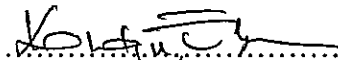


Jelenléti ív

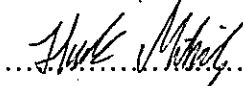
Készült: Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 15. napján 17 órakor megtartott soros testületi üléséről.

Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:

Kovács Erika polgármester



Huszák Mihály alpolgármester



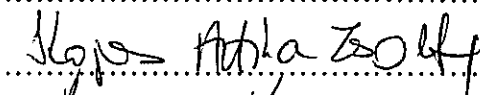
dr. Bánházi Judit képviselő

.....

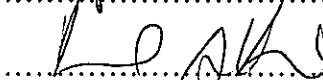
Juhász Tamás képviselő

.....

Kajos Attila Zsoltné képviselő



Kalmár Attila képviselő

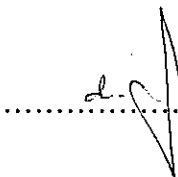


Racskó Mátyás képviselő



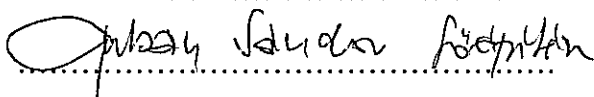
Vasadi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

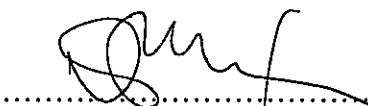
dr. Nyitrai Zsolt aljegyző

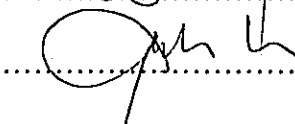


Megjelentek:

GARDOS ISTVÁN A.D.U.







.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 15. napján 17⁰⁰ órakor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika	polgármester
Huszák Mihály	alpolgármester
Kajos Attila Zsoltné	képviselő
Kalmár Attila	képviselő
Racskó Máttyás	képviselő
dr. Nyitrai Zsolt	aljegyző
Sáránszky Mária	építésztervező
Gubán Sándor	főépítész
Gajdos István	A.D.U. Építész Iroda képviselőjében
Némethné Morvai Zsuzsanna	jegyzőkönyvvezető

Kovács Erika polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő jelen van. Megkérdezi, hogy a kihirdetett napirendi pontokkal mindenki egyetért-e?

Észrevétel, módosító javaslat nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a napirendet, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1. Bénye 74. hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban, illetve a Kodály Zoltán utcai lakosok kérelmével kapcsolatos állásfoglalás ismertetése
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
2. Partnerségi egyeztetési rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
3. Településképi rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
4. Bénye Község településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
5. Gomba-Bénye határrendezés kérdése
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
6. Munkamegosztási megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Kovács Erika polgármester
7. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. pont: Bénye 74.hrsz-ú ingatlanmegosztásával, illetve a Kodály Zoltán utcai lakosok kérelmével kapcsolatos állásfoglalás ismertetése:

-Kovács Erika polgármester : felkéri Sáránszky Mária építésztervezőt, hogy a Bénye 74. hrsz.-ú ingatlan megosztásával, illetve a Kodály Zoltán utcai lakosok kérelmével kapcsolatos állásfoglalását ismertesse.

-Sáránszky Mária építésztervező: a polgármester asszony kérésére átnéztem az ügyiratot, amely a 2004-es szabályozási terv alapján 2007.-ben keletkezett. Az ügyintéző helyesen járt el, amikor tájékoztatta az ügyfelet, hogy a Bénye 74.hrsz-ú ingatlan megosztása az érvényben lévő szabályozási terv alapján nem lehetséges. Ennek ellenére az ügyfél újabb kérelmet adott be a képviselő testülethez, amelyben kártalanítási igény szerepel. A szabályozási terv ugyanis, lehetővé tette volna a telekmegosztást, azzal a feltétellel, hogy utat kell kialakítani. A telekmegosztás egy lehetőség lett volna az ügyfél számára, de csak a szabályozási tervben előírtak betartásával, ezért a kártérítési igényt az építésztervező nem tartja jogosnak. Ennek ellenére a képviselőtestület elfogadta az ügyfél kérelmét, és engedélyezte, hogy a telekalakítás létrejöjjön. A kérelmező és a képviselőtestület között szerződés kötött, az út a földhivatalnál, az önkormányzat tulajdonába bejegyzésre került. Ezek után a következő telekalakítási kérelem hatására még több felparcellázott telek kialakítása vált valóra, létrejött a jelen állapot, amelyben ezen telkeknek a megközelíthetősége a Bartók Béla utca felől lehetséges. Ez nem jelenti, hogy Gombához tartozik a terület, mert a kialakított útnak van összeköttetése Bénye irányában, csak nehezen járható útszakasz. A lakosságot nem éri hátrány azért, mert Gomba felől közelíthetők meg a telkek, a közműcsatlakozások is megvalósíthatók. Ezért nem indokolt kérelmük, és a félelmük, hogy a településrész nem fog fejlődni, mert a bényei településfejlesztési tervben kiemelt szerepet kapott ez a terület. Az itt élő lakosok szerzett jogokkal rendelkeznek az adott területen, amelyek csak kisajátítással vehetők el, azonnali kártérítéssel. Az adott földúttal kapcsolatban az önkormányzatnak nincs teendője, nem indokolt, hogy ez a településrész Gombához tartozzon.

Kérdések javaslatok ?

- Kalmár Attila képviselő: a vízelvezetés kérdése a Kodály Zoltán utcában nem rendezett, hiányzik az árok.
 - Sáránszky Mária építésztervező válasza: a telekalakítások az elsőrendű feladat, és utána a lakosokat be lehet vonni a további teendők megoldásába.
 - Racskó Mátyás képviselő szerint: nem indokolt a Kodály Zoltán utcaiak kéreleme, hogy Gombához szeretnének tartozni, a telkek bényei területen lettek kialakítva, a tulajdonosok feladata is, az út és a közművek rendezése.
 - Kovács Erika Polgármester megköszönte a beszámolót.
-
- **2. pont: partnerségi egyeztetési rendelet elfogadása:**
 - Kovács Erika polgármester: kérdések, javaslatok?

-Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2018. (X.15.). önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. pont: Településképi rendelet elfogadása

-Kovács Erika polgármester: a településképi rendelet tervezetét 2017. decemberében fogadta el a testület, ez átdolgozásra, kiegészítésre került, felkéri Gubán Sándor főépítész urat a tájékoztatásra:

-Gubán Sándor főépítész elmondta: az aljegyző úrral egyeztetve elkészült az új tervezet. A főépítész úr ehhez még kiegészítéseket és javaslatokat tett, valamint a mellékletek besorolását is egyértelműen meghatározta.

-Kovács Erika polgármester: további kérdések javaslatok ?

-Gubán Sándor főépítész a régi házak megmentésével kapcsolatban tájékoztatást nyújtott: helyi védelmi javaslatot bárki tehet, ha ezt a képviselőtestület támogatja, akkor a településfejlesztési koncepcióba beilleszthető. Korhű helyreállítás költségeinek támogatására, utcakép megőrzésére a rendelet egy keretet adhat. A képviselőtestület javaslatot tehet, és az arculati kézikönyv segíthet a választásban. Példákat hozott fel a támogatások megvalósulására más települések esetében is.

-Kovács Erika polgármester : további kérdések javaslatok?

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a településképi védelméről szóló 7/2018. (X.15.). önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. pont: Bénye Község településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatos döntés

-Kovács Erika polgármester: felkéri Gajdos István urat az A. D. U. Építész Iroda képviselőjében a tájékoztatásra:

-Gajdos István úr: elmondta, hogy szükség van egy új településfejlesztési koncepció elkészítésére, mert az előző több mint tíz éves, és ez az alapja annak, hogy a településrendezési terv megvalósulhasson. Az előző koncepciót át kell vizsgálni, aktualizálni, és jóváhagyás után, elküldeni a szakigazgatási szervekhez egyeztetés céljából. A szakigazgatási szervek javaslatai, adatai szükségesek a módosítások végrehajtásához, de általában a nemzeti park javaslata a döntő. Kéri a testület határozzon a településrendezési eszközök módosításáról, és ezzel újraindul a tervezési folyamat, a jogszabályváltozások figyelembevételével.

- Gubán Sándor főépítész: szerint ez a folyamat a vállalkozások számára is lehetőség a javaslatokra, valamint a lakossági kérések, javaslatok megvalósítására.
- Kalmár Attila képviselő elmondta: az ingatlanpiac változása, fejlődése is figyelembe vehető a tervezésnél.
- Gajdos István úr válasza: vállalkozások ingatlanügyi szabályozására, valamint a telekuzsora kialakulására, mint, lehetőségre hívta fel a figyelmet.
- Kalmár Attila képviselő kérdése: mibe szólhat bele a település ?
- Gubán Sándor főépítész: településrendelet átalakítására, esetleges szigorítására hívja fel a figyelmet, javasolja, hogy az arculati kézikönyv a honlapon is elérhető legyen, valamint a tájékoztatás fontosságára: pl: magánút kialakításának szabályai.
- Kovács Erika polgármester kérdezi: szakhatóságok megkeresésével kapcsolatban, milyen lépések szükségesek, határidő, aktuális címlistát a főépítész úr adja ?
- Gajdos István úr elmondja: 2019. 12.31.- ig kell elkészülnie az új települési koncepciónak, 2018.12.31.-ig a településrendezési terv tárgyalásos eljárásos módszerrel átalakítható.
- Kovács Erika polgármester: a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás végrehajtására.

- Kérdések, javaslatok ?

A polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot:

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2018.(X.15.) számú határozat

Tárgy: Bénye Község településrendezési eszközeinek elkészítése

- 1.) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Bénye Község településrendezési eszközeinek elkészítést a hatályos 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK) alapján haladéktalanul megindítja.
- 2.) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elkéri az A.D.U. Építés Irodát, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet szerint készítse el a Településfejlesztési koncepciót, a Településszerkezeti tervet, Szabályozási Tervet, illetve a Helyi Építési Szabályzatot.
- 3.) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megelőző időszakban lefolytatott tervezési és véleményezési eljárást lezárja.
- 4.) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges jogi lépéseket az A.D.U. Építési Irodával fennálló szerződés módosítással kapcsolatban tegye meg és folytassa le az eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. pont: Gomba- Bénye határrendezés kérdése:

-Kovács Erika polgármester elmondja: a közigazgatási határrendezés ügyében előkészítő bizottság alakult, mindkét település testületének egy-egy tagjából, Bényéről Kalmár Attilát választották, felkérjük tájékoztassa a képviselőtestületet.

-Kalmár Attila képviselő : a gombai álláspont szerint ispáni adakozással gombai területként Bényéhez került a kérdéses földterület, és ezt szeretné Gomba Önkormányzata visszakapni. Hosszú időszak alatt nem történt semmi változás, mert nem tudtak az elcsatolásról, és szeretnék kérni, hogy Bénye Önkormányzata ajándékozza vissza. A gombai testület döntése: cserébe pozitív hozzáállást ígértek a csapadékvíz elvezetéséhez, a lakosság megkeresésével, mivel az átfogó vízvezetési terv megvalósítása túl magas költséggel járna. Ez nem történt meg, ezért Bénye Önkormányzata segítséget kért a Gombai Önkormányzattól állami terület megvásárlásához, ezt a kérést is visszautasította a testület. Az új terv: 23000m²-es terület cseréje, a közigazgatási határ telekhatárra kerüljön, és belterület bevonási eljárás indítása, lakosság megkeresése. A probléma megoldásához szeretne véleményt kérni az A. D. U. Építésziroda tagjaitól.

-Gajdos István úr szerint : ha helyi népszavazást szeretnének a lakosok, hogy hová szeretnének tartozni, ennek jogi következményei lesznek, és területarányosan ossza meg a két település a területet. Gomba-Bénye Közös Tanácsként működtek a múltban, emiatt a földhivatal egy területként kezelte ezt a részt. Az emberek véleménye a döntő abban, hogy hová tartozónak tartják magukat. Területcserét javasol, és Gomba Önkormányzat feladata legyen a vízrendezés anyagi vonatkozású megoldása.

-Racsó Mátyás képviselő: a népszavazás eredménye egyértelműen az lenne, hogy az emberek Gombához akarnak tartozni. A jegyző asszony javaslata volt: a területet bevonni a településrendezési eljárásba.

-Gubán Sándor építész: megtehető, de építésjogilag nem megoldható, Népszavazás esetén azonban, a népszavazás feltételeit az előkészítőbizottság dolgozza ki, és legyen benne Bénye képviselőtestületének javaslata, arra vonatkozóan a népszavazás miről vagy mikről döntsön.

-Kalmár Attila képviselő: példákat mondott Bényei területek Gombához tartozására, javaslat a múlt visszakeresésére a levéltárban.

-dr. Nyitrai Zsolt aljegyző: az ügy előbbi megoldás sürgette, mert abban az esetben, ha bíróságra kerül az ügy, egy per kimenetele kétséges, hány százalékban akadályozza a kérdés megoldását a két település önkormányzata.

-Gubán Sándor főépítész: elmondta, hogy az állami szervek felelőssége is felvethető, pl: földhivatal, kormányhivatal, alternatív javaslat: a telekhatárok közigazgatási határokhöz való igazításának népszavazás útján való megvalósítása. Az előkészítő bizottság javaslatot tesz a népszavazás formájáról, ha mindkét testület elfogadja, azt akkor valósítható meg.

-Kalmár Attila képviselő: pertársaság létrehozása is felmerült, egy bírósági ügy elhúzódásának problémája nem oldja meg a kérdést.

-Gubán Sándor főépítész : Bíró János belterület bevonási ügyével kapcsolatos tájékoztatást kért az aljegyző úrtól, de információhiány miatt a döntés a következő testületi ülésen születhet majd meg.

-Kovács Erika polgármester: térjünk vissza Gomba –Bénye határrendezés kérdéséhez.

- közmeghallgatás gondolatának felvetődése a telekmegosztások kapcsán.

A polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot:

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2018.(X.15.) számú határozat

Tárgy: Bénye-Gomba közigazgatási határrendezése

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kalmár Attila képviselőt, hogy kezdeményezze a Bénye-Gomba közigazgatási határrendezést előkészítő 3 tagú bizottság összehívását és tájékoztassa az előkészítő bizottságot Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének álláspontjáról a közigazgatási határrendezés megoldását illetően.
- 2)

Határidő: azonnal

Felelős: Kalmár Attila képviselő

6. pont : munkamegosztási megállapodás elfogadása

-Kovács Erika polgármester: a munkamegosztási megállapodást az óvoda gazdasági feladatainak megosztására kell létrehozni. Tavaly készült egy megállapodás, amellyel kapcsolatban az Államkincstár kifogással élt, mivel azt a testület nem fogadta el. Új mintát küldtek, ez alapján került kidolgozásra az új megállapodás, és mivel változott az óvoda vezetője is, célszerű egy új megállapodás megkötése.

Kérdések, javaslatok ?

-Racsó Mátyás képviselő: szinte szabad kezet kap az óvoda vezetője.

-Kovács Erika polgármester: az elfogadott költségvetéssel az óvoda vezetője gazdálkodik, személyi és dologi kiadásokra vonatkozóan, ha a költségvetésben vagy az előirányzattal kapcsolatban módosítást szeretne, abban az esetben a fenntartóhoz kell fordulnia. Az új megállapodás részletesen szabályozza a feladatokat.

További kérdések, javaslatok ?

A polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2018.(X.15.) számú határozat

Tárgy: Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóvá hagyja a Vasadi Közös Önkormányzati Hivatal Bényei Kirendeltsége és a Bénye Káva Tündérkert Óvoda között létrejött munkamegosztási megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. pont: Egyebek

-Szociális célú tüzelőanyag támogatás, helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

-Kovács Erika polgármester : Múlt héten került fel az EBR rendszerre, hogy 56 erdei m3 fát kap a település 996 880 Ft, értékben. Minden évben így idén is helyi rendeletben kell szabályozni ennek kiosztását, az igénylés feltételeit. Nyilvánosságra lehet hozni, és november 20.- ig lehetőség lesz benyújtani az igényeket. A benyújtott igények alapján pedig a testület dönt a szétosztásról.

-Racskó Mátyás képviselő: érdeklődött arról, ki fogja összegyűjteni az igényeket.

-Kovács Erika polgármester: az igények a szociális ügyintézőnél adhatók le.

-Kérdések, javaslatok ?

-Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 8/2018. (X.15.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

-Ügyrendi Bizottság megüresedett tagságának betöltése

-Kovács Erika polgármester: a következő napirendi pont az egyebeken belül, Huszák Mihály alpolgármesterré választásával a háromtagú ügyrendi bizottság kéttagúvá vált, ezért javaslatot kér az ügyrendi bizottság harmadik tagjára.

-Javaslat nem érkezett.

-Racskó Mátyás képviselő: nem vállalom.

-Kajos Attila Zsoltné képviselő: nem vállalom.

-Kovács Erika polgármester: a következő testületi ülésen visszatérünk erre a napirendi pontra.

Egyéb tájékoztatások:

-Kovács Erika polgármester: tájékoztatott arról, hogy a hegyközség területének szeméttmentesítésére segítségkérés érkezett, szükség lesz megbeszélésre arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat milyen módon tud támogatást nyújtani. Tájékoztatást adott az október 23.i ünnepségről, valamint az iskola előtti járda aszfaltozásáról: az árajánlatkérés folyamatban van.

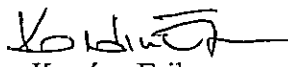
-Kajos Attila Zsoltné: az önkormányzat pénzügyi helyzetéről kért tájékoztatást a polgármestertől.

- Racskó Mátyás képviselő: a terembérlésekkel kapcsolatban kérte, hogy a kérelmekről e-mailben küldjön tájékoztatót az ügyintéző, a képviselő testület tagjainak.

Az aljegyző úrnak október 3-án beadott levél kapcsán, írásbeli tájékoztatást kért.

Több kérdés nem lévén 21.00-kor Kovács Erika polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.


Kovács Erika
polgármester

