

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében az Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 20. napján 17,30 órakor** tartott nyilvános, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika
Racskó Mátyás
Kalmár Attila
Huszák Mihály

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő (4 fő)

Romanek Tímea

aljegyző és jegyzőkönyvvezető

Kovács Erika polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 4 fő jelen van. Megkérdezi, hogy a kihirdetett napirendi pontokkal mindenki egyetért-e?

Észrevétel, módosító javaslat nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a napirendet, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

- 1. Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése**
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
- 2. Karácsonyi ajándécsomag vásárlása**
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
- 3. Gyermekevédelmi beszámoló kiegészítése**
Előterjesztő: Romanek Tímea aljegyző
- 4. Bénye 900/7 és 900/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása**
Elterjesztő: Kovács Erika polgármester
- 5. Egyebek**

Napirend tárgyalása:

- 1. Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése**

Kovács Erika polgármester: Elkészült a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet tervezete. Módosítási javaslatom nincs hozzá, javaslom véleményezésre a Lechner Központ oldalára feltölteni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet tervezeteket kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

67/2017.(XI.20.) határozat

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet tervezet elfogadása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet tervezeteit és úgy dönt, hogy módosítás nélkül megküldhető szakmai véleményezésre a két dokumentum.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Karácsonyi ajándékcsoomag vásárlása

Kovács Erika polgármester: a tavalyi előterjesztés mintájára készült. Ugyanazt a csomagot kapnák a rászorulóknak, amit tavaly, a kiosztás is hasonlóan történné.

Kalmár Attila: én vállalom a tavalyihoz hasonlóan a kiszállítást azoknak, akik nem tudnak bejönni érte.

Kovács Erika polgármester: akkor, aki elfogadja, a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

68/2017.(XI.20.) határozat

Tárgy: Karácsonyi ajándékcsoomag vásárlása

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy karácsonyi csomagot ad annak a 70. évnél idősebb személynek:
 - aki 70. életévét legkésőbb 2017. december hónapjáig betölti
 - aki életvitelszerűen Bényén tartózkodik és
 - aki a karácsonyi ajándékcsoomag kiosztásának időpontjában állandó bényei lakcímmel rendelkezik
- 2) A karácsonyi csomag értéke 3000 Ft/csoomag
- 3) A jogosultságot az önkormányzat a hatósági lakcímnnyilvántartás alapján ellenőrzi.
- 4) A karácsonyi csomag átadása a Faluház nagytermében személyes átvétellel történik, az átvételről a jogosult vagy annak nagykorú családtagja aláírásával nyilatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Gyermekevédelmi beszámoló kiegészítése

Kovács Erika polgármester: májusban elfogadtuk a beszámolót, aminek a kiegészítését kérte a kormányhivatal, ez olvasható az előterjesztésben.

Kérdés, észrevétel nem érkezett ezzel kapcsolatban.

Kovács Erika polgármester: akkor, aki elfogadja, a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

69/2017.(XI.20.) határozat

Tárgy: beszámoló kiegészítése a 2016. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló jegyzői beszámoló kiegészítését.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámoló kiegészítését küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

4. Bénye 900/7 és 900/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Kovács Erika polgármester: következő napirend az építési telkekre beérkezett ajánlatok. Két ajánlat érkezett, amit még nem bontottunk fel, így most a testület előtt kerülnek bontásra az ajánlatok.

1. Vételi szándék Rádai József 900/7-es telekre 2.010.000 Ft.
2. Vételi szándék Mészáros Szabolcs 900/8-as telekre 2.000.000 Ft

Kovács Erika polgármester: Mivel a kiírás szerint 2.4 millióra írtuk ki az ingatlanokat, így kérdzem, hogy ennyiért értékesíteni kívánjuk-e?

Racskó Mátyás: ettől jobb ajánlat szerintem nem fog érkezni rá.

Kalmár Attila: az a helyzet, hogy a telkek még nem igazán mozdultak meg, csak a házakat veszik. Mire ezeket megvásárolnák jobb áron, az még 1-2 év, ezenkívül itt jelentős földmunkára is szükség van, hogy erre építeni tudjanak.

Kovács Erika polgármester: gazdasági szempontból szükségünk van a pénzre.

Racskó Mátyás: véleményem szerint el kell adni.

Kovács Erika: Akkor, aki egyetért azzal, hogy a két telket a vételi szándék szerinti áron értékesítjük, kérem kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

70/2017. (XI.20.) határozat

Tárgy: 2216 Bénye 900/7. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2017. (X.16.) számú határozatával a Bénye 900/7. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1398 m² területű építési telék értékesítése tárgyában közzétett felhívására

1. Rádai József 2220 Vecsés, Küküllői utca 15. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatát

érvényesnek nyilvánítja.

2. Rádai József 2220 Vecsés, Küküllői utca 15. szám alatti lakos által tett 2.010.000. Ft összegű (azaz kettőmillió tízezer forint) vételi ajánlatot *elfogadja*

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat.

Az ügyvédi költség és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács Erika polgármester
Határidő: 2017. december 1. – értesítésre

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

71/2017. (XI.20.) határozat

Tárgy: 2216 Bénye 900/8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2017. (X.16.) számú határozatával Bénye 900/8. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1391 m² területű építési telek értékesítése tárgyában közzétett felhívására

1. Mészáros Szabolcs 4533 Sényő, Szabadság utca 43. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatát

érvényesnek nyilvánítja.

2. Mészáros Szabolcs 4533 Sényő, Szabadság utca 43. szám alatti lakos által tett 2.000.000. Ft összegű (azaz kettőmillió forint) vételi ajánlatot *elfogadja*

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat.

Az ügyvédi költség és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács Erika polgármester
Határidő: 2017. december 1. – értesítésre

Egyebek

a) Kodály Zoltán utcai lakosok kérelme

Kovács Erika polgármester: Kodály Zoltán utca lakói is kérték, hogy Gombához csatlakozhassanak a jelenlegi eljárásban. Gombai testület nem támogatta ezt a kérést, mi is korábban már beszéltünk róla, hogy nem szeretnénk most ezzel a területtel foglalkozni.

Aki egyetért vele, hogy nem kívánunk jelen eljárás keretében Bénye, Kodály Zoltán utca helyzetét rendezni, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

72/2017.(XI.20.) határozat

Tárgy: Bénye, Kodály Zoltán utcai lakosok kérelmének ügye

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bénye, Kodály Zoltán utcai lakosok azon kérelmét, hogy Gombához kívánnak átkerülni és a következő határozatot hozta:

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenleg folyó Bénye-Gomba közigazgatási határproblémájának rendezési ügye során nem kívánja rendezni Bénye, Kodály Zoltán utca Gombához átkerülését.

A Képviselő-testület felkéri Kovács Erika polgármestert, hogy a döntésről szíveskedjen tájékoztatni Bénye, Kodály Zoltán utca lakóit és Gomba Község Polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Erika polgármester

b) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás módosítása

Kovács Erika polgármester: utólag módosítani kell a Társulási Megállapodást, mivel újonnan csatlakozó települések is vannak.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

73/2017.(XI.20.) határozat

Tárgy: A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás módosítása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Erika polgármester fenti tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás I. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza Kovács Erika polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Erika polgármester

c) Gombai óvodavezető kérelme

Kovács Erika polgármester: a gombai óvodavezető szeretné kölcsön kérni jövő évben (2018. április 12-14.) egy 300 fős rendezvényhez az önkormányzati sátrat, mivel a Rendezvényház bővítésére szeretnék használni. Úgy gondolom, hogy ennek nincs akadálya, kölcsönadhatjuk a sátrunkat a rendezvény sikeres megtartásához.

Racskó Mátyás: szerintem sincs akadálya, szívesen kölcsönadjuk.

d) Bényei Pántlika Néptáncsoport kérelme

Kovács Erika polgármester: szeretnék jövőre módosítani a próbák helyét és idejét. Jelenleg az IKSZT-ben és a Faluházán próbálnak szerdánként, jövőre kizárólag a Faluházban szeretnének próbálni hétfőnként 5-től 8-ig. Mivel hétfőnként a hivatali munkaidő 18 óráig tart, így szerintem csak 18 órától engedélyezzük a teremhasználatot.

Racskó Mátyás: amennyiben nekik nem felel meg a hétfőn 6 óra, akkor kérjenek más napot.

Kovács Erika polgármester: határozzuk meg akkor, hogy hétfőnként 18-tól 21 óráig próbálhatnak, kivéve a testületi ülések napját.

Kérem, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

74/2017. (XI.20.) határozat

Tárgy: Bényei Pántlika Néptáncsoport kérelme

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. január 1. napjától, hétfőnként 18-21 óráig a Bényei Pántlika Néptáncsoport (2216 Bénye, Fő út 59.) részére próbateremként biztosítja a Faluház nagytermét azzal, hogy amennyiben a Faluház nagytermében rendezvény van vagy a képviselő testület ülészik aznap, akkor azon alkalmakkor a helyszínt nem tudja biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

e) Jókai utcai lakosok kérelme a feljáró visszaállítására

Kovács Erika polgármester: mint arról már beszéltünk, az Önkormányzat ez ügyben nem tud mit tenni, mivel magántulajdonban van az ingatlan. Írunk nekik egy tájékoztató levelet erről. A tulajdonos a továbbiakban nem járul hozzá, hogy biztosítsa az ott lakók számára a lejáratot.

Kalmár Attila: a vízelvezető árok felújítása kapcsán megváltozott a helyzet ott, de nagyon szép és kulturált lett.

Racskó Mátyás: az ottani lejáratot nem tudjuk visszaállítani, egyrészt mert nem önkormányzati tulajdonú az a terület ahol korábban a kialakított lejárát volt, másrészt a vízelvezető árok helyreállítása is megtörtént.

Kovács Erika polgármester: a képviselő-testület álláspontja, hogy a kérdéses terület magántulajdonban van, így nem tudunk ezzel foglalkozni, mivel a tulajdonos nem járul hozzá a magánterülete használatához.

f) Polgárőrség kötelező felelősségbiztosítás díjának október 1-től május 1-ig terjedő időszakra átvállalása

Kovács Erika polgármester: Mikor a polgárőr autót megnyerte a polgárőrség, ígéretet tettünk arra, hogy amennyiben lehetőségünk lesz rá, a polgárőrség kötelező felelősségbiztosítás díját az

önkormányzat vállalni fogja, hiszen településünk érdekében végzik az önkéntes szolgálatot. Jelenleg aktuális a díj megfizetése, melynek javaslom az átvállalását. Ez az október 1-től május 1-ig terjedő időszakra szól.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

75/2017. (XI.20.) határozat

Tárgy: Polgárőrség kötelező felelősségbiztosítási díjának átvállalása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átvállalja a Polgárőrség esedékes kötelező felelősségbiztosításának díját az október 1-től május 1-ig terjedő időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

g) Nem szabályos kerti égetés

Racskó Mátyás: szeretném kérni, hogy aki nem a rendeletnek megfelelő időben gyújt tüzet, azt szólítsuk fel.

h) Gombai határrendezés

Kalmár Attila: Gomba álláspontja szerint lényegesen nagyobb területet csatoltak át, lakossággal együtt a hiteles levéltári adatok szerint a háború idején. Elmondtam, hogy vizsgálódhatunk, mert szerintem van olyan terület, ami korábban bényei terület volt, viszont ma gombai terület.

Szerintük nem konstruktívan állunk a helyzethez. Elmondtam, hogy alapvetően a Közös Tanács idején a gombai vezetés rontotta el a határokat.

Gomba eddig még semmi konstruktív javaslattal nem állt elő.

Szóba került a Fő út felső szakaszának rendbetétele, hogy azt kapnánk cserébe. Erre mondta Polgármester Asszony, hogy ez nekik alapfeladatuk, ezt mindenképen meg kell oldaniuk.

Több tárgy nem lévén, Kovács Erika polgármester az ülést 19.10 órakor bezárta.

Bénye, 2017. december 7.



Kovács Erika
polgármester



Dr. Csoba Beáta
jegyző