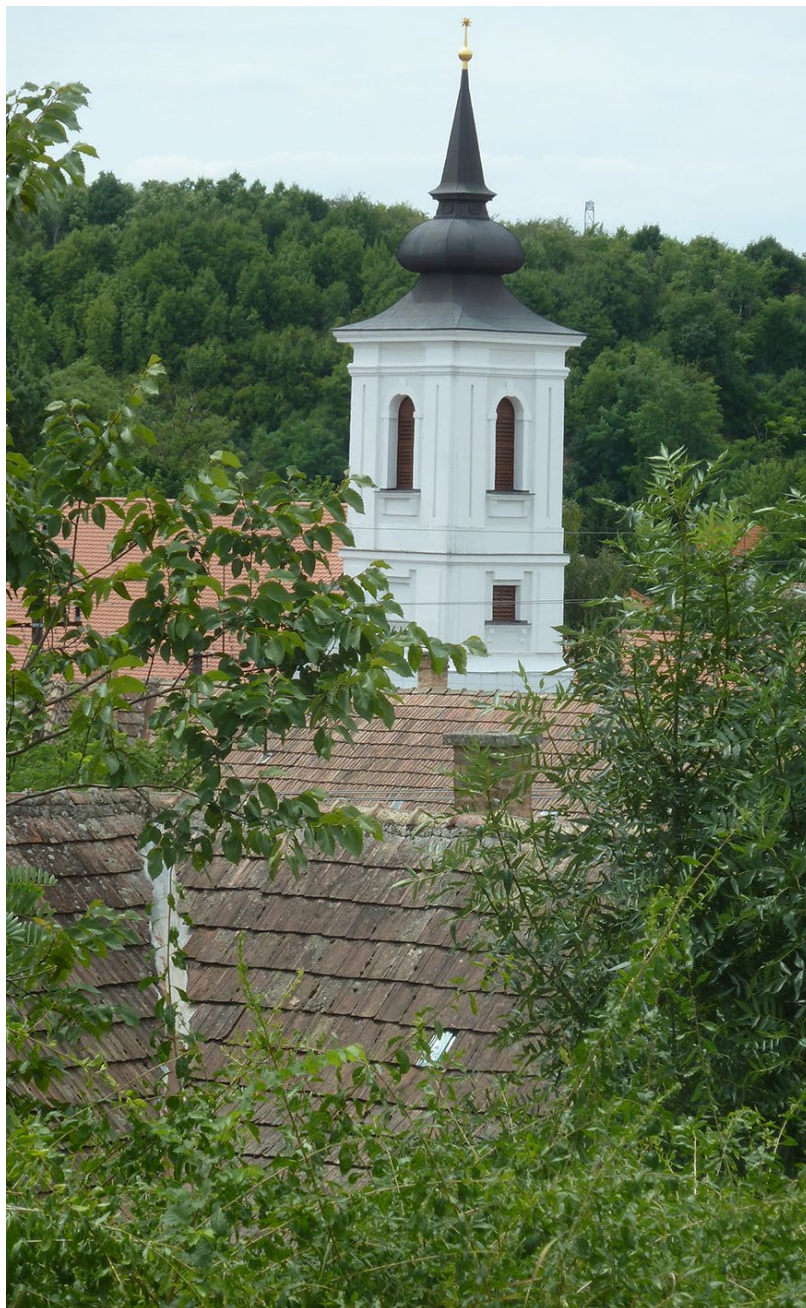


A.D.U. Építész Iroda Kft



BÉNYE TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE 2025

*3. melléklet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
alapján*

TARTALOM

Bevezető, a Településfejlesztési terv

A Fejlesztési terv megalapozása

Bénye jelenlegi területhasználat – Belterület (tervlap)

1. Jövőkép

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE

Társadalmi jövőkép

Gazdasági jövőkép

Környezeti jövőkép

2. Bénye stratégiája

Hosszú távú településfejlesztési célok meghatározása

Bénye népességmegtartó képességének és kiegyensúlyozott társadalmi viszonyainak megteremtése

Fejlődő, több lábon álló gazdasági környezet megteremtése

Fejlesztési tervlap

3. Cselekvési program

Az Önkormányzat által, illetve az önkormányzat támogatásával végzendő tevékenységek, feladatok

Rövid távú feladatok:

Közép távú /4-10 év/ feladatok:

Hosszú távú -10 éven túli – feladatok:

4. Hosszú távra tervezett területhasználat M=1:10 000 (melléklet)

5. Monitoring

40/2025.(IV.29.) Kt sz. Jóváhagyó határozat

Bevezető, a Településfejlesztési terv

Bénye tervszerű és fenntartható fejlesztése, illetve üzemeltetése érdekében, a település teljes területére kiterjedő, a környezeti, társadalmi, gazdasági adottságokra alapozott Településfejlesztési terv készül a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A településfejlesztési terv megalkotásának szándéka, hogy a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid-, közép- és hosszútávra rendszerbe foglalja a településfejlesztési célokat. A terv tartalmazza Bénye jövőképét és ennek megvalósítása érdekében szükséges fejlesztési célokat, feladatokat, fejlesztési akcióterületeket. A településfejlesztési terv ezen túl javaslatot tesz a fejlesztési területek hasznosításának jellegére, módjára az egyes területek meghatározásával és a fejlesztések ütemezésével együtt.

A jövőkép feladata egyértelműen és világosan bemutatni az elérni kívánt jövőbeni állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép tartalmazza a főbb településfejlesztési elveket, a környezet és a társadalom minőségének elvárt fejlesztési irányait, amelyek alapot képeznek a távlati fejlesztési szándékoknak és a javasolt intézkedéseknek.

A fejlesztési terv stratégiai fejezetének feladata a jövőkép és a településfejlesztési szándékok megvalósítását szolgáló lépések meghatározása. A stratégia integráltan határozza meg a szükséges rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célokat, azok összefüggéseit, valamint a célokhoz tartozó konkrét fizikai beavatkozási területeket, továbbá az épített és természeti örökség védelmének követelményeit.

A stratégiát követő cselekvési program munkarész tartalmazza a megvalósításhoz szükséges konkrét fejlesztési feladatokat, az önkormányzat által elfogadott tervek és gazdasági programok alapján. A fejlesztések pénzügyi tervét, ütemezését az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján foglalja össze a terv.

A tervezett fejlesztések a fejlesztési tervlapon jelennek meg, amely a teljes közigazgatási területre meghatározza a fejlesztési területeket, a fejlesztések térbeli összefüggéseit, valamint a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemek térbeli kialakítását.

A Fejlesztési terv megalapozása

Bénye a monori térség felett a völgyekbe behúzódó, festői elhelyezkedésű kisebb falu, amely megőrizte eredeti elhelyezkedését és megőrizte a több mint kétszáz éve betelepült őseinek hihetetlenül nagy, letelepedéshez szükséges munkáját, ami

mégsem változtatta meg a tájat olyan mértékben, hogy tájrombolásnak lehessen tekinteni.

A völgyek oldalába bevágott teraszokon elhelyezkedő beépítések beilleszkedtek a táj eredeti megjelenésébe, csak a feltétlenül szükséges mértékben alakították át a domborzatot.

„Bénye a kelet-nyugati irányú Bényei-patak völgyében fekszik, a települést így északról és délről is dombok övezik. A falut körülölelő dombokat, dűlőket és a köztük húzódó völgyeket a köznyelv és a szájhagyomány különféle nevekkal illeti: Meleg-völgy, Kisasszony-völgy, Papp-hegy, Csillag-hegy, Kis-hegy, Öreg-kertek, Pilis, Dolina, Templom-hegy. A patakvölgyek a táj jellegzetes elemei, legmeghatározóbb a Bényei-patak völgye, melyet külterületen fűzfacsoportokkal tarkított kaszálórétek kísérik.

A község az Északi-középhegység legdélebbi kistájához, a Monor-Irsai-dombsághoz tartozik, mely 108-229 m közötti, átlagosan 150 m tszf-i magasságú az Alföldbe mélyen benyúló dombság. A tájegység völgyekkel sűrűn, sakktáblaszerűen (ÉNY-DK és ÉK-DNY irányban is) tagolt. Az átlagos vízfolyás sűrűsége a község környékén 2km/km², az átlagos relief energia pedig 50-60m/km². (*Dövényi, 2010*)”

A kistáj alapja felső-pannóniai agyagos üledékekből épült fel, melyre az Ős-Duna helyenként több száz méter vastag keresztrétegzett homokot terített. A pleisztocén második felétől kissé megemelkedett, s felszínét lösz, a Pilis-Pánd vonaltól délkeletre pedig homokos lösz borította be. A Monor-Bénye közti eróziós-deráziós völgyekkel tagolt háta 200 m tszf-i átlagmagasságúak. (*Dövényi, 2010*)

A bényei tájat alapvetően meghatározzák a patakvölgyek: a Bényei-patak völgye és a Kisasszony-völgy, valamint a település löszdombjai. A telekstruktúra mellett az előbb felsorolt, tájképi szempontból kiemelkedően fontos és értékes területek azok, melyek alapján a település külterülete markánsan elkülönülő tájkarakter egységre bontható.

A rendszerváltás óta eltelt több mint harminc év sem jelentett olyan változásokat, amik tönkre tették volna a megjelenését, a faluképet, ami a jellegzetességét és vonzerejét jelenti. A település társadalma sem alakult át, mert nem volt jelentős mértékű betelepülés, a helyiek továbbra is másutt találják meg a munkát, a megélhetést.

Mindez összefüggésben van azzal, hogy közlekedési tekintetben az utóbbi időig nem kapcsolódott közvetlenül az országos főközlekedési hálózatokhoz.

A Főváros környéki negatív hatással megjelenő fejlődés és népességi folyamatok Bényét nem érintették és ennek ma már komolyabb értéke van, mint a másutt lejárású túlzott és átgondolatlan fejlesztésnek, betelepülésnek.

A helyzetelemzés SWOT analízise az alábbiakat gyűjtötte össze:

ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)
<ul style="list-style-type: none"> - Éghajlati és talaj adottságoknak megfelelő tájhasznosítás. - Állattenyésztésben rejlő történelmi hagyományok, adottságok. - Szőlőtermesztés évszázados múltja. - Bénye-patak ökológiai és kondicionáló hatása, jelentősége. - Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi területekkel (Natura 2000) való érintettség. - Természetvédelmi oltalom alatt álló területek, objektumok kataszterének megléte (tájérték kataszter). - A telkek zöldfelületein pihenőterek mellett gazdasági és gyümölcsös kertrészek is megjelennek. - Nagy kiterjedésű zöldfelületi intézmények. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nagytáblás szántók összefüggő, tagolatlan területe, hiányzó fasorok, mezsgyék, erdősávok. - Nyugati határon lévő szántó és gyümölcsös területeken meginduló spontán cserjésedési folyamat. - Bényei-patak és kísérő zöldfelületeinek rendezetlen, elhanyagolt képe. - Nagyfeszültségű vezeték és kísérő műtárgyainak tájképromboló hatása. - Hiányos zöldfelületi arculat, közhasználatú zöldterületek. - Gyalogutak menti területek rendezetlensége.
LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
<ul style="list-style-type: none"> - A helyi termékek iránti növekvő kereslet. - Zöldterületi funkcióbővítés, patak menti területek bevonása a település életébe. - Zöldfolyosó, zöldsétány kialakításával ökológiai adottságok javítása. - Elmúlt évek zöldfelületi fejlesztéseinek folytatása, egységes zöldfelületi arculat kialakítása. - Térségi turisztikai programok szervezése a rendezvénytéren. - Ökoturizmusban rejlő potenciál. - M4 autópályának köszönhetően infrastrukturális fejlődés. 	<ul style="list-style-type: none"> - Turisztikai vonzerő növelésével és programok szervezésével a település turisztikailag túlterhelte válik, elveszti csendes, nyugodt hangulatát. - Klímaváltozás okozta nagy esőhozamokat a település nem képes kezelni. - A meglévő, még üres belterületi telkek beépítésével megszűnik az esélye az élhető, kellően parkosított települési környezet kialakításának. - M4 gyorsforgalmi út környezetterhelő hatásai fokozottan érvényesülnek a településen.

Bényének a jövőt tekintve sok előnye lehet és használható jó adottságai vannak, amivel hosszútávon élhet a faluközösség, ha jól gazdálkodik vele és megtarthatja élhető és vonzó körülményeit.



Bényei kilátás az Attila utca felől



A falu főutcája a Temető-hegy felől (Felvétel K.B. 2022)



Bénye fekvése a patak és a Templom hegy között (felvétel K.B. 2022)

1. Jövőkép

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint készülő jelenlegi településterveket megelőzően a korábbi tartalmi követelmények szerint 2019-ben készülő Bénye Településrendezési módosításával egy ütemben készített Megalapozó Vizsgálat, a helyzetelemzés és helyzetértékelő munkarészek tartalmazzák Bénye gazdasági, társadalmi, infrastrukturális helyzetét, a településre jellemző folyamatokat. A Korm. rendelet 7. §. (5) bekezdése alapján a hét éven belül készült megalapozó vizsgálat felhasználható a településterv készítésénél, amelyet azonban aktualizálni kell. Az elkészített megalapozó vizsgálatban rögzített adottságokkal kapcsolatban megállapítható, hogy azok az eltelt évek viszonylatában nem változtak.

Ezen anyagok alapján jelen Településfejlesztési tervben meghatározásra kerül Bénye jövőképe és az a célrendszer, ami hosszú távon iránymutatásul szolgál a település döntéshozói és az egész közösség számára, továbbá alapjául szolgálhat a különböző pályázatokhoz is.

A jövőkép kidolgozásakor figyelembe lettek véve a magasabb rendű tervek, törvények a 2014-ben elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió, a 2013-2030-as időszakra szóló, 2021-ben felülvizsgált Pest Megye Területfejlesztési Konceptiója, stratégiai és operatív programja. Bénye 2020-2024 közötti időszakra készült gazdasági programjában szereplő fejlesztéseket is tartalmazza a településfejlesztési terv.

A Pest megyére készült koncepció – amely összhangban van az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval (OFTK), Bénye esetében nem határoz meg területspecifikus fejlesztési célokat, azt a vidékfejlesztés célterületei, továbbá a nap-, szél- és geotermikus energia hasznosítás potenciális célterületei között említi. Pest Megye Területfejlesztési Konceptiója a Bényére is értelmezhető térségi jövőképét az alábbiak szerint összegezte:

- „Pest megye versenyképessége az itt élő emberek tudásán, szorgalmán és kreativitásán, valamint a sokszínű, innovatív és dinamikusan fejlődő üzleti környezeten alapszik.
- A megye erős, prosperáló és egészséges közösségeiben él az ország mind nagyobb része, 1,4 millió ember.
- A megyén belüli térségek megkülönböztető erővel bíró technológiai és gazdasági profillal rendelkeznek.
- Gazdasága kiegyensúlyozott; urbánus és vidéki térségeiben is több lábon áll. A megye eredményesen vesz részt a magas hozzáadott értékű termelés, szolgáltatások, technológia, szakember és menedzsment letelepedéséért folytatott versenyben.
- A társadalomban, a közösségek életében fontos szerepet tölt be a helyi identitás, a helyi gazdaság és a közösségi innováció erősítésén alapuló értékteremtés. Csökkennek a területi és társadalmi különbségek, az elérhető, rugalmas, magas szintű oktatásnak, a munkahelyteremtés eszközeinek, valamint a közösségi alapú innovációknak. Az életminőség és a tér által nyújtott

perspektíva kedvező hatással van a népesedési folyamatokra, a gyermekvállalást támogató intézmények, helyi kezdeményezések és atipikus foglalkoztatási formák által támogatva

- Pest megyét jó minőségű, korszerű közúti közlekedési infrastruktúra jellemzi, amelyben egyre nagyobb szerepet kapnak az infrastruktúra optimális kihasználását segítő digitális hálózatok (5g) és okos megoldások. Az egyéni közlekedés szerepét a térségben egyre nagyobb mértékben képes átvenni a modern, fenntartható és alacsony energiaigényű és alacsony, vagy nulla emissziójú közösségi közlekedés. A nulla emissziójú gépjárművek egyre inkább elterjedtek, ezt megfelelően sűrű, egyre nagyobb arányban a megújuló energiákra támaszkodó töltőhálózat segíti.
- A települések működését és fejlesztéseit a fenntarthatóság szempontjai vezérlik, a települések felkészültek a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira, a vízgazdálkodás átgondolt, ökológiai szempontból innovatív. A települések épített környezete modern, elterjedtek az energiatudatos, passzív épületek, a megújuló energiaforrások használata a magán- és a közösséget szolgáló épületek között is, fontossá vált a helyi alapanyagok felhasználása, a domborzati és telekadottságokat tudatosan használó a fenntarthatóságot támogató innovatív tervezés és építés.”

Ennek a jövőképeknek az elérését megvalósító program szlogenszerűen az alábbi módon fogalmazható meg:

„Európai térben versenyképes, minőségi életfeltételeket kínáló Pest megye”

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE

Bénye község hosszú távú településfejlesztési célja elsősorban a helyi, kisléptékű a természeti környezet fennmaradását nem veszélyeztető fejlesztések mentén létrejövő, élő települési közösség megteremtése - megmaradása amely az itt élő emberek életszínvonalának, életkörülményeinek javítását, és a táji adottságoknak megfelelő tájhasználat által biztos megélhetést képes biztosítani lakossága számára. Átfogó fejlesztési cél, hogy a falu korszerű, sajátos értékeit (természeti, társadalmi, épített) veszélyeztető folyamatokat kordában tartó, a külső agglomeráció előnyeit kihasználni képes, minőségi lakóhellyé váljon.

A település jövőképeinek jelmondata:

“Bénye a harmonikusan fejlődő, élhető közösség.”

A településfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze. Ez különösen az alábbi alapelvek figyelembe vételét jelenti:

A) Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:

- demokratikus döntéshozatal, partnerség,
- a közösséget összetartó szolidaritás és a terhek igazságos elosztása,
- a szegregáció elleni küzdelem,
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése,

Társadalmi jövőkép:

- A jelenlegi népessége - figyelembe véve az utóbbi évek tendenciáit - feltehetően mintegy 150 – 200 fővel gyarapodhat az elkövetkező tíz évben. Nagy távlatban legfeljebb mintegy 1400 – 1500 fő lehet.
- Bénye a közelebbi és távolabbi jövőben is jelenlegi arculata megtartásával, kistelepülés marad. Nem célja és lehetősége sem, nagyobb méretű növekedés. Nem utasítja el a betelepülést, de nem is kívánja erősíteni. Elsősorban az itt lakók természetes lakásépítési igényeit kívánja kielégíteni, illetve a korábban elszármazottak esetleges visszatelepülését támogatja.
- Továbbra is együttműködik a szomszédos településekkel az oktatásban, egészségügyben, közlekedésben, a kereskedelem, szolgáltatás és a tömegközlekedés, valamint a mezőgazdaság területén. (Gomba, Káva, Monor)

B) Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása:

- több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság,
- magas termelékenység,
- helyi erőforrásokra való építkezés, a térségi természeti-, gazdasági és emberi erőforrások sajátosságainak figyelembe vétele és fenntartható módon való érvényesítése a település fejlesztése során,
- helyi kis- és középvállalkozások támogatása, igénybevétele
- integrált szemlélet, azaz az egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett integrált megoldások alkalmazása a fejlesztési célok szolgálatában

Gazdasági jövőkép

- Bénye a jövőben olyan település kíván lenni, mely a szomszédos településekkel összehangoltan, azokkal szoros együttműködésben szervezi meg mezőgazdaságát, kereskedelmi és szolgáltató szektorát és az idegenforgalmi fejlesztéseket, a lovasturizmust, borturizmust, kerékpáros- és túraútvonalait, amelyek népszerűsítéséhez helyi rendezvények aktív szervezésével is hozzájárul.

- Bénye hosszú távon fenn kívánja tartani a jellemzően mezőgazdasági dominanciájú táji környezetét. Ennek érdekében támogatja a mezőgazdasági tevékenységet, azon belül is elsősorban a szőlőtermelést és borkultúrát.
- Kismértékben bővíti gazdasági területeit, de csak környezeti ártalmaktól mentes gazdasági tevékenységet támogat, valamint erősíti a szolgáltató szektor megjelenését a településen, ezáltal helyi munkalehetőségeket teremtve.
- A modern munkakultúra és a tudáson és kreativitáson alapuló szellemi foglalkozások térnyerését felismerve Bénye megfelelő infrastrukturális, intézményi és szolgáltató környezet biztosításával segíti elő a helyi lakosság számára a világhálón keresztül végezhető kollaboratív munkakörök betöltését, helyi vállalkozói réteg kialakulását, ezáltal a helyi gazdaság diverzifikálását és digitalizálását.

C) Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása:

- *az autonóm település elveinek érvényesítése,*
- *a jó minőségű termőföldek védelme,*
- *ökológiai szempontból előnyös adottság megőrzése, tájhasználat tudatos alakítása,*
- *a természetes és épített környezet értékeinek védelme,*
- *a zöldfelületek, rekreációra szánt területek növelése,*

Környezeti jövőkép

- A már említett mezőgazdasági dominanciájú tájban a jövőben a korszerű és okszerű, termőhelyi-, domborzati- és vízrajzi adottságokhoz alkalmazkodó tájgazdálkodás jellemző, mezővédő erdősávokkal megfelelően tagolt táblaméretben.
- A község nagy figyelmet fordít természeti környezetének megőrzésére, helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területek bővítésére. Táji adottságainak ökológiai szempontú továbbfejlesztésével (a települést délről övező fás-löszpusztagyepes dombok), természetvédelmi célú kezelésével hozzájárul a természet védelméhez.
- Az előző pontban említett mezővédő erdősávok telepítésével és a patakmenti gyepes területek megőrzésével hozzájárul az ökológiai hálózat erősítéséhez.
- Törekszik a táji és természeti értékeinek hosszú távú fenntartására, fejlesztéseit a természettel harmóniában kívánja megvalósítani.

- A Bényei-patak bel- és külterületi szakaszainak védelmével, a megfelelő kialakításával, valamint a település magánkertjeiben és közterületein a víz visszatartását és helyben való hasznosítását irányzó megoldásaival Bénye hozzájárul a település klímaadaptációs képességének erősítéséhez, egyúttal a villámárvizekkel szembeni védekezéshez.
- Bénye a jövőben is sikeresen őrzi falusias arculatát, épített környezetét és az ehhez tartozó háztáji kert- és gyümölcsművelést, állattartást.
- A megváltozott modern életvitelhez igazodva a zöldfelületeinek, rekreációra szánt területeinek nagy növelése helyett azok valós igényeket kielégítő, minőségi közösségi terekké történő fejlesztésével járul hozzá a lakosság életminőségének javításához.
- A megújuló energiatermelő rendszerek fokozódó térnyerésére időben reagálva Bénye támogatja és egyben megfelelő korlátok közti tereli ezen rendszerek telepítését a községben.

2. Bénye stratégiája

A Stratégia, a jövőkép megvalósítása érdekében tartalmazza a rövid-, közép- és hosszú távú településfejlesztési célokat, utalva azok összefüggési rendszerére, valamint a területi és ágazati célokkal való kapcsolatokra. Megnevezi a fejlesztési, beavatkozási területeket és kiemeli az épített és a természeti örökség védelmének követelményeit.

A jövőképben megfogalmazott állapot eléréséhez és a település fejlődésének megfelelő szinten tartásához és biztosításához alapvetően az alábbi hosszú távú településfejlesztési célok szükségesek:

A település gazdasági fejlődésének sokrétű elősegítése, a lehetőségének megteremtése

A falu tágabb gazdasági környezete jelentős hatással bír a településre, elsődlegesen azokat a folyamatokat kell figyelembe venni, ami erősítheti ezt, de *nem lehet cél nagy szervezetek megtelepülése*, mert elsősorban a jelenlegi körülmények, az egészséges, a munkaerő megújítás és pihenés körülményeinek megteremtése és megőrzése a cél.

A környezeti állapot megőrzése, illetve fejlesztése

A település közigazgatási területének szerencsés adottsága, a lakóterületek közvetlen szomszédságában elhelyezkedő erdős – ligetes

területek megléte, a Bényei-patak adottságainak kibontása, ezek védelme és fenntartása, kezelése.

A fejlesztések célkitűzésének hozzáigazítása a természeti környezethez, azok használata és kibontása megvalósításkor.

A társadalom (egyének és szervezetek) bevonása a fejlesztésbe

A helyi társadalom önszerveződésének elősegítése, a meglévő civil szerveződések, társaságok támogatása és új egyesületek, körök létrejöttének lehetőségét kell megteremteni.

A helyi társadalom fejlesztése szorosan összefügg a lokálpatriotizmussal, a kötődéshez a szülőhellyel, lakóhellyel. *A helyi kötődésű társadalom léte, megteremtése és erősítése* az önkormányzat legfontosabb bázisa.

2.1. Hosszú távú településfejlesztési célok meghatározása

E javaslat elsősorban a fejlődés térbeli vetületeire és feltételeire tér ki, szem előtt tartva a fejlesztési terv és az Szabályozási döntéseinek hatását a három tényezőre.

Mindezek mellett a következő fontos stratégiai célokat kívánatos megvalósítani:

2.1.1. Bénye népességmegtartó képességének és kiegyensúlyozott társadalmi viszonyainak megteremtése

Ezen átfogó célkitűzés jegyében Bénye célja egy olyan hosszútávú társadalomfejlesztési elképzelés megvalósítása, amely a településen élők életminőségének javítását, a lakosság kedvező korösszetételének biztosítását, a társadalmi különbségek csökkentését, az oktatáshoz, az egészségügyi- és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítását tartja egyik kiemelt feladatának. Ennek érdekében a megélhetésükben tartósan veszélyeztetett társadalmi csoportok helyzetének hosszú távú javulására komplex – munkavégzéssel, önellátást elősegítő gazdálkodással és képzéssel egybekötött – programok kidolgozása a cél.

A település külön figyelmet fordít a jelenlegi népesség megőrzésére, a fiatalok községhez való kötődésének elősegítésére, ugyanakkor nem cél a településre nagy számú új lakónépesség bevonása, ami az új lakóterületek szabályozott, kis mértékű és fokozatos kijelölését jelenti.

Átfogó fejlesztési cél, hogy a község korszerű, a közeli agglomeráció előnyeit kihasználni tudó lakóhellyé váljon. A fejlesztés pedig akkor válik sikeressé, ha a döntéshozók az izgalmas, dinamikus, vonzó életkörülmények megteremtésére töreksenek a helyi lakosság számára, amelyet a közszolgáltatások minőségének javításával, elegendő program és szabadidős közösségi létesítmény biztosításával, a lakosság közügyekbe való aktívabb bevonásával kíván elérni. Egy sikeres település

életében egyre inkább jelentős szerepet játszanak az alulról jövő kezdeményezések támogatásai és a már meglévő szolgáltatások fejlődésének elősegítése.

A hosszú távú fejlesztési célhoz tartozó stratégiai alapelvek pontszerűen:

- Megfelelő lakókörnyezet biztosítása az itt lakóknak és a beköltözőknek egyaránt
- A kereskedelem, pihenés, tanulás, egészségügyi ellátás, társadalmi tevékenységek hozzáféréseinek fizikai feltételeinek biztosítása
- A közbiztonság fenntartása a település területén

2.1.2. Fejlődő, több lábon álló gazdasági környezet megteremtése

Átfogó célja a településnek a gazdaság több lábra állítása, mindezzel megélhetés biztosítása, a munkahelyek megőrzése és a foglalkoztatás növelése. Ehhez a helyi adottságokra, sajátosságokra építő programok szükségesek. Bénye átfogó céljai közé tartozik a kis- és középvállalkozás-barát gazdasági környezet kialakítása, valamint innovatív foglalkoztatásösztönző programok biztosítása a fiatal tehetségek támogatására, hogy ötleteiket a településen valósítsák meg.

Ennek érdekében az innovációs rendszerbe olyan elemeket kell beilleszteni, amelyek a megfelelő támogatás, helyszín, egyéb lehetőség biztosításával elősegítik a fiatalok önálló munkáját, saját kutatási témáik megvalósítását, saját vállalkozásuk megszervezését. Mindez nemcsak helyi szintű ágazati, vállalkozási fejlesztéseket, hanem tájgazdálkodási keretbe illeszkedő, a helyi adottságok, erőforrások felmérésére építő, a helyi gazdaságot szervezni képes szervezeti rendszert, menedzsmentet kíván. Mindezek fejlesztése munkaalkalmakat teremt a helyi közösség számára.

A több lábon álló gazdaság megteremtése érdekében a környező településekkel való gazdasági együttműködéseinek a javítása, a termelők, szolgáltatók érdekeltségével és részvételével megvalósuló kereskedelmi hálózatok, értékesítési csatornák kialakítása, a helyi termelés, feldolgozás és fogyasztás összehangolása, a gazdasági tevékenységek, tranzakciók minél nagyobb körének térségen belül tartása az átfogó cél.

A hosszú távú fejlesztési célhoz tartozó stratégiai alapelvek pontszerűen:

- Az energiafelhasználás racionalizálása, a fenntarthatóság elősegítése
- A közlekedés feltételeinek javítása, biztosítása, kiemelt tekintettel a gépjárműközlekedés mellett a gyalogos és kerékpáros közlekedés lehetőségeire

2.1.3. A környezeti állapot megőrzése, illetve fejlesztése

a) Jó minőségű települési környezet kialakítása

A településkép, ami megőrzésre érdemes, értékeket őrző és fontos helyi identitásképző erő, folyamatos változásban van. Az igényeket már nem kielégítő házak lecserélődnek, a megmaradók korszerűsödnek és az új energetikai követelmények miatt gyakran változik arculatuk, megjelenésük.

Az idő egyre sürgetőbbben követeli a változás befolyásolását, az előnyösebb és hagyományörző megjelenésének támogatását.

Szükség van helyi támogatási rendszer kidolgozására, lehetőségének megteremtésére. Kisebb nagyságrendű, darabszámú támogatással indulva néhány év alatt beindítható a rendszer.

A közterületek fejlesztése, az ott alkalmazott megoldások segíthetik az értékek iránti érzékenység felkeltését, az igények megjelenését.

A hosszú távú fejlesztési célhoz tartozó stratégiai alapelvek pontszerűen:

- Az egyes fejlesztések befolyásolása a szabályozás eszközeivel a területek alkalmassága szerint
- A településközpont lehetőségek szerinti fejlesztése
- Az épített környezet értékeinek megőrzése és fejlesztése, jó színvonalú beépítés ösztönzése, a közterületek kialakításának jelentős fejlesztése
- Az aktív zöldfelületek kialakításának ösztönzése a már beépített területeken, illetve ezek felhasználásának minimalizálása az újonnan fejlesztésre kerülő területeken

b) Táji adottságoknak megfelelő, fenntartható tájhasználat

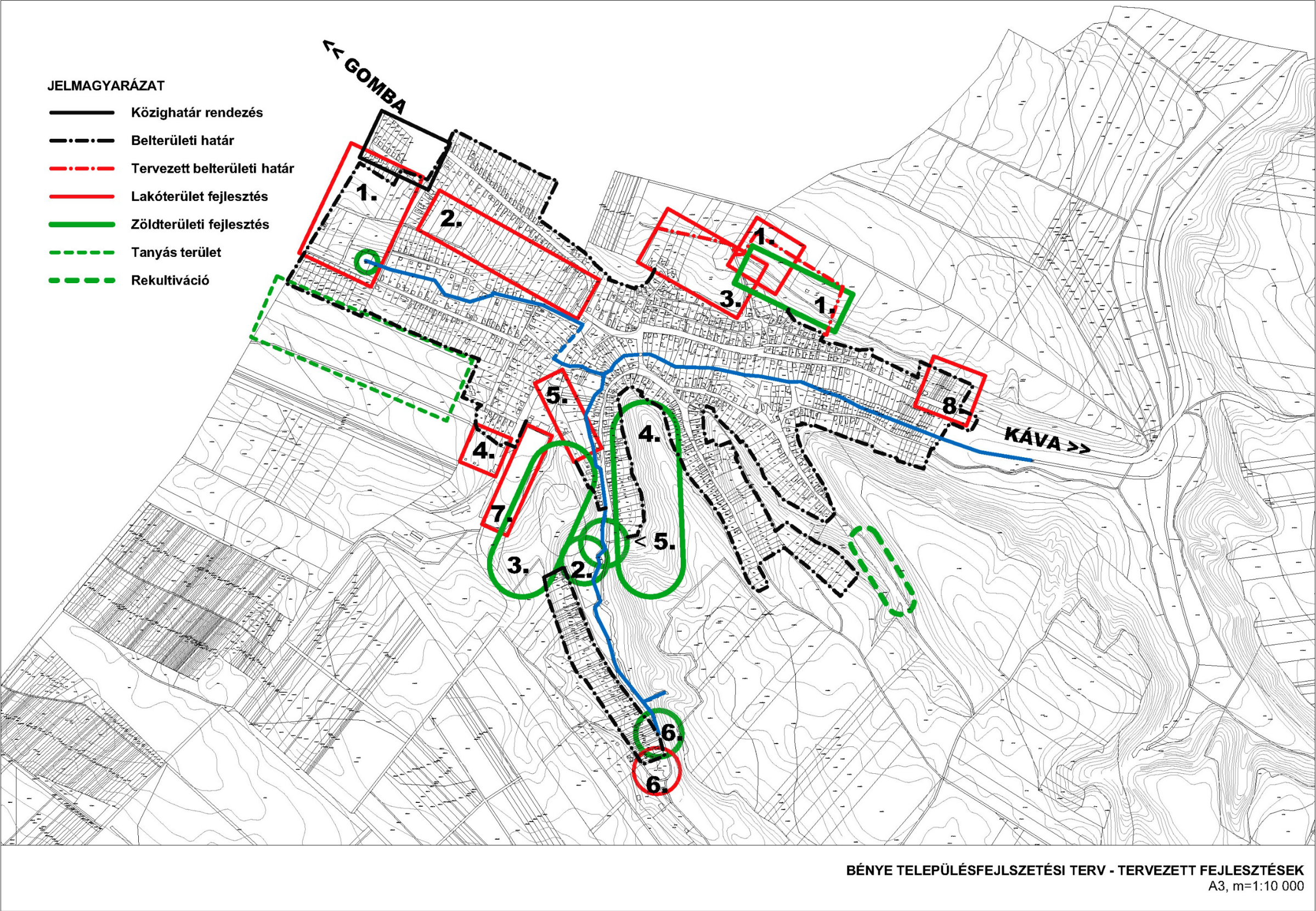
A táji, természeti adottságok vizsgálatakor megállapításra került, hogy Bénye még őrzi a település története és domborzati adottságai meghatározta hagyományos

tájhasználati módokat, ugyanakkor a település „üdülő táj” jellege egyre erősödik. Az belterület körüli rendkívül tagolt dombhátak között, a Bényei-patak völgyében elhelyezkedő település természetvédelmi, turisztikai és tájesztétikai szempontból is kiemelkedő értéket képvisel, kiváló lehetőséget biztosít a szőlő- és gyümölcstermesztés mellett a legeltetésre és a szelíd ökoturisztikai hasznosításra.

A településfejlesztési koncepcióban ezért azt kell hangsúlyozni, hogy az egyes területek adottságainak leginkább megfelelő tájhasználat tudatos fejlesztésével kell a mainál kedvezőbb állapotokat kialakítani. Így a külterületre vonatkozóan a földterület-takarékos fejlesztések, termőföldek védelme, a termelési adottságoknak, a termőhelyi minőségnek megfelelő művelési ág alkalmazása, a hagyományos tájhasználatra épülő minőségi élelmiszerek és szolgáltatások, a szőlészeti, gyümölcstermesztési és feldolgozási, borászati szektor fejlesztése, a tájkarakter védelme, a településképvédelme, valamint az ökológiai hálózat fejlesztése a fő irány.

A hosszú távú fejlesztési célhoz tartozó stratégiai alapelvek pontszerűen:

- A természeti értékek megóvása és védelme, beleértve a biológiai változatosság biztosítását
- A levegő, a talaj valamint a felszíni- és felszín alatti vizek minőségének megóvása, védelme
- A klímaváltozás következményeinek feltárása és enyhítésük lehetőségeinek kidolgozása, vízkárelhárítási terv megtervezése és megvalósítása
- A település működése során keletkező hulladék anyagok megfelelő kezelése, tárolása



Fejlesztési tervlap

A Fejlesztési Tervlap a teljes közigazgatási területre meghatározza a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait, meghatározza a megőrzendő, valamint a fejlesztési akcióterületeket, az egyéb területek általános használat szerinti lehatárolásával. Az épített és a táji- természeti környezet tekintetében tartalmazza a külső és a belső korlátokat, azok jellegét, a település működéséhez szükséges meglévő, ill. tervezett műszaki és zöld infrastruktúra elemek térbeli elrendezését.

A település szerkezete nem változik jelentősen a tervezés, felülvizsgálat során. A magasabbrendű, területrendezési terveknek való megfelelésnek is köszönhető, hogy a tervezett fejlesztésekhez is még elegendő mozgástér áll rendelkezésre.

BÉNYE FEJLESZTÉSI TERÜLETEK – AKCIÓK

Piros lehatárolás - lakóterület

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Harcvölgy | jelenleg is tervezett |
| 2. Tömbfeltárás | jelenleg is tervezett |
| 3. Temető utca mellett | jelenleg is tervezett |
| 4. Tölgyfa utca alatt | jelenleg is tervezett |
| 5. Új feltáró utca | jelenleg is tervezett |
| 6. Dolina végén | jelenleg is tervezett |
| 7. Kossuth utca mellett | jelenleg is tervezett |
| 8. Káva felé üdülő/lakó | új javaslat |

Zöld lehatárolás – zöldjellegű fejlesztések

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Közpark – régi temető | jelenleg is tervezett |
| 2. Sportpálya bővítés | jelenleg is tervezett |
| 3. Dolina hegy sétaút | új javaslat |
| 4. Tabáni hegy sétaút | új javaslat |
| 5. Patak védettségi terület | új javaslat |
| 6. Patak védettségi terület | új javaslat |

Zöld szaggatott

Volt szeméttlerakó – Rekultiváció

„Tanyás” terület új javaslat

Fekete lehatárolás

Közigazgatási határrendezés – Bénye és Gomba között (Évek óta húzódo közös szándék, Kormányhivatal és Földhivatal egyetértésével.)



Kishíd a Bényei-patakon

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú feladatokat, egyéb tevékenységeket, kijelöli a fejlesztési területeket, tartalmazza az Önkormányzat által elfogadott gazdasági tervek, programok vonatkozó adatait, elemeit.

A Cselekvési Program egyúttal tartalmazza a fejlesztések ütemezését, pénzügyi tervének vázlatát, a település időszerű gazdasági programja alapján, valamint a vízrendezési feladatokat a korábban készült vízkárelhárítási terv figyelembevételével.

A program támaszkodik az Önkormányzat által elfogadott a 2020-2024 -es évekre szóló gazdasági programra, Bénye korábbi, 2003-as településfejlesztési koncepciójára, illetve a különböző országos, ágazati fejlesztési programokban megfogalmazottakra, amelyek a környezet-, a természet védelmével, a gazdaság fejlesztésével, vízgazdálkodással stb. foglalkoznak.

A javasolt feladatok összhangban vannak Bénye társadalmi, gazdasági, földrajzi helyzetéből adódó lehetőségekkel, a fejlesztési tervben megfogalmazott jövőképpel, településfejlesztési elvekkel és célokkal.

A kialakult szakmai gyakorlat alapján rövid távúnak, a jelen és a közeljövő feladatait nevezzük 0-4 éves időtartamig. Középtávúnak a 4 évtől legfeljebb 10 éves időtávon belül megvalósuló feladatok nevezhetők, míg hosszútávúnak értelemszerűen a 10 éven túl elvégzendő feladatok számítanak. Vannak olyan jellegű feladatok, amelyek nehezen köthetők időtávhoz, illetve valamennyi időtávban, azaz folyamatosan végzendők, így kiemelten azonnal is, azaz rövid távon is.

3.1. Az Önkormányzat által, illetve az önkormányzat támogatásával végzendő tevékenységek, feladatok

3.1.1. Az Önkormányzat által, illetve az önkormányzat támogatásával végzendő, nem beruházás jellegű tevékenységek, feladatok

- A.** Bénye kiemelt feladata a településen élők életminőségének átfogó javítása, a lakónépesség szinten tartása. Átfogó fejlesztési cél, hogy a község korszerű, az agglomeráció előnyeit kihasználni tudó vonzó lakóhellyé váljon, ahol az Önkormányzat az energiatakarékos fejlesztések megvalósításának (pl. hőszigetelések) támogatása iránt elkötelezett.

Folyamatos feladat.

- B.** Különösen fontos tevékenység a társadalmi különbségek csökkentése, az oktatáshoz, az egészségügyi- és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítása, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek támogatása.

Folyamatos feladat.

- C.** Állandó feladatot jelent az oktatási és egészségügyi intézmények működési feltételeinek segítése, javítása.

Folyamatos feladat.

- D.** A civil társadalom helyi szervezeteinek támogatása, valamint bevonása a településfejlesztési és monitoring feladatok ellátásába. Szakmai munkacsoportok létrehozásával a helyi lakosság tudásának becsatornázása a fejlesztési célkitűzések megvalósításába.

Folyamatos feladat.

- E.** A településfejlesztési elvekkel összhangban lévő szabályozási környezet kialakítása, a települési funkciók erősítése, a turisztikai infrastruktúra bővítése.

Rövid időtáv.

- F.** A településről alkotott kép tudatos formálása, Bénye imázsának újragondolása, saját, intenzív (közösségi)média kapcsolat kialakítása a lakossággal.

Folyamatos feladat

- G.** A helyi gazdaság fejlesztése, a gazdaság több lábra állításával a megélhetés biztosítása, a munkahelyek megőrzése és a foglalkoztatás növelése.

Folyamatos feladat.

/ Bénye külterületeinek földtakarékos fejlesztése az értékes termőföldek figyelembevételével történhet. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú hasznosítása nem javasolt. A külterületi fejlesztéseket optimalizálni kell a hagyományos tájszerkezet megőrzésével, és az olyan fenntartható táj használatok preferálásával, amelyek nem kívánnak indokolatlanul magas terheket./

- H.** A helyi épített örökség felmérése és fenntartása. Az épített környezetre vonatkozó helyi védettség bevezetése a települési jogszabályi környezetbe. A helyi védelem alá vont épületek megőrzésének, felújításának, helyreállításának megvalósításához a tulajdonosok számára támogatási rendszer kidolgozása. A helyreállítási és állagmegőrzési feladatok időbeli ütemezésének megtervezése.

Rövid időtáv, majd folyamatos feladat.

- I.** A természeti értékek felmérése és fenntartása. A helyi jelentőségi természetvédelmi területek és természeti emlékek bevezetése a települési jogszabályi környezetbe, önálló természetvédelmi rendelet megalkotása. Az erre a célra már rendelkezésre álló tájértékelés felülvizsgálata és pontosítása. A védelem alá helyezéssel együtt a területek, illetve egyedi tájértékek fenntartására a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság közreműködésével fenntartási kézikönyv készítése.

Rövid időtáv, majd folyamatos feladat.

/Külön érdemes természetvédelmi oltalom alá helyezni az országos és nemzetközi védelem alatt még nem álló területrészeket, úgy mint a volt kenderáztatót és környezetét, a Dolinai-Tabáni-hegy, a Templom-hegy és a sportpályától ÉK-re található löszdomb löszpusztagyepeit./

J. A helyi lakosság klímatudatosságának erősítése.

Folyamatos feladat

/Magyarország éghajlata összességében melegszik és szárazabbá válik, miközben az éves csapadékösszeg mennyisége jelentősen nem változik, de a lefolyás átrendeződése és a nagyobb párolgás miatt Nováky (2005) szerint mind a felszíni (5-15%-kal), mind a felszín alatti vízkészletek mennyisége (pesszimista forgatókönyv esetén akár 25%-kal) csökken. Bényén a Nemzeti Alkalmazkodási Központ adatai szerint a hóhullámos napok számának változása az 1971-2000-as időszakban jellemző 5-6 naphoz képest a 2021-2050 időszakában közel 20 nappal nő. A klímaváltozás miatt kialakuló szélsőséges időjárási események és a felgyorsuló hidrológiai körfolyamat egyre nagyobb környezeti terhelést jelentenek, károsan hatnak a települési vízgazdálkodásra, a településen élők életkörülményeire. A leggyakoribb gondot a víz hiánya vagy túlzott mennyisége okozza. A dinamikus egyensúly megtalálása és fenntartása a települési és területi vízgazdálkodás integrálásával, továbbá a vizek helyben tartásával és hasznosításával érhető el a leghatékonyabban. A csapadékot hasznos vízforrásnak kellene tekinteni, és az időbeli eloszlásának megváltozására a visszatartását, tározását, hasznosítását előnyben részesíteni, a károkozás csillapítása, elkerülése mellett. Ennek érdekében az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a lakóutcákban néhol még hiányzó fák és cserjék pótlását és a szerencsés módon még mindenütt jellemző nyílt csapadékelvezető árkok megőrzését és a megfelelő helyeken esőkertekké alakítását a helyi lakossággal együttműködve, őket bevonva./

K. Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, a település belső közlekedési rendszerében előtérbe helyezésével

Folyamatos feladat

/A különböző településrészek összekapcsolásának elengedhetetlen eszköze a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése. Ehhez szükséges az intézményeknél a kerékpárok biztonságos, esőtől védett parkolási lehetőségek biztosítása, a turisztikailag fontosabb pontokon kisebb pihenő pontok kialakítása: szerelőállványok kihelyezése, ivóvíz biztosítása./

L. Települési zöldinfrastruktúra fenntartási és fejlesztési akcióterv készítése, melynek keretében a közterületek, közösségi zöldfelületek, utcafásítások, külterületi erdők és fásítások felmérése és ezek fejlesztésének tervezése valósul meg, időbeli ütemezéssel.

Rövid időtáv, majd folyamatos feladat.

M. Az egyes fejlesztési célok megvalósításához szükséges szakmai, gazdasági, pályázati, tervezési feladatok beindítása:

- vízrendezési terv készítés, a vízkárelhárítási terv megvalósítása a csapadékvíz elvezetés biztonságos megoldására, gyorsárvizek megakadályozására. Ki kell alakítani a konkrét megoldásokat a közterületeken, a még részben létező egykori működő vízlevezető rendszer (ulicskák) részbeni felélesztésével.

Rövid időtáv.

- meglévő vízvédelmi rendszer elemeinek évenkénti felülvizsgálata.

Folyamatos feladat.

- közterületek zöldítése, fásítása, esőkertek tervezése, lakossági tanfolyamok szervezése.

Rövid időtáv.

- felelős állattartással kapcsolatos oktatási programok.

Rövid időtáv.

- civilekkel való együttműködés támogatására a weboldalon külön menüpont kialakítása és telefonos alkalmazás fejlesztése az adminisztráció segítése érdekében.

Rövid időtáv.

- A Helyi Építési Szabályzathoz, településrendezési tervhez kapcsolódó gyakran ismételt kérdésekhez menüpont létrehozása a weboldalon.

Rövid időtáv.

- túraútvonalak és kerékpárutak összehangolása, tervezése.

Rövid időtáv.

- lakóterületek infrastrukturális fejlesztésének előkészítése, szervezése, ütemezése az érintett tulajdonosok, fejlesztők erős bevonásával.

Folyamatos feladat.

- gasztroturizmus és a borturizmus fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése.

Rövid időtáv.

- gyermek foglalkoztató programok, bemutatók szervezése az egykori lakókörülmények (lőszfali pincék) közelében a lősz és egyéb hagyományos anyagok, építési technikák megismertetése mentén.

Folyamatos feladat.

- Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) készítése, amely a kibocsátás-csökkentési terven felül a települési klímaadaptációs stratégiát is tartalmazza.

Rövid időtáv.

- záportározó építésének előkészítése (amennyiben igazolt a szükségessége).

Közép időtáv.

3.1.2. A településfejlesztési célok elérését szolgáló, elsődlegesen beruházási, építési jellegű feladatok:

Rövid távú feladatok:

- játszóterek, meglévő zöldterületek fejlesztése, bővítése.
- lakóterületi infrastruktúra fejlesztés, (víz, elektromos hálózat, informatika fejlesztése, belterületi utak burkolása)
- turisztikai szolgáltatások fejlesztése (szállásférőhelyek, kerékpárjavító- és információs pontok)
- vízvédelmi rendszer felújítása
- természetvédelmi és turisztikai fejlesztések a település körüli löszdombokon (kiránduló útvonalak, tanösvények, kilátópontok létesítése, felújítása)
- tömbfeltárással létrejövő új lakóterület utépítési és csapadékvíz elvezetési feladatainak megoldása
- a sportpálya körüli nagy összefüggő zöldterülettel rendelkező rendezvényter közösségi célú fejlesztése a szomszédos patak, volt kenderáztató és gyepek domboldalok ökológiai védelmét előtérbe helyezve
- idősek napközi otthonának létrehozása
- a Bényei-patak körüli védett "Füzes" terület stabil vízutánpótlásának biztosítása
- intézmények, önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése
- összekötő út felújítása és fenntartása, hogy ezáltal a közösségi közlekedés és a kerékpáros forgalom biztosítható legyen
- a helyi építészeti, természeti-környezeti értékek részletes felmérése és helyi védelembe helyezése
- a Településképi rendelet felülvizsgálata és a védelmekkel történő kiegészítése

Közép távú /4-10 év/ feladatok:

- Bényei-patak belterületi szakasza mentén közösségi zöld sáv kialakítása
- szomszédos településekkel összeköttetést biztosító kerékpárutak kiépítése
- temetőbővítés és az ehhez kapcsolódó utépítés, csapadékvíz elvezetésének megoldása

- lakóterületek kialakítása az adottságoknak megfelelően a települési területtől nyugati, délnyugati irányban,
- napelemes közvilágítás telepítése
- a településközpont továbbfejlesztése
- mezőgazdasági termelés – az állattartás, a szőlő- és gyümölcsstermesztés – megújulásának, fejlesztésének támogatása
- gasztro- és borturizmus építése
- önkormányzati szálláshelyek kialakítása
- záportározó építése, víz visszatartás segítése

Hosszú távú -10 éven túli – feladatok:

- Turisztikai szolgáltatások fejlesztése az akkori igények és az adottságok összhangjára tekintettel
- Műanyagmentes és energiafüggetlen település megteremtése
- További zöldterületi fejlesztések
- A meglévő beépítettség felülvizsgálata
- Energiafüggetlen önkormányzat kiépítése, helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal, geotermikus energiahasznosítási fejlesztések megvizsgálása, külső fejlesztőkkel együttműködve

3.1.3. Kockázatok

A felsorolt fejlesztéseknek a lakótelkek további kijelölésének megállítása, csökkentése.

A legnagyobb kihívások:

A nagyobb méretű építkezések folyamatos zajjal, illetve a természetközeli állapotú területek csökkenésével járnak, s így lassan, de évről-évre érezhetően változik a település jellege. A nagyméretű lakásfejlesztés visszafogása.

3.1.4. Pénzügyi háttér

A fejlesztési elképzelések, a megvalósítandó célok, feladatok csak külső források, pályázatok, támogatások, hitelek igénybevételével valósíthatók meg, ugyanakkor ebben a folyamatban, mindenképp el kell kerülni a működési jellegű hitelfelvételeket. A pontszerű fejlesztési célok jelentős része magánberuházás keretében valósul meg. Bénye adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok közé tartozik. A normatív támogatások, a közhatalmi-, adóbevételek lehetővé teszik a kiadások teljesítését. A település helyi adópolitika célkitűzései között a településen bevezetett helyi adó mentességek, illetve kedvezmények felülvizsgálata, a településen bevezetett helyi adók mértékének a felülvizsgálata, a be nem vezetett helyi adók bevezetési lehetőségének szakmai, a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét figyelembe

vevő felmérése és a helyi adóból fennálló követelések (kintlévőségek) miatt a behajtás hatékonyabbá tételének a kidolgozása szerepel.

Az egyes konkrét célok támogatására szervezett rendezvények, akciók bevétele, a helyi cégek társadalmi felelősségvállalásából eredő munka, anyagi és tárgyi támogatások, a fejlesztések révén megvalósult és üzemelő létesítmények profitja szolgálhat önrészként a tervezett fejlesztések megvalósításához.

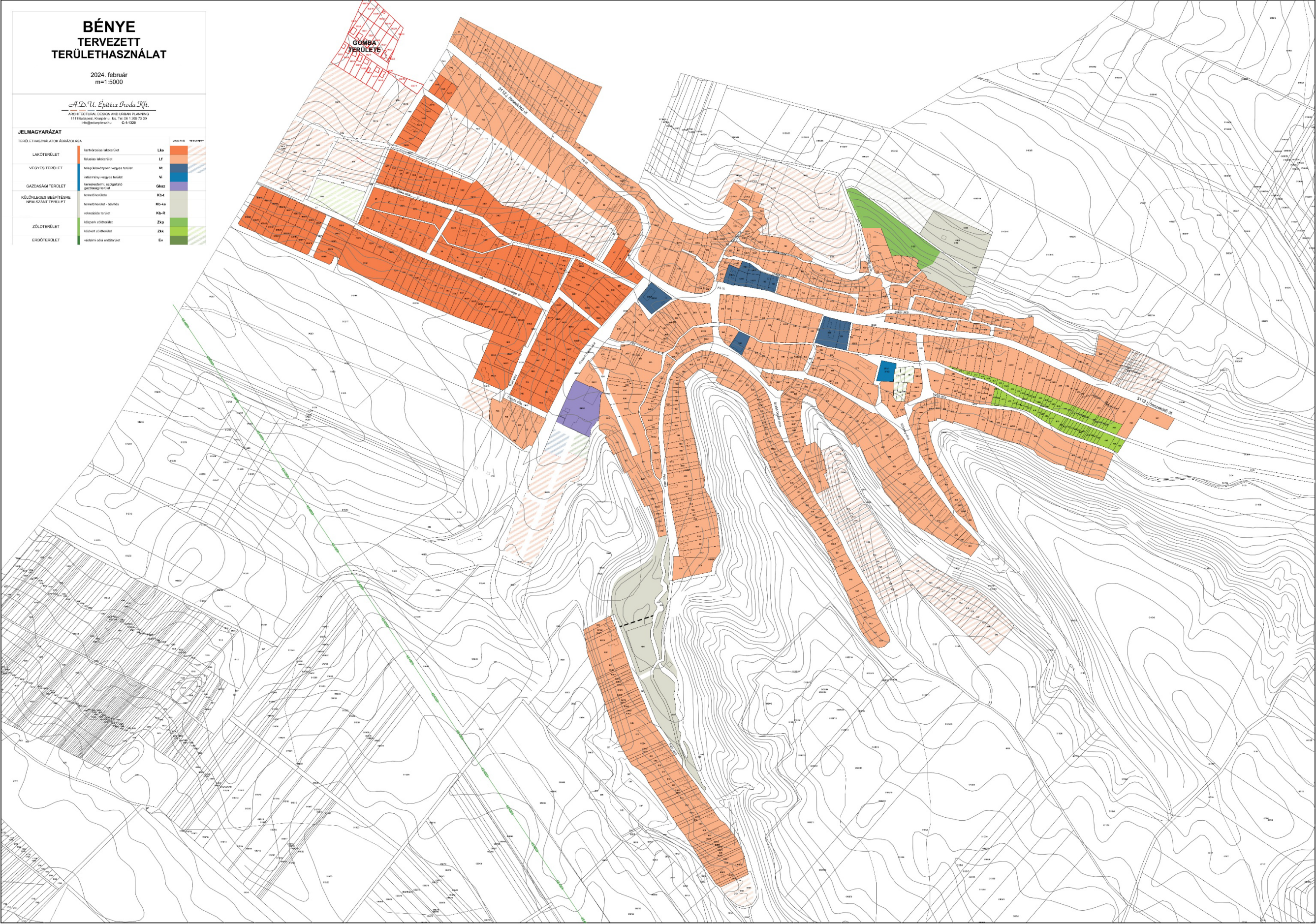
3.1.5. Összegzés

A rövid- és középtávú fejlesztési feladatok úgy kerültek meghatározásra, hogy azok a hatályos magasabb rendű jogszabályokkal, illetve a tervezett Helyi Építési Szabályzattal összhangban legyenek, azaz a településterv keretein belül azok megvalósíthatók.

Tudatosan kell használni a célok eléréséhez a helyi adókedvezmények lehetőségét, az országos pályázati lehetőségeket és pályázatokat és az önkormányzatnak következetes és kiszámítható jogalkalmazási és imázsépítő tevékenységet kell folytatni.

Az önkormányzat folytassa az eredményes pályázati tevékenységét, ami nemcsak építési és infrastrukturális jellegű, hanem helyi társadalomépítő szerepű legyen.

4. Hosszú távra tervezett területhasználat (térképlap)



5. Monitoring *(megfontolandó a kialakítása)*

A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring rendszer célja a stratégia eredményes és hatékony végrehajtásának segítése azáltal, hogy nyomon követi annak eredményességét. A kontrolling pedig az a folyamat, mely a monitoring során előállt eredményeket felhasználva, visszacsatolások útján beavatkozik, finomít a stratégia megvalósításának folyamatán amennyiben az szükséges. A monitoring és a kontrolling folyamatainak együttes segítségével lehetséges a végrehajtás időszakában felmerülő kockázatokat mérsékelni vagy megszüntetni.

A stratégia végrehajtásakor számos olyan külső hatás is bekövetkezhet (klímaváltozás, a pandémiás hullámok, a nemzetközi gazdasági és politikai környezet változása) mely előre nem látható, de jelentősen befolyásolja a megvalósíthatóságot. Ezért a monitoring rendszer kialakításakor biztosítani szükséges a folyamatos visszacsatolás lehetőségét, a változtatásra való lehetőséget.

A monitoring folyamatában részt vesz az Önkormányzat, mint a stratégiát megvalósító szervezet, a Képviselő-testület és mellettük felállított különböző szakmai munkacsoportok.

A stratégia 3-5 évente történő felülvizsgálata lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása

A stratégiában megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára. A monitoring folyamatának vezetésére szükséges egy munkatársat kijelölni, aki az Önkormányzaton belül éves rendszerességgel elkészíti a monitoring jelentést. A kijelölt felelős feladata a monitoring és értékelési feladatok koordinációja. A monitoring jelentést a felelős eljuttatja a szakmai munkacsoportok részére, melyek javaslataikkal együtt azt a Képviselő-testület elé terjesztik. A Képviselő-testület dönt a bizottsági javaslatokról, amely alapján a kontrolling folyamat keretében megtörténnek a szükséges beavatkozások, módosítások annak érdekében, hogy a stratégiában elfogadott célokat teljesíteni lehessen.

A monitoring kiemelt feladatai:

- a monitoring keretrendszer kialakítása az adatbázis alapjainak előállításával,
- az indikátorértékek összegyűjtése és rögzítése az adatbázisban,
- a stratégiát megvalósító projektek nyomonkövetése,

- éves monitoring jelentés készítése a kontrolling számára szükséges intézkedésekkel együtt, amennyiben a végrehajtásba be kell avatkozni (a jelentést az Önkormányzat, mint végrehajtásért felelős menedzsment szervezet hagyja jóvá),
- a stratégia végrehajtását és annak eredményeit Bénye Község Képviselő-testülete évente értékeli és hagyja jóvá, miután az érintett bizottságok is megtárgyalták.

A Képviselő-testület által elfogadott beszámolóban a következőket szükséges tartalmaznia:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek végrehajtásának aktuális állapota,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- az FVS indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével)

MELLÉKLET

A település teljes területére vonatkozó távlati területhasználat külön M=1:10 000 léptékű tervlapon található, ami Fejlesztési terv részét képezi.



Dolina rekreációs terület

JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. április 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

40/2025. (IV.29.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV-vel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A lefolytatott véleményezési eljárás folyamán a Településfejlesztési tervhez egy érdemi észrevétel érkezett, mellyel Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértett és kiegészíti a **3.1.2. pontban megfogalmazott, Rövid távú feladatok** felsorolását a következőkkel:

- a helyi építészeti, természeti-környezeti értékek részletes felmérése és helyi védelembe helyezése
- a Településképi rendelet felülvizsgálata és a védelmekkel történő kiegészítése (26. oldal)
-

2. Bénye Község Képviselő-testülete a 2023.évi „C” törvény 22.§ (2) bekezdés alapján jóváhagyja és elfogadja Bénye Község Településfejlesztési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Erika sk.
polgármester

Árvai-Bárány Zsuzsanna s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:
2025. április 30.

Némethné Morvai Zsuzsanna

