



2025. március 10. napján megtartott soros, nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek:

Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025.(III.10.) rendelete,
az önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.13.) rendelet módosításáról

Az ülésen hozott határozatok:

Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozattól

26/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozatig.

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 10. napján 15 órakor tartott soros, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika	polgármester
Süle Zsolt	alpolgármester
Kalmár Attila	külsős alpolgármester
Balázs Péter	képviselő
Huszák Balázs Mihály	képviselő
Szemők Sándor Tiborné	Ügyrendi Bizottság elnöke
Olasz Attila István	képviselő
Árvai-Bárány Zsuzsanna	jegyző
Szöke Renáta	aljegyző

Kovács Erika polgármester

Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Egy fő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülés munkájában. Elmondta, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt **Duchenka Nándor helyi lakos** szeretne a képviselő-testülethez szólni. Ezért szeretettel köszöntötte, és átadta a szót számára.

Duchenka Nándor

Megköszönte a lehetőséget. Kéréssel fordult a testülethez a Zatka dűlővel kapcsolatban, amely magántulajdonban van, és szőlőtermesztés folyik a területen. Elmondta, hogy a szomszédságában lévő önkormányzati tulajdonú akácfás terület, több tulajdonostársnak problémát okozott a múltban, és jelenleg is.

A 29 tulajdonostárs háromtagú bizottságot hozott létre, a terület ügyes-bajos dolgainak intézésére. Az óriásra nőtt akácfák árnyékolása miatt a szélső sorokon termés alig van, a művelési költség megfinanszírozása ellenére. A szőlőt érintő jelenlegi járvány miatt a permetezés költsége is emelkedett. A növényvédő szakember elmondta, hogy a terület átszellőztetése problémás a facsoport miatt. Szeretné kérni a gyérítés tervezését és megvalósítását a képviselő-testülettől.

A tulajdonosok felajánlották részvételüket a munkában, és a rászorulóknak számára lehetőség adódna a kivágott fák kiosztására. A közigazgatási határ mentén helyezkedik el a szóban forgó terület, a 21/01 helyrajzi számú ingatlan.

Kovács Erika polgármester

Az érintett ingatlan területi besorolására hívta fel a figyelmet. Elmondta, hogy szóbeli megállapodás született a fák gallyazására a beárnyékolás megakadályozása céljából.

Kalmár Attila alpolgármester

Elmondta, hogy az érintett terület osztatlan közös tulajdonban van, és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vegyes művelési ági besorolásúak.

Duchenka Nándor

Felhívta a figyelmet arra, hogy a déli irányú átszellőztetés hiánya a terület összes tulajdonosát kedvezőtlenül érinti.

Kalmár Attila alpolgármester

Szerint a problémát az okozza, hogy az érintett területet körül határoló ingatlanok erdő művelési ágban vannak besorolva, ezért csak a gyérítés és a visszavágás jöhet szóba megoldásként. Kétharmadrészben önkormányzati, egyharmad részben magán tulajdonban van a körül határoló terület, az erdészeti szakhatóság intenzíven felügyeli, a területet, ezért tájékoztatásuk szükséges.

Szőke Renáta aljegyző

Javasolta az erdészeti szakhatóság megkeresését engedélykérés tekintetében. Érdeklődött arról, hogy hány méteres sávban lenne szükség a fák visszavágására? Esetlegesen a terület pontos kimérésével közelebb kerülnének a tulajdonosok a probléma megoldásához.

Duchenka Nándor

Elmondta, hogy szerint egy öt méteres sáv kialakítására lenne szükség a terület körül. A fák kétméteresre való vissza csonkolása megoldást jelentene a kialakult helyzetben.

Kovács Erika polgármester

Javasolta a lehetőségek felmérését, és elmondta, hogy március 30.-ig választ ad az önkormányzat a felvetett problémára.

Duchenka Nándor

Megköszönte a képviselő-testületnek a figyelmét, és segítő hozzáállását a probléma megoldásához.

Kovács Erika polgármester

Folytatván az ülés munkáját, kérte, hogy aki a tervezett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúan elfogadta a napirendet.

21/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a nyilvános ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot, és annak elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) Polgármesteri, alpolgármesteri jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**

Előterjesztő:	polgármester, alpolgármester
Előkészítő:	jegyző
Véleményező:	bizottsági döntés nem szükséges
- 2.) Javaslat a Bénye Káva Tündérkert Óvoda szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatára**

Előterjesztő:	polgármester
Előkészítő:	intézményvezető
Véleményező:	bizottsági döntés nem szükséges
- 3.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

Előterjesztő:	polgármester
Előkészítő:	jegyző
Véleményező:	Ügyrendi Bizottság
- 4.) Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő:	polgármester
Előkészítő:	jegyző
Véleményező:	Ügyrendi Bizottság
- 5.) Egyebek**

Előterjesztők:	SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő:	jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező:	pénzügyi témában Ügyrendi Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kovács Erika sk.
polgármester

Árvai-Bárány Zsuzsanna sk.
jegyző

1. Napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Kovács Erika polgármester

Elmondta, hogy a beszámoló a képviselő-testület tagjainak kiküldésre került, elfogadásához az Ügyrendi Bizottság véleményezése nem szükséges. Megkérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

22/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi, és a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Erika s.k.

polgármester

Árvai-Bárány Zsuzsanna s.k.

jegyző

2. Napirendi pont

Javaslat a Bénye Káva Tündéerkert Óvoda szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatára

Kovács Erika polgármester

Javasolta a napirendi pont egy következő képviselő-testületi ülés keretében való megtárgyalását. Elmondta, hogy az intézményvezetőtől még nem kapta meg a határozati javaslatához szükséges dokumentumokat. Hamarosan döntés születik az óvoda további fenntartásával kapcsolatban, és ez

további változtatásokat igényel a Szervezeti és Működési Szabályzattal kapcsolatban. Kérte, hogy aki ezzel egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

23/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testületi megvitatta a Bénye-Káva Tündérkert Óvoda szervezeti és működési szabályzatának a következő ülésen való megtárgyalására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Bénye-Káva Tündérkert Óvoda szervezeti és működési szabályzatának a következő ülésen való megtárgyalását jóváhagyta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika s.k.

polgármester

Árvai-Bárány Zsuzsanna s.k.

jegyző

3. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte az Ügyrendi Bizottság véleményét a napirendi ponttal kapcsolatban?

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kovács Erika polgármester: Hozzászólás nem lévén megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirendi pont elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

24/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzata megvitatta az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervére vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025. évre vonatkozóan közbeszerzési tervet nem készít, a tervezhető beruházás hiányára való tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Erika sk.
polgármester

Árvai-Bárány Zsuzsanna sk.
jegyző

4. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.13.) rendelet módosítására

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte az Ügyrendi Bizottság elnökét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendeletmódosítás elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Bénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta

2/2025. (III.10.) önkormányzati rendeletét,

az önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2024. (II.13.) rendelet módosításáról

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

5. Napirendi pont: Egyebek

E/1. Javaslat a Bénye, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének módosítására

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte az Ügyrendi Bizottság döntését a napirendi ponttal kapcsolatban?

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a szerződés módosítását a képviselő-testület számára.

Kovács Erika polgármester

Elmondta, hogy javasolta a szolgálati lakás bérleti díjának emelését, amely eddig, a rezsiköltséggel együtt 30 000 Ft volt havonta. Március végéig kellett volna a lakóknak kiköltözniük, de betegség miatt még nem valósult meg.

Süle Zsolt alpolgármester: Megkérdezte, hogy történt-e állapotfelmérés a lakók 2018-ban történt beköltözése óta?

Kovács Erika polgármester: Ismertette a képviselő-testület tagjaival a szerződés részleteit, amely szerint a lakók az eredeti állapotnak megfelelően kötelesek visszaadni a szolgálati lakást az elköltözést követően.

Ezután a jelenlévők részletesen megvitatták a bérleti szerződés módosításával kapcsolatban felmerült egyéb kérdéseket.

Kovács Erika polgármester

További hozzászólás nem lévén megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirendi pont elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

26/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzata megvitatta a Bénye, Kossuth Lajos utca 1. sz. alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti szövegezéssel elfogadja Bénye Község Önkormányzata és Horváthné Speigler Terézia között kötött bérleti szerződés 1. sz. módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés 1. sz. módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Erika sk.
polgármester

Árvai-Bárany Zsuzsanna sk.
jegyző

E/2. Javaslat az Azulén Patika Bt. bérleti díj mentességének megállapítására

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte az Ügyrendi Bizottság elnökét a napirendi ponttal kapcsolatos döntésről.

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy az előterjesztést a bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Balázs Péter képviselő: Megkérdezte, hogy a többi önkormányzati tulajdonú bérlemény esetében is érvényesült-e a bérleti díjra vonatkozó mentesség a felújítások következtében?

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat feladata lett volna jelen esetben, a posta helyiségének korrekt állapotban való átadása a patika számára. Mivel ez az önkormányzati költségvetésből nem valósult meg, azért javasolta a bérleti díj mentességet.

Kalmár Attila alpolgármester: Elmondta, hogy megtörtént a burkolat teljes cseréje, az elektromos hálózat felújítása, és a teljes festése a helyiségnek, rövid időn belül.

Kovács Erika polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslat elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül, az alábbi döntést hozta:

26/2025. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzata megvitatta az Azulén Patika Bt bérleti díj mentességére vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület 2025.02.01-2026.12.31. közötti időszakban az Azulén Patika Bt-t mentesíti a „Fiókgyógyszertár üzemeltetésére kötött megállapodás”-ban meghatározott havi bérleti díj fizetése alól. Tekintettel arra, hogy a Patika tulajdonosai a bérleményt teljes körűen, saját költségükön felújították.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Azulén Patika Bt. képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Erika sk.
polgármester

Árvai-Bárány Zsuzsanna sk.
jegyző

Kovács Erika polgármester

Tájékoztatott arról, hogy egy bényei lakos építőipari vállalkozót bízott meg a település temetőjében, két férőhelyes sírhelyen, fedett betonlapokból, három szintes építmény kialakítására. A vállalkozó kérte az építkezés képviselő-testület általi engedélyezését. Az önkormányzat temetkezéssel kapcsolatos rendelete nem teszi lehetővé ilyen építmény kialakítását. Továbbá a hatályos kormányrendelet, és az ÁNTSZ szerint sem lehetséges a megvalósítás.

Balázs Péter képviselő: Dolinában ideiglenes focipálya kialakításához, a terület egyengetéséhez kérte a képviselő-testület hozzájárulását, kis pályányi terület kimérésével.

Kovács Erika polgármester: Megköszönte Balázs Péter képviselőnek az önkormányzati területen lévő orgonasövény karbantartásának megszervezését.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, 16 óra 15 perckor a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

kmf.

Kovács Erika
polgármester

Árvai-Bárány Zsuzsanna
jegyző