

Bénye Község Önkormányzat Képviselő testületének 6/2020. (III.17.) önkormányzati rendelete  
6/2020. (III. 17.) önkormányzati rendelete a település Helyi építési szabályzatáról és Szabályozási  
Tervéről szóló 6/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

# Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## **6/2020. (III. 17.) önkormányzati rendelete a település Helyi építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjával meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján—a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Bénye község Képviselő- testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a település Helyi építési szabályairól és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** A település Helyi építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető részének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjával meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján—a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Bénye község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:*

**2. §** A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

a. szöveges mellékletek:

- aa) 1. melléklet: Fogalom meghatározások,
- ab) 2. melléklet: Építés lejtős terepen
- ac) 3. melléklet: Erózióveszélyes löszfalak elvi szabályozási metszete
- ad) 4. melléklet: Mintakeresztszelvények
- ae) 5. melléklet: Összefoglaló az egyes építési övezetekre vonatkozó építési szabályokról

b. rajzi mellékletek

- 000 ba) 6. melléklet: Bénye Belterület Szabályozási terve m=1:2
- bb) 7. melléklet: Külterület Szabályozási terve m=1:10 000
- bc) 8. melléklet: KSZT/2016.M jelű Külterületi Szabályozási Terv módosítás fedvényterv m=1:10 000
- bd) 9. melléklet: Bénye Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) SZT-M/2020.1
- be) 10. melléklet: Bénye Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) SZT-M/2020.2

**3. §** A Rendelet a 1. sz. melléklete a következő 4. ponttal egészül ki:

*4. Háromszintű növényzet: gyeper és 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup> (gyeper-, cserje- és lombkoronaszint együttesen)*

**4. §** A Rendelet a következő 17/A §-al egészül ki:

*17/A § (1) Az Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.*

*(2) Az Lke-1 kertvárosias lakóterület övezetben elhelyezhető épület:*

- a. lakó,
- b. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- c. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d. kulturális,
- e. szállás jellegű és
- f. sport

*rendeltetést tartalmazhat.*

*(3) Az Lke-1 építési övezetben egy telken csak egy lakóépület építhető, legfeljebb két lakással.”*

**5. §** A Rendelet a következő 18/A §-al egészül ki:

*18/A. § (1) A Szabályozási Terven Vi jellel jelölt intézmény terület építési övezete elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*

*(2) A Vi építési övezetben épület az alábbi funkciókkal helyezhető el:*

- a. igazgatási,
- b. nevelési, oktatási,
- c. egészségügyi, szociális épület,
- d. kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- e. kulturális, közösségi szórakoztató,
- f. hitéleti, sport.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 db lakás alakítható ki.

(4) A Vi-1 jelű építési övezetben az építési telek 15%-án háromszintű növényzet alakítandó ki.

**6. §** A Rendelet a következő 24/A §-al egészül ki:

*24/A. § (1) A zöldterület közkert övezetbe tartozik a Szabályozási Terven Zkk jellel jelölt, 1 ha-nál kisebb területű, állandóan növényzettel fedett közterület.*

*(2) Az övezet területén épületek nem helyezhetők el.*

*(3) Az övezetben kizárólag a pihenést és a testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszótér, sportterület stb.) helyezhetők el.*

*(4) A megengedett legnagyobb beépítettség 3 %.*

*(5) Az övezet területének min. 50 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani.*

**7. §** A Rendelet a következő 25/A §-al egészül ki:

*25/A. § (1) A Kb-Km jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében elhelyezhető:*

- a közművek üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények,
- az energiaszolgáltatás épületei és építményei,
- egyéb közmű ellátó műtárgyak, építmények,
- a közmű rendeltetés kiszolgálásához szükséges egyéb épületek.

*(2) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %."*

**8. §** A Rendelet a következő 32/A §-al egészül ki:

*32/A. § (1) Az Ek jelű Közjóléti rendeltetésű erdőövezetben a turizmust, rekreációt, szabadidő-eltöltést szolgáló építmények helyezhetők el, 5 %-os megengedett legnagyobb beépítettséggel.*

**9. §** A Rendelet rajzi mellékletét képező Belterület Szabályozási Terv a 371, 374 és 375 helyrajzi számú területekre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező SZT-M/2020.1 jelű Bénye Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

**10. §** A Rendelet rajzi mellékletét képező Szabályozási Terv a 090/4 helyrajzi számú területre vonatkozóan e rendelet 2. mellékletét képező SZT-M/2020.2 jelű Bénye Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

**11. §** E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Bénye, 2020. március 16.

Kovács Erika  
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

## Csatolmányok

### Megnevezés

[1. számú melléklet](#)

[2. számú melléklet](#)

[3. számú melléklet](#)

### méret

305.28 KB

350.34 KB

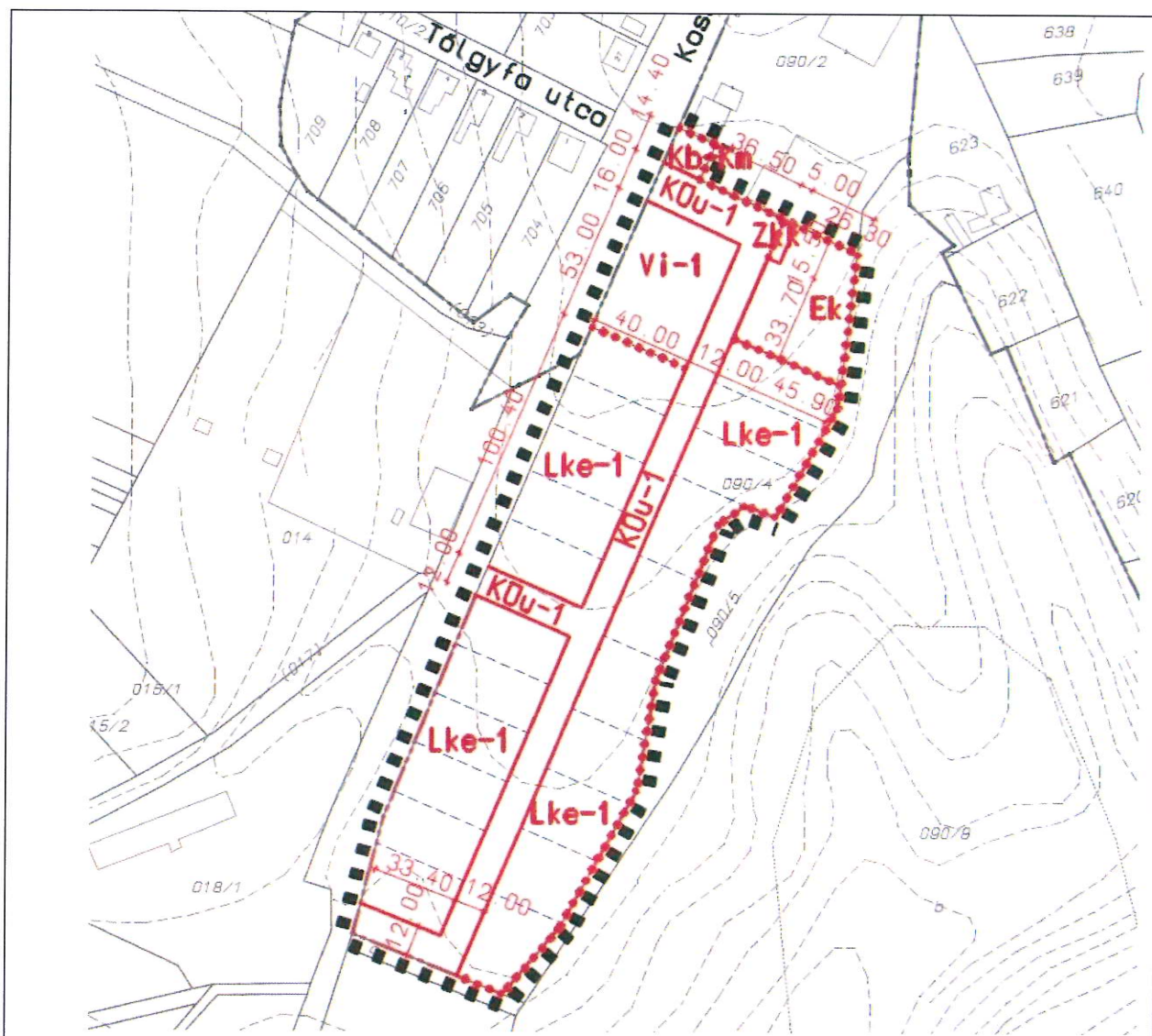
233.81 KB







2. melléklet a 6/2020. (III. 17.) számú önkormányzati rendelethez



*A.D.U. Építész Iroda Kft*

1111 Budapest, Krusper u 1/c

tel/fax: 209 7330

info@aduepitesz.hu

Településtervezés: dr. Gajdos István III/1 01-0072

okl. építészmérnök  
településtervező vezető

Csarkóiné Kelemen Ágnes III/1 01-0760

okl. építészmérnök  
településtervező vezető

Zöldfelület,  
környezetvédelem,  
táplendezés: Vincze Attila TK/1 01-5080

okl. táj- és kertépítész  
vezető tervező

Közelkedéstervezés: Hantos Gyula TK/1 01-14260

okl. építómérnök  
vezető tervező



**BÉNYE KÖZSÉG  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁS  
(fedvényterv)**

**A ..../2020.(.....) számú önkormányzati  
rendelet 1. melléklete**

Rajzszám:

**SZT-M/2020.2**

Készült az állami  
alapadatok  
felhasználásával

Dátum:  
2020. február





3. melléklet a 6/2020. (III. 17.) számú önkormányzati rendelethez

**Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról**

**1. Beépítésre szánt területek építési övezetei**

**1.1. Kertvárosias lakóterület építési övezete**

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		A telek			Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (%)	
3	Lke-1	O	800	30	50	6,0

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

**1.2. Intézmény terület építési övezete**

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		A telek			Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (%)	
3	Vi-1	SZ	1500	40	30	6,0

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

