetömörödött és vélhetően nincs benne olyan szennyező anyag, ami miatt földcserét, talajfertőtlenítést alkalmazni kellene.

Várhatóan 1 év múlva fognak csak minket kötelezni a helyreállításra, körülbelül annyi idő, amíg ez lezárul.

Kajos Attila Zsoltné: amennyiben köteleznek minket, akkor azt várják el, hogy önköltségen tegyük rendbe?

Kovács Erika polgármester: igen, de ez lehetetlenség. Amennyiben nem csináltatjuk meg ezt a vizsgálatot, akkor viszont biztosan bírságnak minket.

Kalmár Attila: az olcsóbb változat, akkor megfelel az elvárásoknak? Jelenleg akkor pénzünk gyakorlatilag semmire nincs.

Kajos Attila Zsoltné: nem lehetne egy gyors segítyt kérni erre?

Kovács Erika polgármester: kérni lehet, csak nem érünk el vele semmit.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a határozati javaslatot, aszerint hogy az olcsóbb vizsgálatot csináltatjuk meg, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2017. (IX.18.) határozat

Tárgy: Bénye 0112/8. hrsz-ú ingatlanon található egykori hulladéklerakó részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítése

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye 0112/8. hrsz-ú ingatlanon található egykori hulladéklerakó részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésével a Bányagép Bt-t (2234 Maglód, Sugár u. 120.) megbízza.
- 2) A Képviselő-testület a Szolgáltató ajánlatát, mely 2.210.350 Ft+Áfa - azaz kettőmillió kettőszázötvenezer háromszázötven forint+ÁFA - elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Bénye 692/3. hrsz-ú Alkotmány utcában található szolgálati lakás értékesítése

Kovács Erika polgármester: a volt polgármester úr pénzügyes kolléganőnkkel beszélgetett településünk anyagi helyzetéről, hogy miként tudnánk a felmerülő kötelezettségünket csökkenteni és a tartozásunkat – ami egyébként a csatorna hitelkamatokból származik – teljesíteni. Ez a beszélgetés adta az ötletet ahhoz, hogy az anyagi helyzetünk rendezése érdekében miért nem adjuk el az Alkotmány utcai szolgálati lakást? A lakás felújításra szorul, több éve nem nyúltunk hozzá, az udvar is elhanyagolt, gazos. Időszerű lenne a felújítása, gond van a fűtéssel is. Az udvaron lévő fákkal is gond van.

Tulajdonképpen erre a pénzre szükségünk van, mivel a kiadásaink jelentősen meghaladták a bevételünk.

Nem minősül nemzeti vagyonnak, szabadon értékesíthető, nem kell értékbecslni hozzá. Sima pályázattal tudjuk értékesíteni, egy vételi ajánlatot kell benyújtani a vevőnek, ami a meghirdetett árhoz képest lehet kevesebb vagy több.

Kajos Attila Zsoltné: Mi lesz az énektanárnővel?

Racskó Mátyás: Felbontjuk a bérleti szerződést vele. Nem lehetne magasabb helyre levelet írni, hogy nyújtsanak anyagi segítséget?

Kovács Erika polgármester: már megtettem, írtam levelet, de még választ sem kaptam rá.

Sáránszki János: idén eladunk mindent és jövőre mi lesz?

Kovács Erika polgármester: amennyiben nem értékesítjük az ingatlant, akkor nem tudjuk kifizetni a környezetvédelmi vizsgálatot se.

Racskó Mátyás: a ház nem lenne célszerű felértékelteni?

Kajos Attila Zsoltné: nem kell és az plusz költség is lenne. Nagyjából tudjuk, hogy mennyit érhet ez a ház.

Kovács Erika polgármester: 12 millió forintra gondoltam.

Sáránszki János: 10 éve fel lett újítva, azért nem olyan rossz ház az. Hiába adjuk el, ez csak ideiglenes megoldás, jövőre megint csak toljuk magunk előtt a hiteleket.

Racsó Mátyás: a telek is nagyon jó a kis patakkal, csak időt és pénzt kell fordítani a rendbetételre.

Kalmár Attila: nem tudom én se mi lesz jövőre, ha feléljük a vagyonunkat, én most nem tudom megítélni az önkormányzat anyagi helyzetét, de szorít az idő, mert büntetést fogunk kapni. Annak ellenére, hogy nem tetszik, kénytelenek vagyunk eladni. Erre kényszerít a mostani vezetés, hogy ellehetetlenítsék a kistelepüléseket.

Kajos Attila Zsoltné: ez sajnos senkinek nem tetszik, de mást nem tudunk csinálni.

Racsó Mátyás: ezt kellene megírni a kormánynak, hogy segítsenek rajtunk, hogy ne jussunk ide.

Kajos Attila Zsoltné: miért nem telket értékesítünk inkább, mint házat?

Kalmár Attila: mert azzal nem vagyunk kisegítve, nem érnek semmit.

Sáránszki János: én is ezt mondom, inkább zártkertet kell értékesíteni.

Kalmár Attila: az a baj, hogy van a Marjaskában területünk, de nagyon szétszórtan. 1 ha kerül körülbelül 1 millió forintba, de ezek nem rendezett területek, így annyit nem érnek.

Racsó Mátyás: most adnak ki valami pályázatot zártkertekre, csak elfelejtettem elhozni.

Kalmár Attila: pályázati úton lehet, hogy lesz lehetőségünk a zártkerteket rendbe tenni. Zártkertet értékesíteni egyébként is bonyolult, mert a kifüggesztés miatt kb. fél év mire ebből pénzhez jutna az önkormányzat.

Kovács Erika polgármester: én arra gondoltam, hogy ami marad a tarozások kifizetése után, abból fel lehetne újítani a játszóteret és a hiányzó buszvárókat pótolni.

Kalmár Attila: lehetne esetleg egy nagyobb területet megvenni, ami ipari célra hasznosítható lenne.

Racsó Mátyás: én kérnék érte 15 milliót is, mert ott a patak, forrás, azt rendbe kell tenni és gyönyörű lesz. 2 millióval biztos növeli a ház értékét.

El kell adni, mivel szükségünk van a pénzre, emellett úgy gondolom, hogy az államtitkár úrnak írni kell egy levelet az anyagi helyzetünkről, a szemétbányáról és az iskolában kialakult helyzetről.

Kovács Erika polgármester: május 15-én már írtam neki levelet a szemétbánya ügyében. Az anyagi helyzetünkkel és a számlánk inkasszálsáról is tájékoztattam, segítséget kértem, de választ sem kaptam a levélre.

Sáránszki János: újra kell írni nekik és bele kell fogalmazni, hogy el kell adnunk egy önkormányzati ingatlant, segítsenek anyagilag.

Kovács Erika polgármester: Milyen értéket határozzunk meg az Alkotmány utcai szolgálati lakás eladásakor?

Racskó Mátyás: legyen 14 millió, ha soknak találjátok a 15-öt.

Kovács Erika polgármester: akkor, aki egyetért azzal, hogy az Alkotmány utcai szolgálati lakást 14 millió forintos irányáron értékesítsük, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2017. (IX.18.) határozat

Tárgy: Bénye 692/3. hrsz-ú Alkotmány utcában található szolgálati lakás értékesítésére

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bénye 692/3. hrsz-ú Bénye, Alkotmány utcában található szolgálati lakást 14 millió forint áron értékesíteni kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Egyebek

a) Iskolai wc miatti rendkívüli szülői

Racskó Mátyás: pénteken a szülői nagyon feszült hangulatban zajlott. Én másfél órát tűrtem, azután már hozzászóltam. Minősíthetetlen, amit csináltak, mellébeszéltek folyamatosan. Nem most, hanem augusztusban látni kellett volna, hogy a mellékhelyiség felújítások nem fognak elkészülni. Elfogadhatatlan, hogy a gyerekeknek Toi-toi wc-t hoznak, mert ha egy első gyerek abba beleesik, akkor nagyon nagy baj lehet.

Füles József a Tankerület műszaki referense olyan lekezelően és lenézően beszélt a szülőkkel, konkrétan hülyének nézett minket. Egy idő után én már nem bírtam, kijöttem. Olyan hangulat volt a végén, hogy félő volt tettelegességig fajul a dolog.

Kovács Erika polgármester: ezt valóban nem most kellett volna, hanem már augusztusban látniuk kellett volna, hogy nem fognak elkészülni. Két hét után már felesleges volt ez a szülői. Nem a szolgálati utat kellett volna betartani.

Racskó Mátyás: az önkormányzat miért nem intézkedett?

Kovács Erika polgármester: az önkormányzatnak már nincs köze az iskolához, javasoltam, hogy forduljanak az ombudsmanhoz, de azt mondták, hogy a szolgálati utat be akarják tartani, nem akarnak a mostani vezetés háta mögött intézkedni.

Racskó Mátyás: Nem az iskolához, hanem a gyerekekhez van közünk, mert mi a bényeieket képviseljük.

Kovács Erika polgármester: a szülőknek, mint magánszemélyeknek kellett volna intézkedni, én beszéltem a szülőkkel is, tudomásom szerint ők sem léptek előbbre.

Racskó Mátyás: én megtettem volna, ha tudom, hogy kihez kell fordulni.

Kajos Attila Zsoltné: most is meg lehetne tenni, hogy magasabb helyre forduljanak, kellene valaki, aki összefogja ezt az egészet.

Sáránszki János: én láttam milyen munkát végeztek, azért szóltam a Huszák Mihálynak, hogy menjen és nézze meg a vízvezetékeket. Amit most ott csináltak, az nem sokat ér. Az volt a baj, hogy Káván és Bényén egyszerre kezdték a munkát 3 emberrel, lehetetlen lett volna befejezni.

Racskó Mátyás: azt mondták, hogy sok szülő nem is tudott róla. Állítólag a tanárok jelezték, de őket nem érinti, mert átjárnak a gyülekezeti házba. 100 gyerekre meg 2 Toi-toi-t hoztak.

Kajos Attila Zsoltné: milyen tanár az, akit nem érdekelnek a gyerekek? Azért ezt a tanároknak jelezni kellett volna.

Kovács Erika polgármester: Az SZMSZ-be le van írva, hogy mekkora szerepe van a szülőknek, mert a szülői szervezet tudott volna intézkedni.

b) Kovács Erika polgármester: ismerteti a Falunap és Szüreti bál programját, terveit.

c) Kovács Erika polgármester: A Pántlika néptáncsoport vezetője kérte, hogy az Ő néptáncsoportjuk tagjait is köszöntsük egy szál virággal, akik már 5 éve táncolnak. Saját véleményem, hogy ezt nem vezettük be a korábbi években sem, nem tartanám helyesnek, mert mindig a fiatalokat díjazták. Az Én néptáncsoportomban is voltak tavaly, akik 5 éve táncolnak, Ők sem lettek köszöntve, ezenkívül a Pántlikások nem jelennek meg egy rendezvényen sem a Falunapon kívül.

Racskó Mátyás: Ott vannak az iskolások is, akkor mindenkit lehetne köszönteni és ezt a végtelenségig lehetne fokozni.

Kajos Attila Zsoltné: akkor már nagyon sokan lennének, nem támogatom.

Kovács Erika polgármester: azzal érvelt a vezetőjük, hogy a fiatalok csak 4 hetet próbálnak, Ők pedig egész évben.

Racskó Mátyás: akkor a felsorolásból állna a felvonulás.

Több tárgy nem lévén, Kovács Erika polgármester az ülést 20.00 órakor bezárta.

Bénye, 2017. október 4.



Kovács Erika
polgármester

Dr. Csoba Beáta
jegyző