Bénye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. június 22. napján megtartott soros nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek:

Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (VI.22.) rendelete,
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2020. (VI.30.) rendeletének módosításáról

6/2026. (VI.22.) rendelete,
a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról

Az ülésen hozott határozatok:

31/2026. (VI.22.) képviselő-testületi határozattól

42/2026. (VI.22.) képviselő-testületi határozatig.

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 22. napján 15 órakor kezdődő soros, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika	**polgármester**
Süle Zsolt	**alpolgármester**
Kalmár Attila	**külsős alpolgármester**
Huszák Balázs Mihály	**képviselő**
Huszák Mihály Ferenc	**képviselő**
Olasz Attila István	**képviselő**
Szemők Sándor Tiborné	**Ügyrendi Bizottság elnöke**
Balázs Péter	**képviselő**
Simonné Kovács Nikolett	**pénzügyi munkatárs**

Kovács Erika polgármester
Köszöntötte az ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert minden tagja jelen van. Elmondta, hogy Kalmár Attila külsős alpolgármester jelezte késését.
A napirendi pontok tekintetében érdeklődött, hogy mindenki megkapta-e a kiküldött tájékoztatást.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtotta az ülés napirendi pontjairól szóló javaslatot.
A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

31/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a nyilvános ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot és annak elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

NAPIRENDI PONTOK:

1.) **Beszámoló a Monori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Veres Zsolt tű. főhadnagy mb. parancsnok
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

2.) **Polgármesteri, alpolgármesteri jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

3.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

4.) **Javaslat a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

5**.) Bénye Község területén a nem közművel összegyűjtött szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás megszervezése**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

6.) Tájékoztató a Bénye Tündérkert Óvoda 2026/2027. nevelési évének előkészítéséről, munkatervéről, valamint az intézmény szervezeti és működési szabályzatáról, házirendjéről, pedagógiai programjáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: igazgató
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

7.) Tájékoztató a Kisvirág Bölcsőde 2026/2027. nevelési évének előkészítéséről, munkatervéről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

8.) **Ingatlan közterületté történő átminősítése**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

9.) **TRV Zrt. 2025. évi beszámolója**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: TRV Zrt.
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

10.) Egyebek

Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: pénzügyi témában Ügyrendi Bizottság

A határozat végrehajtás nem igényel.

P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

Kovács Erika polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jegyző asszony nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, ezért a Pándi Közös Önkormányzati Hivatalt Simonné Kovács Nikolett pénzügyi munkatárs képviseli, akit szeretettel köszöntött.

1. Napirendi pont

Beszámoló a Monori Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről

Kovács Erika polgármester: Sajnálattal közölte**,** hogy tűzoltóparancsnok úr nem tudott eljönni a képviselő-testületi ülésre**.**

Megkérdezte, hogy van-e hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nem lévén kérte, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

32/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoltót és a következő döntés hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a beszámolót elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Monori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

2. Napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte, hogy van-e hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Olasz Attila István: Érdeklődött a beszámolóban lévő összefoglaló jelentés részletei felől.

Kovács Erika polgármester: Kifejtette, hogy a beszámolóban lévő összefoglaló jelentés Káva Község Önkormányzat fizetési kötelezettségével kapcsolatban, olyan formában került megfogalmazásra, hogy bírósági eljárás megindítására is alkalmas legyen.

Az összefoglaló jelentés korrekt szakmai alapokra épült, 6 és 7 millió forint körüli fizetési kötelezettség indoklásaként, és két féle fizetési mód lehetőségének ismertetésével. Június végén hivatalos levélben kér választ, illetve nyilatkozatot a megkereséssel kapcsolatban.
Amennyiben nem jár eredménnyel a megkeresés, rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében meghozott határozat alapján a bírósági eljárás megindításra kerül.

Elmondta, hogy az egészségügyi ellátással kapcsolatos megállapodás érdekében, kérte jegyző asszonyt a szerződés elkészítésében való közreműködésre. Hiszen az egészségügyi ellátással kapcsolatos elszámolás adatait mindkét önkormányzat számára hozzáférhetővé kellene tenni. Ismertette, hogy ellenőrzés történt az orvosi rendelőben lévő villanyórák tekintetében, és a bekötéssel kapcsolatos szabványosítás költségeit Káva Község Önkormányzatának kellene finanszíroznia, mint gesztor településnek, hiszen ők kapják az állami normatívát.

Tájékoztatott arról, hogy a Pándi Közös Önkormányzati Hivatal megküldte az éves elszámolást az önkormányzat felé a Családsegítő Központ munkájának finanszírozásáról.
Ezzel kapcsolatban javasolta részletesen kidolgozott, a tényleges esetszámra épülő megállapodás megkötését, a lakosságarányos fizetés helyett a jövőre vonatkozóan. Amíg ez a megállapodás nem születik meg, addig nem tudjuk fizetni a hozzájárulást.

Ezek után a jelenlévők részletesen megvitatták a finanszírozással kapcsolatosan felmerült legfontosabb kérdéseket és javaslatokat.

Süle Zsolt alpolgármester
A felelős állattartással kapcsolatos pályázat részletei, illetve az elszámolási határidővel kapcsolatban érdeklődött.

Kovács Erika polgármester
Elmondta, hogy a pályázattal kapcsolatosan elég sok probléma volt a lakossági visszajelzések elmaradása miatt, sokan nem jeleztek vissza, hogy előzetes jelentkezésük ellenére mégsem kérik a beavatkozás elvégzését. A jelentkezési határidő lejárta után, a beavatkozások számával kapcsolatos állatorvosi egyeztetést követően, még a továbbiakban is lehetősége van a lakosoknak az igény benyújtására.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kérte, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

33/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

3. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Kovács Erika polgármester: Kérte az Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Kovács Erika polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A szavazást követően megállapította, hogy
Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Bénye Község Önkormányzat képviselő-testületének

5/2026. (VI.22.) rendeletét,

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
11/2020. (VI.30.) rendeletének módosításáról

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

4. Napirendi pont

Javaslat a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Kovács Erika polgármester: Kérte az Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy a képviselő-testület tagjai egyetértettek abban, hogy a szolgáltató által kért díjemelést 2026. szeptemberétől szeretné bevezetni, ezért a hatályba lépés harmincnapos határidejére való tekintettel szükséges a rendelet módosítása.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Bénye Község Önkormányzat képviselő-testületének

6/2026. (VI.22.) rendeletét,

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

5. Napirendi pont

Bénye Község területén a nem közművel összegyűjtött szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás megszervezése

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte az ügyrendi bizottság elnökét az előterjesztéssel kapcsolatos döntésről.

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a határozati javaslat elfogadásáról született bizottsági döntés.

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy kötelezettsége van a településnek arra, hogy olyan szolgáltatóval kössön szerződést, aki az egész folyamat lebonyolítását elvégzi.

Statisztikai jelentést kér a kormányhivatal és a katasztrófavédelmi hatóság minden évben a szolgáltatóról, hány háztartás érintett a tevékenységben, és mennyi köbméter szennyvíz kerül ilyen formában elszállításra. 2022.-évtől húzódik a rendeletalkotással kapcsolatos jegyzői feladat megvalósításának határideje.

Jegyző asszony beszerzési felhívás honlapon való közzétételével ajánlotta elindítani a folyamatot, és a jelentkezők közül a legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolta az önkormányzat számára. Ezután rendeletalkotással kell a lakosság felé jelezni a képviselő-testület döntését a szolgáltató kijelöléséről.

Süle Zsolt alpolgármester: Megkérdezte, hogy a rendelet megalkotása után a lakosok csak a megnevezett szolgáltatóval végeztethetik el a tevékenységet?

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy nem kizárólagos a tevékenysége a településen, de a lakossági megkeresést nem utasíthatja vissza. A szolgáltatás teljesítési határideje a bejelentéstől számított 24 óra.

Süle Zsolt alpolgármester: A napirendi ponthoz kapcsolódóan a talajterhelési díjjal kapcsolatos hivatali eljárás részleteiről érdeklődött.

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy a TRV Zrt. által megküldött éves adatok alapján a hivatal az érintett lakosok felé talajterhelési díj bevallás nyomtatványt, és a fogyasztásról, valamint az elszámolásról szóló tájékoztatást küld. Az adózó által kitöltött, és visszaküldött bevallása alapján kerül rögzítésre az adónyilvántartásban az adott évre kiszámított talajterhelési díjról szóló fizetési kötelezettség. Természetesen csak azokat alakosokat érinti a fizetési kötelezettség, akik esetében megvalósítható a csatornahálózatra való rákötés lehetősége.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

<u>34/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat</u>

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bénye települések közigazgatási területére kiterjedő „*Bénye közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása, elhelyezése”* tárgyában készült közszolgáltatás végzésére vonatkozó ajánlattételi felhívásról és közszolgáltatási szerződés tervezetről szóló előterjesztést megismerte és az alábbi döntést hozza:

1./ Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul ahhoz**, hogy a polgármester „*Bénye község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása, elhelyezése”* tárgyában ajánlattételi felhívást tegyen közzé az önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon a határozat mellékletében elfogadott tartalommal.

2./ Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívás részeként elfogadja a közszolgáltatási szerződés tervezet tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésen kiválasztott nyertes ajánlattevővel szerződést írjon alá.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Kovács Erika polgármester

P.H.

Kovács Erika s.k. Szőke Renáta s.k.
polgármester jegyző

6. Napirendi pont

Tájékoztató a Bénye Tündérkert Óvoda 2026/2027. nevelési évének előkészítéséről, munkatervéről, valamint az intézmény szervezeti és működési szabályzatáról, házirendjéről, pedagógiai programjáról

Kovács Erika polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a Bénye Tündérkert Óvoda munkatervét elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

35/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Bénye Tündérkert Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervét és a következő döntést hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodai beiratkozás alapján 2026/2027. nevelési évben a Bénye Tündérkert Óvodában az alábbi 2 csoport indítását engedélyezi.

Maci csoport	24 fő
Mókus csoport	23 fő
Összesen	47 fő

2. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő–testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a fenntartásában működő Bénye Tündérkert Óvoda az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a 2026/2027. nevelési év indításánál legfeljebb 20%-kal történő átlépését engedélyezi.

3. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Bénye Tündérkert Óvoda 2026/2027. nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Bénye Tündérkert Óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

P.H.

Kovács Erika s.k. Szőke Renáta s.k.
polgármester jegyző

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos második határozati javaslat a Bénye Tündérkert Óvoda 2026.szeptember 1.-től érvényes szervezeti és működési szabályzat elfogadása. Hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki az előterjesztést elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

36/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Bénye Tündérkert Óvoda előkészített, 2026. szeptember 1. napjától hatályos szervezeti és működési szabályzatát és a következő döntést hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye Tündérkert Óvoda 2026. szeptember 1-től hatályos szervezeti és működési szabályzatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Bénye Tündérkert Óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

Kovács Erika polgármester: Ismertette, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos harmadik határozati javaslat a Bénye Tündérkert Óvoda házirendjét érinti. Kérte, hogy aki az előterjesztés elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

37/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Bénye Tündérkert Óvoda előkészített, 2026. szeptember 1. napjától hatályos házirendjét és a következő döntést hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye Tündérkert Óvoda 2026. szeptember 1-től hatályos házirendjét elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Bénye Tündérkert Óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy a következő határozati javaslat a pedagógiai programmal kapcsolatos.

Kérdés, illetve hozzászólás nem lévén, megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

38/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Bénye Tündérkert Óvoda előkészített, 2026. szeptember 1. napjától hatályos pedagógiai programját és a következő döntést hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye Tündérkert Óvoda 2026. szeptember 1-től hatályos pedagógiai programját elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Bénye Tündérkert Óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

7. Napirendi pont

Tájékoztató a Kisvirág Bölcsőde 2026/2027. nevelési évének előkészítéséről, munkatervéről

Kovács Erika polgármester Hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

39/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kisvirág Bölcsőde előkészített, 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervét és a következő döntés hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Kisvirág Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kisvirág Bölcsőde vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

8. Napirendi pont

Ingatlan közterületté történő átminősítése

Kovács Erika polgármester: Megkérdezte az ügyrendi bizottság elnökét az előterjesztéssel kapcsolatos döntésről.

Szemők Sándor Tiborné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a határozati javaslat elfogadásáról született bizottsági döntés.

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy a Bénye belterület 74/1 és a 74/7 helyrajzi számú ingatlanok jelenleg beépítetlen területként szerepelnek a nyilvántartásban, és pályázati lehetőség esetén út kialakítását szeretné az önkormányzat a területen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirendi ponttal kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

40/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye 74/1 és 74/7

helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 944 m2 (74/1 hrsz.),

illetve 711 m2 (74/7 hrsz.) nagyságú ingatlanokat közterületté átminősíti.

2. Felkéri a jegyzőt a helyszíni szemle lefolytatására, és azt követően hatósági

bizonyítvány kiállítására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterületté minősítésnek az

ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése kezdeményezésére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester, jegyző P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

9. Napirendi pont

Javaslat a TRV Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadására

Kovács Erika polgármester: Jelezte, hogy tájékoztatást kért a településen üzemelő tűzcsapokkal kapcsolatosan. Ismertette, hogy Süle Zsolt alpolgármester úrnak beszámolóban szereplő adatokkal

kapcsolatos kérdéseit, és a hálózat szakaszolásával kapcsolatos információkérését is továbbította a szolgáltató felé.

Ezek után a beszámoló részleteit a jelenlévők közösen megvitatták, és véleményeikkel, javaslataikkal kiegészítették.

Kovács Erika polgármester: Javasolta a beszámoló tudomásul vételét, és a szolgáltató felé a képviselő-testület által megfogalmazott kérdések, észrevételek továbbítását.

Kérte, hogy aki az előterjesztés ilyen formában történő elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

41/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TRV Zrt. által készített, 2025. évi beszámolót és a következő döntés hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2025. évi beszámolót tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület felkéri a TRV Zrt. szolgáltatót, hogy készítsen egy külön tájékoztatót/beszámolót a Képviselő-testület részére Bénye Község területén található tűzcsapokról, a tűzcsapok állapotáról és a tűzcsapok karbantartásának menetéről.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a TRV Zrt-t értesítse.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

10. Napirendi pont: Egyebek

E/1. Javaslat belterületbe vonási kérelem elfogadására

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy Bényén, a Kossuth Lajos utcában lévő társasház külterületi ingatlanként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, és a lakók már hosszú ideje kérik a belterületbe vonását.
2021.-ben az önkormányzat képviselő-testülete már hozott döntést az ügyben, és szerződésben megfogalmazásra kerültek a megszabott feltételek. Mert például eltérés mutatkozott az ingatlanhatárok tekintetében a helyi építési szabályzatban foglaltakhoz képest.

Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy jelenleg az elkészült változási vázrajz a földhivatal által záradékolásra került.

Ismertette, hogy a képviselő-testületi döntés előtt az önkormányzat feladata településrendezési szerződés megkötése a tulajdonosokkal, amelyben az önkormányzat meghatározza az ingatlan belterületbe vonásához szükséges feltételeket, például közművek kiépítése, eljárási költség finanszírozása stb. Az ingatlan határainak módosítása költségekkel fog járni a tulajdonosoknak,

hiszen telekrendezési eljárás keretében kell a HÉSZ-ben leírtakhoz igazítani a telekkialakításokat.

Ezek után a képviselő-testület tagjai részletesen megvitatták a belterületbe vonással kapcsolatos telekalakítás lehetséges módjait, folyamatát.

Kovács Erika polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot, és megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

42/2026. (VI. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bénye, külterület 090/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak belterületbe vonásával kapcsolatos kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. Bénye Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 090/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, a kérelmezők által benyújtott változási vázrajzot elfogadja.

2. A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőket terheli, a belterületbe vonás részletes feltételeit a képviselő-testület a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés szerint határozza meg.

3. Bénye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

   Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester P.H.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

E/2. Egyéb tájékoztatások

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy az orvosi rendelő visszaköltöztetésére hamarosan sor kerül, de előtte a fal vizesedésének okát kell feltárni, ezért a kivitelezővel felvette a kapcsolatot a műszaki rajz ügyében.

Balázs Péter: A járdafelújítás és a temető feljáró út rendezése ügyében az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi viszonyokról, illetve HÉSZ szabályozásról érdeklődött, valamint felajánlotta a Lokál Patrióta Egyesület segítségét.

Kovács Erika polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a temető feljáró úttal kapcsolatban az önkormányzat már hosszabb ideje várja, külterület fejlesztését támogató pályázati lehetőség kiírását.

Mert az út hivatalos kimérése, tervezése, az érintett ingatlanok tulajdonosainak megkeresése és a katasztrófa védelmi hatóság véleményezése, mivel partfalról van szó, ezen eljárások költségének finanszírozása, az önkormányzati költségvetésből nem lehetséges.

Kérte, hogy amennyiben a civil szervezet szeretné megvalósítani a felvázolt változtatásokat és felújításokat, a tervezés, a kimérés, és a kivitelezés módját írásban rögzítsék le, és a dokumentumot az önkormányzat képviselő-testülete felé juttassák el. Elmondta, hogy az önkormányzat jelenlegi költségvetése nem teszi lehetővé a pénzügyi finanszírozását.

Kovács Erika polgármester: Megköszönte a jelenlévőknek a közös munkát, és több kérdés nem lévén, 16 óra 38 perckor a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Kovács Erika polgármester	Szőke Renáta jegyző