

## Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 2. napján 17,30 órakor tartott nyilvános, rendkívüli ülésén.

### Jelen vannak:

Kovács Erika	polgármester
Racskó Mátyás	alpolgármester
Kalmár Attila	képviselő
Sáránszki János	képviselő
Kajos Attila Zsoltné	képviselő (5 fő)

Gilan Tímea

aljegyző és jegyzőkönyvvezető

**Kovács Erika polgármester:** köszönti az ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő jelen van. Megkérdezi, hogy a kihirdetett napirendi pontokkal mindenki egyetért-e?

*Észrevétel, módosító javaslat nem érkezett.*

**Kovács Erika polgármester:** aki elfogadja a napirendet, az kézfeltartással jelezze.

**Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

### N a p i r e n d

1. Döntés a PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017 Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megye területén című pályázaton való indulásról  
Előadó: Kovács Erika polgármester
2. Bénye 900/7 és 900/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítésére  
Előadó: Kovács Erika polgármester
3. Egyebek

### **Napirend tárgyalása:**

1. Döntés a PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017 Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megye területén című pályázaton való indulásról

**Kovács Erika polgármester:** A mai testületi ülés legfőbb témája az óvoda felújítási pályázaton való indulás. A tavalyi pályázati anyag valószínűleg felhasználható lesz. A beadási határidő október 15., így nagyon szorít a határidő, elbírálni viszont nem tudom, mikor fogják.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett.*

**Kovács Erika polgármester:** aki elfogadja a határozati javaslatot, mely szerint indulunk a pályázaton kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **61/2017. (X.02.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az Önkormányzati tulajdonú ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében elnevezésű, PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017 kódú pályázatra.
- 2) A pályázat célja Bénye Káva Tündérkert Óvoda Bényei székhelyóvodájának 2216 Bénye, Kossuth Lajos utca 2. (680/5. hrsz.) felújítása.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti pályázat benyújtására, és a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Kovács Erika polgármester:** aki elfogadja a határozati javaslatot, mely szerint rendelkezésünkre áll az önerő a mellékelt költségvetés szerint, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **62/2017. (X.02.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be az Önkormányzati tulajdonú ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében elnevezésű, PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017 kódú pályázatra, a Bénye Káva Tündérkert Óvoda Bényei székhelyóvodájának 2216 Bénye, Kossuth Lajos utca 2. (680/5. hrsz.) felújítására.
- 2) A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges 5%-os önerőt, azaz 3.429.746.-forintot az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.09.) önkormányzati rendeletben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Bénye 900/7 és 900/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítése

**Kovács Erika polgármester:** anyagi helyzetünkre tekintettel, szeretnénk értékesíteni a két Harcvölgyi utcai telkünket is, amelyre vételi ajánlat érkezett. Ez nem lesz olyan egyszerű, mint a szolgáltatási lakás eladása, mert nemzeti vagyon kategóriába tartozik, így a szerződés aláírása után fel kell ajánlanunk a Magyar Államnak, hogy meg kívánják-e vásárolni, nekik 30 napjuk van erre reagálni.

**Racskó Mátyás:** mekkora ingatlanok ezek?

**Gilan Tímea aljegyző:** 1391 és 1398 nm-esek.

**Kovács Erika polgármester:** most az értékesítési szándékról kellene dönteni és hogy értékbecsült bízunk meg az ingatlanok piaci árának meghatározására.

**Sáránszki János:** az egy domboldal, ki fogja azt megvenni?

**Kovács Erika polgármester:** érkezett rá vételi ajánlat. Az értékbecsítő a minimum árat fogja meghatározni, annál többet kérhetünk érte.

**Racskó Mátyás:** mi lehet ennek az értéke?

**Kalmár Attila:** ha jól tudom, olyan 2000 Ft/nm, de ez nem mérvadó, mert ott tereprendezés szükséges, hiszen domboldalon van.

**Racsó Mátyás:** Tehát ez 2,8 millió lenne, de van még ott egy 1 milliós földmunka.

**Kovács Erika polgármester:** aki elfogadja a határozati javaslatot, mely szerint úgy dönt a testület, hogy Bénye 900/7 és 900/8 hrsz. alatti ingatlanokat értékesíti kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **63/2017. (X.02.) határozat**

**Tárgy:** Bénye 900/7. és 900/8. hrsz-ú Harcvölgyi utcában található ingatlanok értékesítése

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bénye 900/7. és 900/8. hrsz-ú Bénye, Harcvölgyi utcában található telkeket értékesíteni kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Egyebek**

#### **a) Idősek napja**

**Kovács Erika polgármester:** ismerteti az Idősek napja programját és meghívja a képviselő-testület tagjait is a programra.

#### **b) Jókai utca lejárata**

**Kovács Erika polgármester:** a Jókai utcai lejárata meg lett szüntetve a vis major pályázat partfal rendbetétele miatt és a lakók háborognak emiatt, kérik visszaállítani a lejárót. A szomszéd szerint a lejáró az Ő területe, így azt elkerítette.

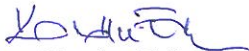
**Kalmár Attila:** véleményem szerint nem kerítheti el a köz által használt területet egyik napról a másikra.


**Racsó Mátyás:** Itt van egy térkép, amin egyértelműen látszik, hogy az a csík ott ki van hagyva.

**Gilan Tímea:** meg kell nézni a térképet, hogy pontosan hogy vannak a telekhatárok és akkor tudunk erről érdemben beszélni. Amennyiben a térkép szerint ott van egy külön sáv a lejárónak, akkor tudjuk felszólítani, hogy mérse ki a területét, mielőtt lekeríti.

Több tárgy nem lévén, Kovács Erika polgármester az ülést 18.38 órakor bezárta.

Bénye, 2017. október 18.

  
Kovács Erika  
polgármester

  
Dr. Csoba Beáta  
jegyző