

**Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2011. (XII.21.) számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról.**

Bénye Önkormányzat képviselő-testülete – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Bénye települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. §.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- (1) meglévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület.
- (2) beépítetlen belterületi földrészlet, amennyiben az a HÉSZ övezetében meghatározott minimális építési teleknagyságot eléri, amennyiben arra építési engedély kiadható.
- (3) a HÉSZ-ben előírt építési teleknagyságot nem érő el, de rajta lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló építmény található,
- (4) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga .

Az adó alanya

3. §.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok kölcsönös megegyezés alapján kijelölik, melyikük lesz a tulajdon adóalanya. Amennyiben ebben nem jutnak megegyezésre, az önkormányzat a tulajdonosok közül adóalanynak bárkit kijelölhet, akitől az adó beszedése reálisan elvárható.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérletársak egyetemlegesen adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

5. §.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként a rendelet mellékletében szerepel.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

6. §.

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.
- (4) Az adózó a bevezetés évében az adóév június 30-ig ill. szeptember 15-ig fizetheti be az adóját késedelmi pótlék mentesen.

Záró rendelkezések

7. §.

- (1) E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Bénye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 3/2004./ III.31./ sz. egységes szerkezetbe foglalt rendelete „A magánszemélyek kommunális adójáról.” mely magába foglalja a 19/2004. /XII.16./ és a 11/2005./XII.14./ sz. rendeleteket.

Racskó Károly
polgármester

Mack Sándor
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Bénye, 2011.december 21.

Mack Sándor
körjegyző

1.sz. melléklet

**A magánszemélyek kommunális adójának
m é r t é k e**

A magánszemélyek kommunális adója 2012. évben 6.000.-Ft/ingatlan/év.