

## Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 8. napján 18.00 órakor tartott nyilvános ülésén.

### Jelen vannak:

<b>Kovács Erika</b>	<b>polgármester</b>
<b>Balatoni József</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Huszák Mihály</b>	<b>képviselő</b>
<b>Huszár József</b>	<b>képviselő</b>
<b>Kalmár Attila</b>	<b>képviselő</b>
<b>Racskó Mátyás</b>	<b>képviselő (6 fő)</b>
<b>Keresztény Anikó</b>	<b>aljegyző és jegyzőkönyvvezető</b>
<b>Dr. Kerékgyártó Rita</b>	<b>jegyző</b>
<b>Gubán Sándor</b>	<b>kistérségi főépítész</b>

**Kovács Erika polgármester** szeretettel köszönti az ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 6 fő jelen van. Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a napirendhez.

**Balatoni József alpolgármester** javasolja, hogy a 3. napirendi pontot vegyék előre, mivel főépítész úr megérkezett és ő fogja tartani a tájékoztatót.

**Kovács Erika polgármester** megkéri képviselőtársait, hogy aki az alpolgármester úr által javasolt módosítással elfogadja a napirendet, az kézfeltartással jelezze.

**Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

## N a p i r e n d

1. Tájékoztató a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás jelen állásáról  
Előadó: főépítész
2. Az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: alpolgármester
3. A köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítás  
Előadó: polgármester
4. Képviselő-testülethez érkezett kérelmek elbírálása  
Előadó: polgármester
5. Polgármesteri tájékoztatók  
Előadó: polgármester
6. Egyéb ügyek
7. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (zárt ülés)  
Előadó: polgármester

### **Napirend tárgyalása:**

#### **1. Tájékoztató a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás jelen állásáról**

**Kovács Erika polgármester** felkéri Gubán Sándor főépítészt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a településrendezési eszközök módosításáról és magáról az eljárásról.

**Gubán Sándor kistérségi főépítész** köszönti a Képviselő-testület tagjait. A mai ülés feladata az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadása, amely azt jelenti, hogy a rendezési tervek

véleményezése előtt egy településrendezési eljárásban a megyei területrendezési tervvel kapcsolatos konfliktusukat rendezhessék. Mert olyan erdőterületet ad meg a megyei terv, amely ellentétes az önkormányzat további szándékaival. Ő nagy problémát nem lát benne, mert a mezőgazdasági művelési ág fenntartása megmarad. Ez a településrendezési eljárás abban a folyamatban került elő, hogy az önkormányzat már korábban elhatározta, hogy több területet megváltoztat a helyi építési szabályzatban és településszerkezeti terven. A Képviselő-testület 2013-ban lezárta az előzetes tájékoztatási szakaszt. Amit még tudni kell, az az, hogy a településrendezési eszközök módosításának az eljárása megváltozott. 2015. december 31-ig a módosítást a régi OTÉK szerint be kell fejezni, mert utána már csak a régi OTÉK szerint lehet. A PMTrT Szerkezeti Tervének és Bénye község hatályos településszerkezeti tervének összevetése során látható, hogy a településrendezési terv elfogadása előtt jogszerűen elfogadott településszerkezeti terv szerinti terület felhasználási egységek a település egyes területein nincsenek összhangban a területrendezési terv térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi terület felhasználási kategóriával. A PMTrT a hatályos településszerkezeti tervben megállapított terület felhasználással, és a helyi építési szabályzatban megállapított építési övezettel nem összeegyeztethető – az építési jogokat jelentősen korlátozó – térségi terület felhasználást állapít meg. Kérelmezhető a térségi terület felhasználási engedély a 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 1.§(1) bekezdésének g) pontja alapján. Az előterjesztésben szereplő rajzon jelölt területeken a hatályos településszerkezeti terv szerinti terület felhasználás és a PMTrT szerinti térségi terület felhasználás között ellentmondás van. Ezekre vonatkozik az összhang igazolás, illetve a térségi terület felhasználási engedély iránti kérelem. Ami nagyon fontos, hogy nem elfogadható az, hogy a magasabb rendű tervekben oly mértékű erdőtelepítés jelent meg, ami ellehetetleníti a mezőgazdasági művelést a település jó minőségű szántóföldjein és nem lehet igazolni a településrendezési tervek és a magasabb rendű tervek közötti összhangot. Kérjük a képviselő-testület döntését az eljárás megindításáról.

**Huszár József képviselő** megkérdezi, hogy van-e olyan tájékoztató anyag, amelyből kiderül, hogy milyen olyan építési tevékenységek vannak, amelyek a polgármester engedélyével végezhetők.

**Gubán Sándor kistérségi főépítész** elmondja, hogy jelenleg nincs, azt a helyi rendeletbe kell belevenni.

**Kovács Erika polgármester** megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek most milyen olyan határidői vannak, amelyekre figyelni kell.

**Gubán Sándor kistérségi főépítész** elmondja, hogy jelen pillanatban a csatolt határozati javaslatot kell elfogadni, hogy eljárás megindulhasson.

**Kalmár Attila képviselő** megkérdezi, hogy a határozat meghozatalával járul-e a későbbiekben valamilyen visszavonhatatlan döntés a Képviselő-testületre.

**Gubán Sándor kistérségi főépítész** elmondja, hogy nem. Ezzel azt érjük el, hogy a megyei tervben megfogalmazott kööttségek szűnjenek meg.

**Racsó Mátyás képviselő** elmondja, hogy egyetért az eljárás megindításával.

**Kovács Erika polgármester** megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy aki a beterjesztett előkészítő anyagot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **16/2015.(IV.8.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának előkészítése kapcsán megvitatta a település területére vonatkozó országos és megyei területrendezési tervek (OTrT, PmTrT) erdősítésre vonatkozó elhatározásait.
- 2) A Képviselő-testület számára nem fogadható el, hogy a magasabb rendű tervekben oly mértékű erdőtelepítés jelent meg, ami ellehetetleníti a mezőgazdasági művelést a település jó minőségű

szántóföldjein (203 hektár) és nem lehet igazolni a településrendezési tervek és a magasabb rendű tervek közötti összhangot.

- 3) A Képviselő-testület elfogadja a beterjesztett előkészítő anyagot döntött a *területrendezési hatósági eljárás megindításáról*.
- 4) Felkéri a polgármestert és a főépítést, hogy tegyék meg a szükséges lépéseket, indítsák el az eljárást.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **2. Az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

Balatoni József alpolgármester elmondja, hogy polgármester asszony tájékoztatása szerint a hétfői napokon kívánja polgármesteri feladatait ellátni, ügyfélfogadást tartani a lakosság részére. Ennek megfelelően aljegyző asszony elkészítette az SZMSZ módosításának tervezetét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2015.(IV.9.) önkormányzati rendeletét.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **3. A köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Kovács Erika polgármester** elmondja, hogy 2015. március 5. napján lépett hatályba az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ), amely több új szabályozás mellett a szabadtéri tűzgyújtásra is kiterjed. A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltségének vezetője tájékoztatást küldött az önkormányzatoknak, mely szerint a belterületi ingatlanok vonatkozásában a tilalom alól kivételt képez, ha az önkormányzatok levegővédelemmel és égetéssel kapcsolatos rendeletei a települések belterületén történő égetés körülményeit, feltételeit és esetleges tilalmát egyértelműen szabályozza. Az elkészített rendelettervezet szerint javasolja a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását. A javaslat szerint keddi vagy szerdai napokon 8,00 és 20,00 óra között, valamint pénteken 14,00 és 20,00 óra között lehetne kerti hulladékot égetni. Ehhez tenne egy módosító javaslatot, miszerint a keddi nap helyett a hétfői napot javasolja. Hétvégére nem javasol égetést. Kérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

**Huszár József képviselő** megkérdezi, hogy nem lehetne-e megoldani, hogy újra legyen zöldhulladék szállítás.

**Kovács Erika polgármester** elmondja, hogy ez nem az önkormányzaton múlik, hanem a szolgáltatón. A környező településeken is gondot okoz a zöld hulladék kezelése, elszállítása.

**Huszár József képviselő** megkérdezi, hogy muszáj 3 napon engedélyezni az égetést.

**Kovács Erika polgármester** elmondja, hogy nem, ez csak az ő javaslata.

**Kalmár Attila képviselő** elmondja, hogy ő egy hétvégi napot, vagy azon belül egy időintervallumot mindenképpen megjelölne, mert sokan hétvégén vannak otthon, amikor a házkörüli teendőiket látják el.

**Racskó Mátyás képviselő** megkérdezi, hogy nem lehetne kijelölni minden páros hét hétfőjén egy napot az étetésre.

**Kovács Erika polgármester** elmondja, hogy azt nem fogják figyelni a lakosok.

**Racskó Mátyás képviselő** javasolja, hogy legyen hétfő és szerda egész nap, valamint péntek délután.

Kovács Erika polgármester megkéri képviselőtársait, hogy aki elfogadja azzal a módosítással a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló rendelet módosítását, hogy a hétfői, szerdai és pénteki napokon 8,00 és 20,00 között lehessen kerti hulladékot égetni, az kézfeltartással jelezze.

**Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2015.(IV.9.) önkormányzati rendeletét.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **4. Képviselő-testülethez érkezett kérelmek elbírálása**

##### **a) Gér Tibor kérelme**

**Kovács Erika polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Gér Tibor a Faluház nagytermét szeretné kibérelni 2015. május 16-ára családi rendezvény megtartására. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

##### **17/2015.(IV.8.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gér Tibor 2216 Bénye, Szabó Dezső utca 59/A. lakos kérelmét, és úgy dönt, hogy a Faluház nagytermét részére 2015. május 16. napjára bruttó 8.000-Ft összegért bérbe adja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

##### **b) Kerekkocka Alapítvány kérelme**

**Kovács Erika polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kerekkocka Alapítvány az IKSZT nagytermét szeretné kibérelni 2015. április 11-ére jótékony zenés délután megrendezésére. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

##### **18/2015.(IV.8.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kerekkocka Alapítvány (2216 Bénye, Fő út 87.) képviselőjének kérelmét, és úgy dönt, hogy az IKSZT nagytermét részükre 2015. április 11. napjára térítésmentesen bérbe adja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



*Dr. Bánházi Judit képviselő 19,45 órakor megérkezett.  
Képviselő-testület 7 fővel folytatja tovább a munkát.*

**c) Bénye-Káva Napköziotthonos Óvoda szülői munkaközösségének kérelme**

**Kovács Erika polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Bénye-Káva Napköziotthonos Óvoda szülői munkaközössége 2015. május 9-én a Fáy-kertben szeretné megrendezni hagyományos jótékonyági bálját. Kéri a Képviselő-testületet, hogy ehhez járuljon hozzá, és kéri a sátor, padok és asztalok biztosítását is. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**19/2015.(IV.8.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bénye-Káva Napköziotthonos Óvoda szülői munkaközösségének kérelmét, és úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a szülői munkaközösség a Fáy-kertben tartsa meg 2015. május 9-én az Óvoda javára rendezendő jótékonyági bált.
- 2) A Képviselő-testület a rendezvény megtartásához térítésmentesen bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő rendezvény-sátrat, padokat és asztalokat.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**d) Bernula Istvánné kérelme**

**Kovács Erika polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Bernula Istvánné 2015. június 13-ára szeretné kibérelni a Faluház nagytermét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**20/2015.(IV.8.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bernula Istvánné 2216 Bénye, Fő út 98. szám alatti lakos kérelmét, és úgy dönt, hogy a Faluház nagytermét és kiszolgáló helyiségeket részére – a kérelemben megjelölt rendezvény megtartására - 2015. június 13. napjára térítésmentesen bérbe adja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**e) Balatoni József kérelme**

**Balatoni József alpolgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2015. április 11-ére családi rendezvény megtartására szeretné kibérelni a Faluház nagytermét.

**Kovács Erika polgármester** kéri a Képviselő-testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **21/2015.(IV.8.) határozat**

- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatoni József 2216 Bénye, Fő út 97. szám alatti lakos kérelmét, és úgy dönt, hogy a Faluház nagytermét és kiszolgáló helyiségeket részére – a kérelemben megjelölt rendezvény megtartására - 2015. április 11. napjára bruttó 8.000-Ft összegért bérbe adja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **5. Polgármesteri tájékoztatók**

**Kovács Erika polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy

- a) 2015. március 31-én rendben lezajlott a polgármesteri átadás-átvétel, amelyen a Pest Megyei Kormányhivatal két munkatársa is jelen volt,
- b) a gazdálkodáson dolgozó kolléganők a jövő hét folyamán visszaköltöznek régi helyükre, így aljegyző asszonynak is lesz külön irodája
- c) Jegyző asszony tájékoztatása szerint 2015. április 10-én, pénteken hivatali apparátusi értekezletet fog tartani az IKSZT-ben
- d) Lehetőség van a Petőfi utca 22. szám előtt bekövetkezett üregbeszakadás kapcsán vis maior pályázat kapcsán, kinn voltak helyszíni szemlén a Katasztrófavédelemtől és Kormányhivataltól, a szakvéleményre várnak, majd aztán kell a Képviselő-testületnek döntenie a pályázat benyújtásról

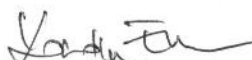
### **6. Egyéb ügyek**

**Kovács Erika polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy 2015. április 12-én 18,00 órától lesz a kötetlen beszélgetés a civil szervezetekkel, mindenki fog meghívót kapni. Az IKSZT vezetőjével elkezdtek a majális szervezését. Főzőverseny, futball kupa rendezésére gondoltak. Tervezi a gyerekeknek bohóc műsor szervezését, valamint ugráló-vár, trambulin felállítását. Kéri képviselőtársait, hogy ők is vegyenek részt szervező munkában.


*A Képviselő-testület a 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

Több tárgy nem lévén Kovács Erika polgármester az ülés 20,45 órakor bezárta.

Bénye, 2015. április 16.

  
Kovács Erika  
polgármester



  
Dr. Kerékgyártó Rita  
jegyző