



SZELVÉNYEZÉS

JELMAGYARÁZAT		
	meglévő	tervezett
közigazgatási határ	—•••—	—•••—
belterület határ	—••—	—••—
szabályozási vonal	—	—
övezethatár vonal		•••••
megszüntető jel		*
javasolt megszüntető jel		*
javasolt telekhatár		—••—
építési vonal		—••—
telek be nem építhető része		•••••
gyalogút	•••••	•••••
nyilvántartott régészeti lelőhely	—••—	—••—
ökológiai hálózat - magterület	—••—	—••—
ökológiai hálózat - ökológiai folyosó	—••—	—••—
vízfolyás védőtávolság	—••—	—••—
védett tájképi elem	—••—	—••—
villamos energia átviteli hálózat (400 kV feszültséginttel)	—••—	—••—
villamosenergia felosztó hálózat biztonsági övezete	—••—	—••—
műemléki környezet	—••—	—••—
műemlék	—••—	—••—
egyedi tájérték jele és száma	—••—	—••—
elővásárlási jog		E
vízmű		—••—
vízmű kutak		—••—
közüti kapcsolat (hid és átereszt)	—••—	—••—
helyi védett zöldfelület		—••—
tájképvédelmi terület	—••—	—••—
NATURA 2000 SCI terület	—••—	—••—
helyi természetvédelmi terület	—••—	—••—
vízminőség-védelmi terület	—••—	—••—
kerékpárút	—••—	—••—
gyalogút	—••—	—••—
zöldinfrastruktúra	—••—	—••—
telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész	—••—	—••—
szabályozási tartalékterület		—••—

ÖVEZETEK		
LAKÓTERÜLET	kertvárosias lakóterület	Lke
	falusias lakóterület	Lf
VEGYES TERÜLET	településközponti vegyes terület	Vt
	intézményi vegyes terület	Vi
GAZDASÁGI TERÜLET	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1
	különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-Kmü-1
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	különleges rekreációs terület	K-Rek-1
	temető területe	Kb-T
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	régi temető terület - kegyeleti park	Kb-Ke
	közpark zöldterület	Zkp
ZÖLDTERÜLET	közpark zöldterület	Zkp
	közpark zöldterület	Zkk
ERDŐTERÜLET	védelmi célú erdőterület	Ev
	egyéb erdőterület	Ee
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	vízgazdálkodási terület	Vg
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	kertes mezőgazdasági terület	Mk
	be nem építhető kert	Mk-b
	általános mezőgazdasági terület	Má
	tárgyazdálkodási mezőgazdasági terület - korlátozott	Mt-Gy
	tárgyazdálkodási mezőgazdasági terület - természetvédelmi érintettségű	Mt-SzGy
	tárgyazdálkodási mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű	Mt-T
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	közlekedési terület külterületen	
	közlekedési terület belterületen	

# BÉNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 6/2025.(IV:29)

M = 1 : 2 500  
2025. MÁJUS  
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30  
info@aduepitesz.hu C-1-1320

Felelős tervező:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök vezető településtervező	TT1 01-0072
Településtervezés:	Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök vezető településtervező	TT1 01-0760
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Vincze Attila okl. táj-és kertépítész mérnök vezető tervező	TK/1 01-5089
	Meszasán Péter okl. tájépítész mérnök vezető tervező	TK 01-5340
Közműtervezés:	Jordán Péter okl. építőmérnök vezető tervező	VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG 01-2129
	Benedek Péter okl. építőmérnök tervező	VZ-TEL 13-16318
Közlekedéstervezés:	Hantos Gyula Imre okl. építőmérnök vezető tervező	KÉ-HA, KA, KÉ-K, KÉ-L, TK-0, KÉ-VA 19-01251, 19-06167