

Bénye Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2216 Bénye, Fő út 74.

---



## SZABÁLYZAT

**az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás esetére a közművesítési hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját megállapító hatósági határozathozatalt megelőző eljárás rendjéről**

Bénye, 2023. november 20.

# S Z A B Á L Y Z A T

## az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás esetére a közművesítési hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját megállapító hatósági határozathozatalt megelőző eljárás rendjéről

A közművesítési hozzájárulás költségáthárítást célzó fizetési kötelezettség, azaz közteher-fajta. Az arányos közteherviselés elve megköveteli, hogy valamennyi víziközmű-hálózatra utólag csatlakozó fogyasztó is megfizesse a közmű létesítésekor egy érdekeltségi egységre számított, önkormányzat által áthárított arányos költséget.

### I. A szabályzat alkalmazási köre

1. A szabályzatot a Bénye Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő vízi-közmű létesítményekre utólag csatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira kell alkalmazni annak kivételével, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.
2. A szabályzat alkalmazása– legfeljebb 1m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztás esetén – kiterjed
  - 2.1. azokra a víziközmű-hálózatokra amelyeket víziközmű társulat vagy az önkormányzat épített meg,
  - 2.2. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése alapján a lakossági felhasználók és gazdálkodó szervezetek által fizetendő közművesítési hozzájárulásra.

### II. Fogalom magyarázat

3. A szabályzat alkalmazásában:
  - 3.1. *Érdekeltségi egység*: az ingatlan, de ha az ingatlanon belül több önálló rendeltetési egység van, akkor az önálló rendeltetési egységek.
  - 3.2. *Gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pont szerinti gazdálkodó szervezet.
  - 3.3. *Ingatlan*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan
  - 3.4. *Közművesítési hozzájárulás*: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által az önkormányzatnak fizetendő pénzösszeg.
  - 3.5. *Lakossági felhasználó*: az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

- 3.6. Önálló rendeltetési egység: önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon belül meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.
- 3.7. Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- 3.8. Víziközmű-szolgáltató: az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjával meghatározott szolgáltató. Bénye Község közigazgatási területén a vízi-közmű szolgáltatást a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. biztosítja.
- 3.9. Víziközmű-társulat: az 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

### **III. A közművesítési hozzájárulás**

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő vezetékes ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózatra történő utólagos csatlakozásért a lakossági felhasználók és gazdálkodó szervezetek érdekeltségi egységenként közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni.
5. A közművesítési hozzájárulás alapja az érdekeltségi egység.
6. Az érdekeltségi egységre vonatkozóan szennyvízelvezetés esetén a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét a tervezett szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) adja, de minimum 1 m<sup>3</sup>/nap értékkel kell megállapítani.
7. Az érdekeltségi egység esetén a közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a 6. pontban meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. Az érdekeltségi egységek száma csak egész szám lehet.
8. A közművesítési hozzájárulás mértékének megállapítása során a szabályzat 1. és 2. mellékletében rögzített terület-lehatárolást kell alkalmazni.
9. A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e szabályzat 3. melléklete tartalmazza.
10. Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz fogyasztás, és ezzel együtt nő a szennyvíz kibocsátás, így az érdekeltségi egység közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezője adott ingatlanra vonatkoztatva megnő, azt a lakossági fogyasztó köteles a önkormányzat felé jelezni. Ebben az esetben a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjének különbözete érvényesítésre kerül. Az önkormányzat az előzetesen megállapított használati mennyiség ellenőrzését a víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák adatai alapján valósítja meg.
11. Amennyiben az ivóvízhálózat vagy szennyvízhálózat építése, vagy bővítése társulás vagy pályázat útján valósul meg, a hozzájárulás mértékének megállapítása a víziközmű-társulat alapszabálya szerint, illetve a pályázati feltételek alapján történik.

### **IV. A víziközmű-hálózatra történő csatlakozás feltételei**

12. A víziközmű-hálózatra történő csatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.

13. A lakossági felhasználó és a gazdálkodó szervezet a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozást a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: vhr.) 55. §-a alapján a közműszolgáltatónál kezdeményezheti
14. A lakossági felhasználó és a gazdálkodó szervezet az önkormányzatnál kezdeményezheti e szabályzat 4. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a közszolgáltatóhoz benyújtandó, közműfejlesztési hozzájárulás/közművesítési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kibocsátását figyelemmel arra, hogy a közműszolgáltató vizsgálja a vhr. 55. § (2) bekezdése b) pontja alapján a közműfejlesztési hozzájárulási kötelezettség fennállását.
15. A víziközmű-hálózatra történő csatlakozás kivitelezésének megkezdése előtt a lakossági felhasználónak be kell szerezni
  - 15.1. *a szabályzat 5. melléklete szerinti igazolást,*
  - 15.2. *szükség esetén a közterület felbontásához a közútkezelői hozzájárulást,*
  - 15.3. *az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozatát.*
16. A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonost, használót is megilleti.
17. A közművesítési hozzájárulást – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett – ingatlan tulajdonosnak, vagy tulajdonosi hozzájárulás esetén az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie. Közös tulajdon esetén a fizetési kötelezettség a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli. A közművesítési hozzájárulás megfizetésére vonatkozóan a tulajdonostársak megállapodhatnak.
18. Amennyiben a közművesítési hozzájárulást nem az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos fizeti meg, az ingatlan használójának vagy bérlőjének szerződéssel, vagy egyéb hiteles dokumentummal kell igazolnia a bérleti-, vagy egyéb használati jogcímet.
19. Az elkészült víziközmű-hálózatra történő csatlakozás üzembe helyezését a lakossági fogyasztónak, vagy gazdálkodó szervezetnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

## **V. A közművesítési hozzájárulás megfizetése és nyilvántartása**

20. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörét a /2023. (IX. .) képviselő-testületi határozattal átruházta a polgármesterre, aki hatósági határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
21. A lakossági fogyasztó, vagy a gazdálkodó szervezet a hozzájárulás összegét – a határozat jogerőre emelkedését követően – 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 15 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.
22. A polgármester – kérelemre – legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet. A kérelmet a közművesítési hozzájárulás megfizetésére kötelező határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

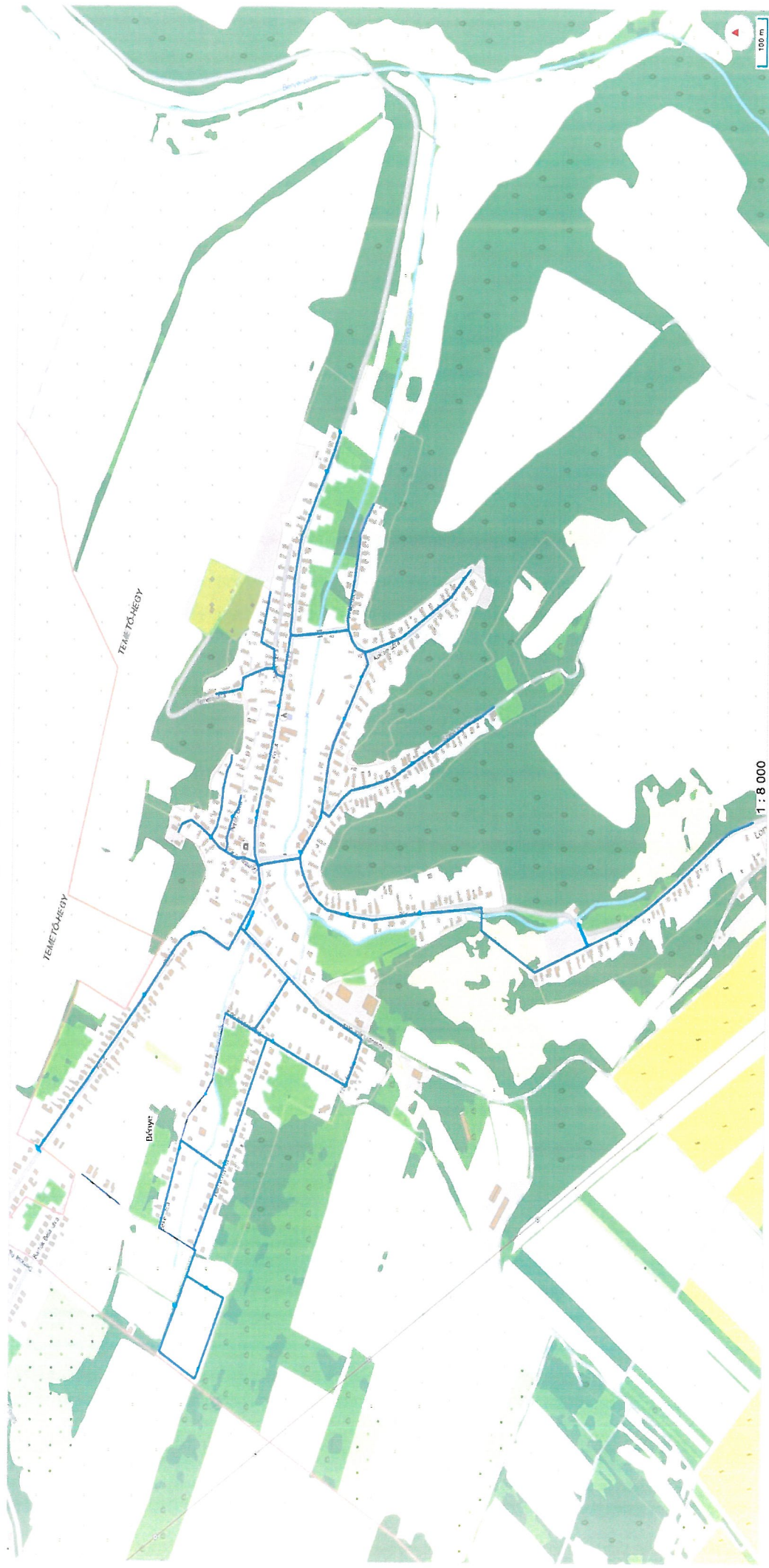
23. A szabályzat 4. melléklete szerinti igazolás akkor adható ki, ha a bekötést kezdeményező a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését hitelt érdemlően igazolta, vagy a közművesítési hozzájárulást, vagy annak legalább az első részletét megfizette. Az igazolást a befizetést (részletfizetés engedélyezése esetén az első részlet befizetését) követő 5 napon belül kell a közművesítési hozzájárulás befizetésére kötelezett számára megküldeni.
24. Amennyiben az ingatlan saját célú vízellátó létesítményének, egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján – az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötésére és ezzel a vízi-közmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, de a csatlakozással közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettsége keletkezik.
25. Az önkormányzat nyilvántartást vezet a befizetett közművesítési hozzájárulásokról.
26. A szabályzat rendelkezéseit 2023. szeptember. napjától kezdődően, és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
27. A szabályzatot Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2023. (XI. 20.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Bénye, 2023. november 20.

Kovács Erika  
polgármester

1. melléklet Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás esetére a közművesítési hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját megállapító hatóságai határozathozatalt megelőző eljárás rendjéről szóló szabályzathoz

### ***Terület-lehatárolás a közmű vesítési hozzájárulás mértékének megállapításához – Ivóvíz hálózat***



2. melléklet: Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatokhoz történő csatlakozás esetére a közművesítési hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját megállapító hatósági határozathozatalt megelőző eljárás rendjéről szóló szabályzathoz **Terület-lehatárolás a közművesítési hozzájárulás mértékének megállapításához – Szennyvíz hálózat**



3. melléklet

az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás esetére a közművesítési hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját megállapító hatósági határozathozatalt megelőző eljárás rendjéről szóló szabályzathoz

***A közművesítési hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó összege ivóvíz-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén***

<b><i>Víziközmű megnevezése</i></b>	<b><i>Közművesítési hozzájárulás egységára legfeljebb 1m<sup>3</sup>/nap fogyasztás figyelembe vételével</i></b>
<i>Központi belterületen 2023. november 20. napjáig kiépített ivóvízhálózat</i>	<i>40.000,- Ft</i>
<i>Önerős beruházásban megvalósított közműfejlesztésnél, ha a kérelmező közműellátásához nem kell bővíteni a gerinchálózatot és a kérelmező részt vett az önerős beruházás finanszírozásában.</i>	<i>20.000,- Ft</i>
<i>A Harcvölgyi köz 958/2-958/5 hrsz., a Harcvölgyi utca 958/7-958/15 hrsz., valamint a Fáy Mihály utca 958/16-958/24 hrsz. alatti ingatlan esetében</i>	<i>kivitelező általi kiépítés miatt térítésmentes</i>

Az egységárat a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.

***A közmű-csatlakozási hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó összege szennyvíz-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén***

<b><i>Víziközmű megnevezése</i></b>	<b><i>Közművesítési hozzájárulás egységára legfeljebb 1m<sup>3</sup>/nap fogyasztás figyelembe vételével</i></b>
<i>Központi belterületen 2023. november 20. napjáig kiépített szennyvízhálózat</i>	<i>225.000,- Ft</i>
<i>Önerős beruházásban megvalósított közműfejlesztésnél, ha a kérelmező közműellátásához nem kell bővíteni a gerinchálózatot és a kérelmező részt vett az önerős beruházás finanszírozásában.</i>	<i>100.000,- Ft</i>
<i>A Harcvölgyi köz 958/2-958/5 hrsz., a Harcvölgyi utca 958/7-958/15 hrsz., valamint a Fáy Mihály utca 958/16-958/24 hrsz. alatti ingatlan esetében</i>	<i>kivitelező általi kiépítés miatt térítésmentes</i>

Az egységárat a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.



4. melléklet

az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás esetére a közművesítési hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját megállapító hatósági határozathozatalt megelőző eljárás rendjéről szóló szabályzathoz

**KÉRELEM**

**Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz közműfejlesztési hozzájárulás/közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettség teljesítésének igazolására**

Lakossági felhasználó neve:<sup>1</sup> .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

Gazdasági szervezet megnevezése:<sup>2</sup> .....

.....

Képviselőre jogosult neve: .....

Adószáma: .....

Székhelye: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

Fent nevezett lakossági felhasználó/gazdasági szervezet<sup>3</sup> kérem Bénye Község Önkormányzatát, hogy szíveskedjen részemre igazolást adni a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nél kezdeményezett bényei ..... helyrajzi számú, természetben a Bénye, ..... utca ..... házsám alatti ingatlan víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozás megvalósításához az érdekeltségi egységre vonatkozó közműfejlesztési/közművesítési hozzájárulási fizetési kötelezettség teljesítéséről.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Bénye, ..... év..... hó..... nap

.....  
aláírás/cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Lakossági felhasználó esetén kell kitölteni!

<sup>2</sup> Gazdasági szervezet esetén kell kitölteni!

<sup>3</sup> A megfelelő aláhúzása szükséges!

5. melléklet

az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás esetére a közművesítési hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját megállapító hatósági határozathozatalt megelőző eljárás rendjéről szóló szabályzathoz

**IGAZOLÁS**

**a közműfejlesztési hozzájárulás/közművesítési hozzájárulás megfizetéséről**

Bénye Község Önkormányzata nevében eljárva igazolom, hogy

Lakossági felhasználó neve: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

Gazdasági szervezet megnevezése: .....

.....

Képviselőre jogosult neve: .....

Adószáma: .....

Székhelye: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

a bényei ..... helyrajzi számú, természetben a Bénye, ..... utca ..... házszám alatti ingatlan víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásának feltételeként Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 70/2023. (XI. 20. ) határozata alapján a polgármester által előírt közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettségének eleget tett.

Ezen igazolást ügyfél kérésére, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nél utólagos víziközmű-hálózatra történő csatlakozási kérelemhez egy példányban adtam ki.

Bénye, ..... év..... hó..... nap

.....

aláírás