

Bölcsőde építése – Bénye

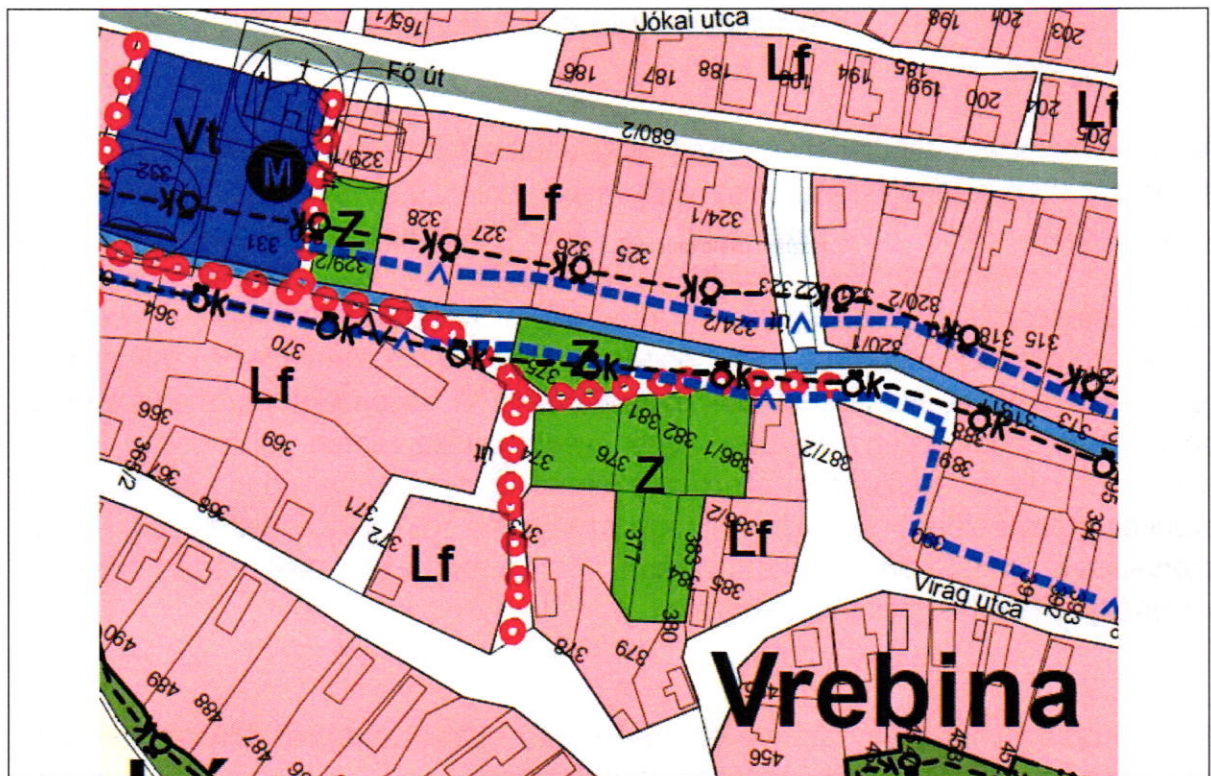
Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg. Az Étv. rendelkezései alapján az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján a résztvevők együttműködésével kell megvalósítani. A közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.

Bénye Község Önkormányzatának lehetősége van - pályázati forrás felhasználásával - két csoportszobás bölcsődét építeni a közeli jövőben.

A Képviselő-testület döntött, hogy a hrsz 371 közterület szabályozásával, a 374 és 375 hrsz telkek igénybevételevel alakítja ki a bölcsőde telkét.

Annak érdekében, hogy megépíthető legyen a bölcsőde módosítani kell Bénye hatályos településrendezési terveit. A Képviselő-testület *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította* az érintett területet.

Jelenlegi, módosítandó településszerkezeti terv



A Képviselő-testület határozata:

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 9. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2019.(X.09.) határozat

Tárgy: Rendezési Terv módosítása kiemelt fejlesztési terület létrehozása céljából

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - hivatkozással az 58/2019. (IX.18). határozatban a Bénye 371,374,375 hrsz.-ú területeket érintő jóváhagyott csoportos telekalakításra, mely alapján a területek összevonásával kialakult a 371/2. hrsz.-ú beépítetlen terület - felhatalmazza Bénye Község polgármesterét, hogy indítsa el a tárgyalásos eljárást a Rendezési terv módosításának ügyében, melynek célja a csoportos telekalakítással létrejött 371/2. hrsz.-ú beépítetlen terület kiemelt fejlesztési területté való átminősítése bölcsőde megvalósításának érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

K.m.f.

Kovács Erika sk.
polgármester

dr. Csoba Beáta sk.
jegyző

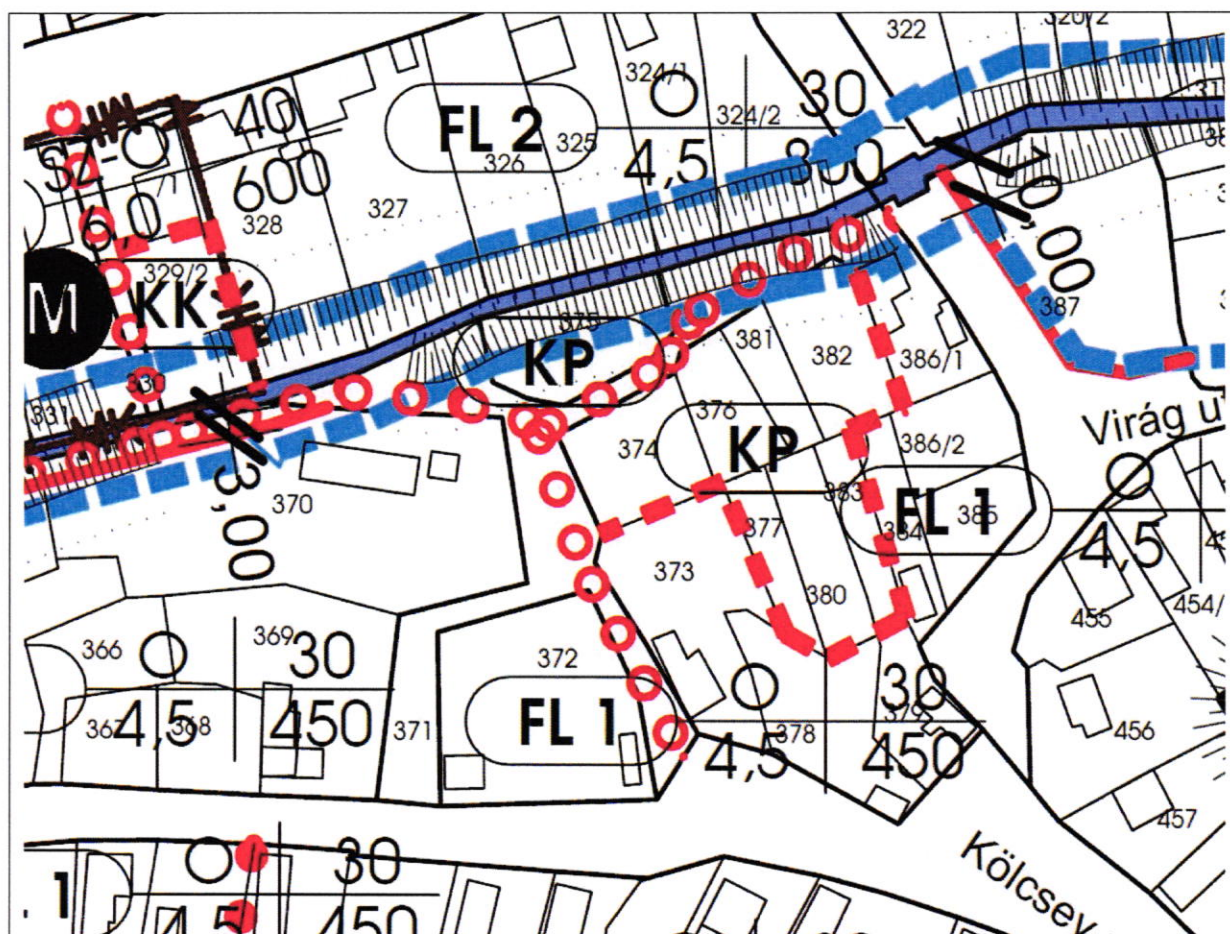


Némethné Morva Zsuzsanna

A kiemelt fejlesztési terület a hatályos településrendezési tervek szerint jelenleg zöldterületek – közparki területek, ezért módosítani kell a Településszerkezeti tervet és a HÉSZ mellékletét képező Belterület szabályozási tervet.

Szabályozni kell az érintett közterületet és át kell minősíteni az érintett telkeket *településközponti vegyes területté, vagy intézmény területté.*

Hatályos szabályozás részlete



Elkészült a telekalakítás tervezete, ami megfelelő méretű telek létrehozását célozta, hogy a bölcsőde elhelyezhető legyen és az épület mellett legyen elegendő szabad terület a kert, a játszóhelyek kialakítására.

A tervezett telek mérete: 1.532 m²

A telekalakítás tervezete:



Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az előkészítő dokumentációt közzéteszi közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a települési honlapon, valamint a Bénye Község Önkormányzatának hirdetőtábláján, továbbá **2019. november 12-én 17 órakor a Faluház nagytermében lakossági fórumot tart.**

A véleményezés módja: A Partnerek és bármely bényei lakos kifejtheti véleményét a településrendezési eszközök tervezett kidolgozásával kapcsolatban, illetve a *polgármesteri hivatalban átvehető partneri adatlap* kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a hivatal címére vagy a hivatal@benye.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: **2019. november 11.**

Partnerségi adatlap

partnerségi véleményezési eljárásban való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Bénye Község Önkormányzata által bölcsőde építése miatt a településrendezési eszközök tervezett kidolgozásával kapcsolatban a partnerségi véleményezési eljárásban részt kívánok venni és az alábbi észrevétellel, javaslattal, véleményemmel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni/nem kívánok részt venni* (a megfelelő aláhúzendő)

.....2019.hónap.....nap

.....

A kitöltött, aláírt adatlapot 2019. november 11. napján az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Bénye Község Önkormányzata (2216 Bénye, Fő út 74)

E-mail cím: hivatal@benye.hu