

**Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18.§(1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143.§(1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya

- 1) E rendelet hatálya kiterjed:
 - a) az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
 - b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- 2) A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.
- 3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, azon állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában, amely a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel megkötött szerződés megengedi.

2.§

Az önkormányzati vagyon

- 1) Az önkormányzati vagyon:
 - a) törzsvagyomból, valamint
 - b) üzleti vagyomból áll.
- 2) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség alapján lehet:
 - a) forgalomképtelen,
 - b) korlátozottan forgalomképes,
 - c) forgalomképes.
- 3) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.
- 4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbe adás) feltételeit törvény vagy e rendelet határozza meg.
- 5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- 6) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyomból, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

- 7) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemeinek bemutatását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- 8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképtelen vagyonelemeit a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- 9) Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a 3. számú melléklet szerinti forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

3.§

- 1) A Képviselő-testület – amennyiben magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról dönthet.
- 2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, továbbá ingatlan vagyon esetében az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

4.§

Vagyonnyilvántartás és leltár

- 1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- 2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

5. §

A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

6. §

A tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg. A Képviselő-testületet a polgármester képviseli.
- (3) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozattételi jogát - költségvetést nem érintő esetekben - a polgármesterre ruházza át. Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésének, megterhelésének, hasznosításának, biztosítékvállalásának, kötelezettségvállalásának a joga átruházott hatáskörben 1 millió forintig a polgármestert - kivéve vagyonkezelői jog létesítése -, 1 millió forint felett pedig a Képviselő-testületet illeti meg.
- (5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

7.§

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- 2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén, a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- 3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- 4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

8.§

A vagyon értékesítése, hasznosítása

- 1) Vagyon értékesítése 1 millió forint értékhatár felett csak pályáztatás útján történhet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére. A pályáztatás lebonyolításának szabályait e rendelet tartalmazza.
- 2) Az 1 millió forint vagyoni értéket meg nem haladó vagyon értékesítésére és hasznosítására is e rendelet szabályai az irányadók.
- 3) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyont.
- 4) Feltételekkel lehet értékesíteni és hasznosítani az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

9.§

Az üzleti vagyon értékesítése, hasznosítása

- 1) Az értékhatár nélküli ingatlanok, illetve az 1 millió forint értékhatárt meghaladó más vagyontárgyak értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.
- 2) A polgármester – a képviselő-testület által átruházott hatáskörében - dönt az 1 millió forint értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről. A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen írásban tájékoztatja.
- 3) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén az Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

10.§

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

- 1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:
 - a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
 - d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.
- 2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- a) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

11.§

Felajánlott vagyon elfogadása

- 1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- 2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat teljesíteni tudja az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

12.§

Nyilvános pályázat az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására

- 1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére és hasznosítására kizárólag nyilvános eljárás keretében, nyilvános pályázat útján kerülhet sor. A nyilvános pályázatot az önkormányzat honlapján, és hirdetőtábláján kell meghirdetni.
- 2) A pályázatok nyilvánosak.
- 3) A pályázati felhívás tartalmi elemeiről a jogszabályok figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.
- 4) A Képviselő-testület a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- 5) Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázót a Képviselő-testület kizárhatja az eljárásból.
- 6) A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetve módosíthatja.
- 7) A pályázók ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be, vagy postán küldhetik meg.
- 8) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívásban foglaltakat.
- 9) Érvényes az a pályázat, amely minden szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- 10) A pályázat eredménytelen, ha
 - a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak.
- 11) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette, és akit így a Képviselő-testület nyerteseként kiválasztott.

12) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vette át,
- d) nem felel meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban meghatározott feltételeknek.

13) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat, és vagy
- b) érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította.

(14) A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a polgármester értesíti.

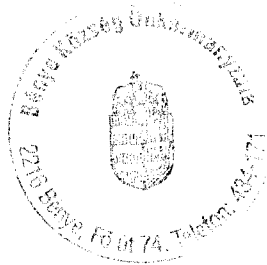
13.§ Záró rendelkezések

(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

Káva, 2013. július 15.

Racsó Károly s.k.
polgármester



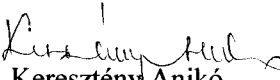
Keresztény Anikó s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bénye, 2013. július 15.




Keresztény Anikó
jegyző