

Bénye Község Önkormányzatának
Polgármesterétől
2216 Bénye, Fő út 74., Tel./Fax: 06(29)434-171
E-mail: benyepolg@monornet.hu



Iktatószám: 543-1/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Bénye 692/3 hrsz-ú Bénye, Alkotmány utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
szolgálati lakás értékesítésére

Előterjesztő: Kovács Erika polgármester

**Bénye Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. szeptember 18. napján tartott ülésén döntött a Bénye 692/3. hrsz-ú, természetben Bénye, Alkotmány utca 3. szám alatt található kivett lakóház és udvar értékesítéséről.

A képviselő-testület döntése alapján az ingatlan vételárát 14.000.000 Ft, azaz tizennégy millió forintban határozta meg.

Az ajánlattételi felhívásra 2017. október 25. napjáig nem érkezett ajánlat, így 2017. november 25. napjáig ismételten kiírásra került a hirdetmény.

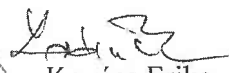
Az ismételten kiírt határidő lejáratáig egy vételi ajánlat érkezett be, 11.500.000 Ft összegben.

Tekintettel arra a tényre, hogy más ajánlat nem érkezett és az önkormányzat pénzügyi nehézségeit figyelembe véve javaslom az ajánlat elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Bénye, 2017. november 27.




Kovács Erika
polgármester

Határozati javaslat

..../2017. (XI.27.)

Tárgy: Bénye 692/3 hrsz-ú Bénye, Alkotmány utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2017. (IX.18.) számú határozatával a Bénye 692/3 hrsz-ú Bénye, Alkotmány utca 3. számú kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1286 m² területű ingatlan értékesítése tárgyában közzétett felhívására

1.(név) szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatát *érvényesnek/ érvénytelennek nyilvánítja.*

2.(név) szám alatti lakos által tett Ft összegű vételi ajánlatot *elfogadja/ nem fogadja el.*

A vételi ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződés megkötésére a **döntést követő 30 napon belül kerül sor.**

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat.

Az ügyvédi költség és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felélő: Kovács Erika polgármester

Határidő: 2017. december 27.

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 27. napján 17⁰⁰ órakor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika
Huszák Mihály
Sáránszki János
Kajos Attiláné
Kalmár Attila

polgármester
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő (5 fő)

Romanek Tímea

aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Kovács Erika polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő jelen van. Megkérdezi, hogy a kihirdetett napirendi pontokkal mindenki egyetért-e?

Észrevétel, módosító javaslat nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a napirendet, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1. Bénye 692/3 hrsz.-ú Bénye, Alkotmány utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester

2. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. Bénye 692/3 hrsz.-ú Bénye, Alkotmány utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Kovács Erika polgármester: ismerteti a beérkezett ajánlatot. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy 1 db ajánlattétel érkezett, mely ajánlat 11.500.000 Ft-ról szól. Telefonon megkereste az ajánlattevőket, mivel a kihirdetett ára az ingatlanak 14.000.000 Ft volt, majd szóban egyezséget kötöttek, hogy 11.700.000 Ft-nál többet nem tudnak adni az ingatlanért, mivel rengetek felújítandó van rajta. A környező települések közül Bénye tetszett nekik a legjobban, itt szeretnék a méhészkedésüket folytatni és idővel családot alapítani.

Kajos Attila Zsoltné képviselő: nem mindegy, hogy ki költözik ide. Ha tényleg sok felújítást kell végezni az ingatlanon, akkor reálisnak tartja ezt az árat.

Kovács Erika, polgármester: az ő részéről javasolja, hogy a testület tagjai fogadják el a megegyezett összeget. Előnyt jelent a vevők részéről, hogy nem kell hitelt felvenniük, hanem kézpénzben fizetnének. Jelenleg albérlője van az ingatlan, de szólva lett neki, hogy értékesítés alatt van az ingatlan, így már elkezdett másik albérletet keresni, és december 15-el ki is tudna költözni a házból.

Huszák Mihály képviselő: legutóbb a körzeti megbízottnak volt kiadva az ingatlan, és ő akkor valamennyit költött rá. Reálisnak tartja ezt az árat ért.

Sáránszki János képviselő: nem tartja jó ötletnek eladni ezt az ingatlant.

Kalmár Attila képviselő: a bényei ingatlanokhoz viszonyítva reálisnak tartja a megállapodott összeget. Amikor a körzeti megbízott lakott az ingatlanban, akkor ő tette rendbe az udvart is, ligetes környezetté alakította.

Kovács Erika polgármester: a kifizetés dátumát az ajánlatban december 10-ét jelölték meg, akkor át is utalnák a számlánkra.

Kajos Attila Zsoltné képviselő: ebből az összegből mi lesz finanszírozva?

Kovács Erika polgármester: Bányagép Bt-nek a hulladéklerakó ügy miatt kb. 3,5 M Ft-ot kell kifizetni. Települési arculati kézikönyvet, ami 1 M Ft. Csatornahátralékra 2,5 M Ft. Kb 7,5-8 M Ft-ot kell most kifizetni, ami felhalmozódott tartozás. A fennmaradó összeget tartalékolni kellene, a Káva felőli buszmegállót megcsináltatni és a játszóteret felújítani. 2018-ba erre a kettőre lesz pályázat, melyet be fogunk adni és így meg tudjuk valamelyiket valósítani.

Kalmár Attila képviselő: jól át kell gondolni, hogy mire költünk. Főleg, hogy több ingatlan lett értékesítve.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a napirenddel kapcsolatban.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

76/2017.(XI.27.) határozat

Tárgy: Bénye 692/3 hrsz.-ú Bénye, Alkotmány utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2017. (IX.18.) számú határozatával a Bénye 692/3 hrsz.-ú Bénye, Alkotmány utca 3. számú kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1286 m² területű ingatlan értékesítése tárgyában közzétett felhívására

1. Szabó Attila 2230 Gyömrő, Bocskay u. 6. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatát *érvényesnek nyilvánítja.*

2. Szabó Attila 2230 Gyömrő, Bocskay u. 6. szám alatti lakos által tett 11.700.000 Ft összegű (azaz tizenegymillió hétszázezer forint) vételi ajánlatot *elfogadja.*

A vételi ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződés megkötésére a **döntést követő 30 napon belül kerül sor.**

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat.

Az ügyvédi költség és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Egyebek

Kovács Erika polgármester: ami maradna, abból jó lenne pályázni a Dolinai területre. 2007-ben az akkor testület tett egy ajánlatot a Magyar Állam felé a vételi szándékról, de irreálisan többet kértek érte, így nem jött létre, majd 2012-ben meg lett osztva a terület és csak arra a részre pályáztak, ami a rendezvény teret érinti.

Kalmár Attila képviselő: az a megosztás nem ment végbe, csak papíron van előkészítve.

Kovács Erika polgármester: azt kellene megbeszélni, hogy a Dolinai területre a telje területre legyen beadva a pályázat vagy csak ahol a rendezvény tér van.

Sáránszki János képviselő: kb. 100.000 Ft legyen félre téve a közösség háztetőt meg kellene csináltatni, mivel kb. 2 hete le van szakadva a deszka a vihar következtében és a cserepek is le vannak csúszva.

Kalmár Attila képviselő: javasolja, hogy az egész terület legyen megvásárolva, mivel a földhivatalban még nincs kezdeményezve a megosztás, így igazán nem lehet ezt a területet szétválasztani pályázathoz. A vételi ajánlat, ami reális lehet 4,5 M Ft, mivel kb. 500.000Ft/hektár áron kellene számolni a területet.

Kajos Attila Zsoltné képviselő: 4 M Ft-nál többet nem lehet ajánlani, de meg kell próbálkozni, és hátha sikerülni fog.

Kovács Erika polgármester: el kell gondolkodni a megvásárláson, nehogy a Magyar Állam értékesíteni akarja, és egy magánszemély megvenné.

Sáránszki János képviselő 17³⁰-kor elhagyja az ülést.

Kalmár Attila képviselő: javasolja, hogy aranykoronára lenne az ajánlat megtéve nem pedig hektárra.

Kovács Erika polgármester: összegre lehet csak pályázni, és egy formanyomtatványt kell kitölteni, és tájékoztatja a képviselőket a feltételekről.

Kajos Attila Zsoltné képviselő: mi van a szőlők értékesítéséből nyert pénzzel?

Kovács Erika polgármester: el lett költve a pályázatok önerőire.

Kajos Attila Zsoltné képviselő: az értékesített belterületi telkek ára is ott van a Dolinai ajánlatra, hogy fel lehessen valamit mutatni a lakosságnak.

Kalmár Attila képviselő: ezért gondolja azt, hogy reálisnak tartja, hogyha 4,4 M Ft vételi ajánlatot adnának a közel 9 hektáros területre. Főleg, hogy elővásárlási joggal rendelkezik az önkormányzat.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a napirenddel kapcsolatban.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

77/2017.(XI.27.) határozat

Tárgy: vételi ajánlat a Bénye 090/8 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra

Tárgy: vételi ajánlat a Bénye 090/8 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vételi ajánlatot nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé a Bénye 090/8. hrsz.-ú, a Magyar Állam 1724/1749 tulajdonában lévő saját használatú út és legelő művelési ágú földrészletre.

A Képviselő-testület a tulajdonszerzést terület- és településrendezés céljából nyújtja be. Ezen ingatlan és a környezetében lévő önkormányzati ingatlanok rendezvényterületként szerepelnek Bénye Község településszerkezeti tervében, a tervhez illeszkedően ezen területen és a környezetében lévő területeken rendezvényter kialakítását kívánnak megvalósítani, mivel a településnek ez az egyetlen lehetősége, ahol közösségi célokat szolgáló területet alakíthatnak ki.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlati árként 4.400.000 Ft, azaz négymillió-négyszázezer forint összeget határozott meg.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a földrészlet megvásárlásával kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé a vételi ajánlatot nyújtja be és képviselje az önkormányzatot.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

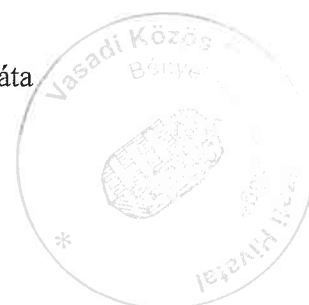
Több tárgy nem lévén, Kovács Erika polgármester az ülést 18¹⁵ órakor bezárta.

Bénye, 2017. november 27.


Kovács Erika
polgármester




dr. Csoba Beáta
jegyző



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

76/2017. (XI.27.) határozat

Tárgy: Bénye 692/3 hrsz-ú Bénye, Alkotmány utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2017. (IX.18.) számú határozatával a Bénye 692/3 hrsz-ú Bénye, Alkotmány utca 3. számú kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1286 m² területű ingatlan értékesítése tárgyában közzétett felhívására

1. Szabó Attila 2230 Gyömrő, Bocskay u. 6. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatát *érvényesnek nyilvánítja.*

2. Szabó Attila 2230 Gyömrő, Bocskay u. 6. szám alatti lakos által tett 11.700.000 Ft összegű (azaz tizenegymillió hétszázezer forint) vételi ajánlatot *elfogadja.*

A vételi ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződés megkötésére a **döntést követő 30 napon belül kerül sor.**

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat.

Az ügyvédi költség és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács Erika polgármester
Határidő: 2017. december 27.

kmf.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Dr. Csoba Beáta s.k.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

77/2017. (XI.27.) határozat

Tárgy: vételi ajánlat a Bénye 090/8 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vételi ajánlatot nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé a Bénye 090/8. hrsz.-ú, a Magyar Állam 1724/1749 tulajdonában lévő saját használatú út és legelő művelési ágú földrészletre.

A Képviselő-testület a tulajdonszerzést terület- és településrendezés céljából nyújtja be. Ezen ingatlan és a környezetében lévő önkormányzati ingatlanok rendezvényterületként szerepelnek Bénye Község településszerkezeti tervében, a tervhez illeszkedően ezen területen és a környezetében lévő területeken rendezvényter kialakítását kívánnak megvalósítani, mivel a településnek ez az egyetlen lehetősége, ahol közösségi célokat szolgáló területet alakíthatnak ki.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlati árként 4.400.000 Ft, azaz négy millió-négyszázezer forint összeget határozott meg.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a földrészlet megvásárlásával kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé a vételi ajánlatot nyújtsa be és képviselje az önkormányzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kmf.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Dr. Csoba Beáta s.k.
jegyző