

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében az Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 19. napján 9,30 órakor** tartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika
Racskó Mátyás
Dr. Bánházi Judit
Huszák Mihály

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő (4 fő)

Keresztény Anikó

aljegyző és jegyzőkönyvvezető

Kovács Erika polgármester: köszöntöm az ülésen megjelenteket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 4 fő jelen van. A meghirdetett napirendhez módosító javaslatot nem kívánok tenni. Van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata.

Észrevétel, módosító javaslat nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: aki elfogadja a napirendet, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1. **Tájékoztató megüresedett képviselői mandátum betöltéséről**
Előadó: Keresztény Anikó aljegyző
2. **Bénye Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Keresztény Anikó aljegyző

Napirend tárgyalása:

1. Tájékoztató megüresedett képviselői mandátum betöltéséről

Keresztény Anikó aljegyző: tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Balatoni József képviselői megbízatásának megszűnése kapcsán megüresedett egy képviselői mandátum. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21.§(1) bekezdése alapján, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A 2014. október 12-én megtartott Bénye Község egyéni listás képviselő-választás eredménye alapján a szavazatszám szerinti sorrendben következő képviselő jelölt Kajos Attila Zsoltné, 127 szavazattal, független jelöltként, aki a 2016. augusztus 14-én kelt levelében nyilatkozott, hogy a megüresedett képviselői mandátumot be kívánja tölteni. Ennek következtében a Helyi Választási Bizottság a 2016. augusztus 15-én megtartott ülésén 1/2016.(VIII.19.) határozatával a megüresedett települési képviselői mandátumot Kajos Attila Zsoltné részére rendelte kiadni. Ahhoz, hogy teljes jogú tagja legyen a Képviselő-testületnek, esküt kell tennie.

Kovács Erika polgármester: szeretettel köszöntöm Kajos Attila Zsoltnét. Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az eskütételhez szíveskedjete felállni. Felkérem Kajos Attila Zsoltnét az eskü letételére.

*Én Kajos Attila Zsoltné becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. Képviselői tisztségemből eredő feladataimat BÉNYE fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom.
„Isten engem úgy segítjen!”*

A képviselői esküt követően a Képviselő-testület **5 fővel** folytatja tovább a munkát.

2. Bénye Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Keresztény Anikó aljegyző: tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az A.D.U. Építész Iroda Kft. elkészítette a településrendezési eszközök az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti szakasz által érintett területre vonatkozó módosító dokumentációját. A Pest Megyei Kormányhivatal és az Állami Főépítész is jóváhagyta az anyagot. Ahhoz, hogy a NIF Zrt. meg tudja indítani a beruházást, a Képviselő-testületnek a megküldött határozatot és rendeletet meg kell alkotnia.

Kovács Erika polgármester: van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kovács Erika polgármester: kérem, hogy aki a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

69/2016.(VIII.19.) határozat a Településszerkezeti Tervének módosításáról

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1) Bénye Község Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv módosítás - fedvényterv – TSZT/2016.M)
- 2) megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti szakasz által érintett területen a Településszerkezeti Terv módosítás - fedvényterv lép; a 2. sz. melléklet szerint elfogadja a település területi mérlegét,
- 3) úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás fedvénytervben (1. számú melléklet) foglaltak az elfogadásának napján lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

69/2016.(VIII.19.) határozat 2. sz. melléklete

Területi mérleg – összhang igazolás után (PE/AF/85-11/2016. sz. határozat alapján)

	Település	Térségi területfelhasználási kategória	hektár	%
36.	Bénye	Hagyományosan vidéki települési térség	96,17	5,83
37.	Bénye	Vegyes területfelhasználású térség	560,49	33,95
38.	Bénye	Erdőgazdálkodási térség	183,67	11,12
39.	Bénye	Mezőgazdasági térség	810,47	49,10
40.	Bénye	Számított területe összesen	1650,80	100,00

A tervezett nyomvonal „közlekedési területe” által igénybevett térségi területfelhasználások területi adatai:

település	közlekedési célra igénybevett térségi területfelhasználások területi adatai			
	térségi területfelhasználás	(m²)	(m²)	(ha)

Bénye	vegyes területfelhasználási térség	-48.32		-0,48
	erdőgazdálkodási térség	-30.76		-0,31
	építmények által igénybevett térségként számolva		+7.908	+0,79

Az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti szakaszra, országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat pontosításra és eltérésre vonatkozó térségi területfelhasználási engedély alapján

Bénye területi mérlege:

	Település	Térségi területfelhasználási kategória	hektár	%
36.	Bénye	Hagyományosan vidéki települési térség	96,17	5,83
37.	Bénye	Vegyes területfelhasználású térség	560,01	33,92
38.	Bénye	Erdőgazdálkodási térség	183,36	11,11
39.	Bénye	Mezőgazdasági térség	810,47	49,09
	Bénye	Építmények által igénybevett térség	0,79	0,05
40.	Bénye	Számított területe összesen	1650,80	100,00

Kovács Erika polgármester: kérem, hogy aki a HÉSZ módosításáról szóló rendeletet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a **Bénye Község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 6/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2016.(VIII.19.) önkormányzati rendeletét.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Szlúka Pál kérelme

Kovács Erika polgármester: Szlúka Pál kérelmet nyújtott be hozzánk, amelyben az október 1-jei esküvője megtartásához kéri a Községi Házat. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

70/2016.(VIII.19.) határozat

Tárgy: Szluka Pál Miklós kérelme

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. október 1. napjára Szluka Pál Miklós (2216 Bénye, Pilisi utca 8.) részére bérbe adja – a kérelemben meghatározott rendezvény megtartására – a Községi Házat bruttó 8000-Ft bérleti díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. VERTIKÁL Zrt. szerződése

Kovács Erika polgármester: ahogy arról az előző testületi ülésen beszámoltam, az ÖKOVÍZ Kft-vel felmondtuk a szerződést augusztus 31. napjával. Tárgyalásokat folytattunk a VERTIKÁL Zrt-vel, aki vállalta szeptember 1-től – december 31-ig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását. A tárgyalások során sikerült megegyezni velük, hogy elszállítják a zöldhulladékot is, elvégzik havonta egyszer az elkülönítetten gyűjtött hulladék egyes összetevőinek (műanyag, papír és fém csomagolási hulladék) más összetevőktől elkülönített, házhoz menő begyűjtését és elszállítását is, valamint a lomhulladékok gyűjtését évi egy

alkalommal házhoz menő gyűjtési formában végzik majd. Sülysáp polgármestere ajánlatokat kér be a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan. Amint megérkeznek az ajánlatok, döntenünk kell a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó szolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról. Most kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a VERTIKÁL Zrt. szerződését.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

71/2016.(VIII.19.) határozat

Tárgy: hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés kötése a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal

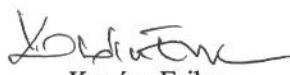
- 1) Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy eleget tegyen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat ellátási kötelezettségének, illetve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (1) bekezdésében foglaltaknak, úgy dönt, hogy 2016. szeptember 1. napjától – 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - illetőleg maximum a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig – hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-vel (8154 Polgárdi, Bocskai utca 39., képviselő: Ferencz Kornél igazgatósági tag, adószáma: 24662837-2-07).
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó előkészítő munkafolyamatokat megtegye.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Több tárgy nem lévén, Kovács Erika polgármester az ülést 10,30 órakor bezárta.

Bénye, 2016. augusztus 30.


Kovács Erika
polgármester




Dr. Csoba Beáta
jegyző