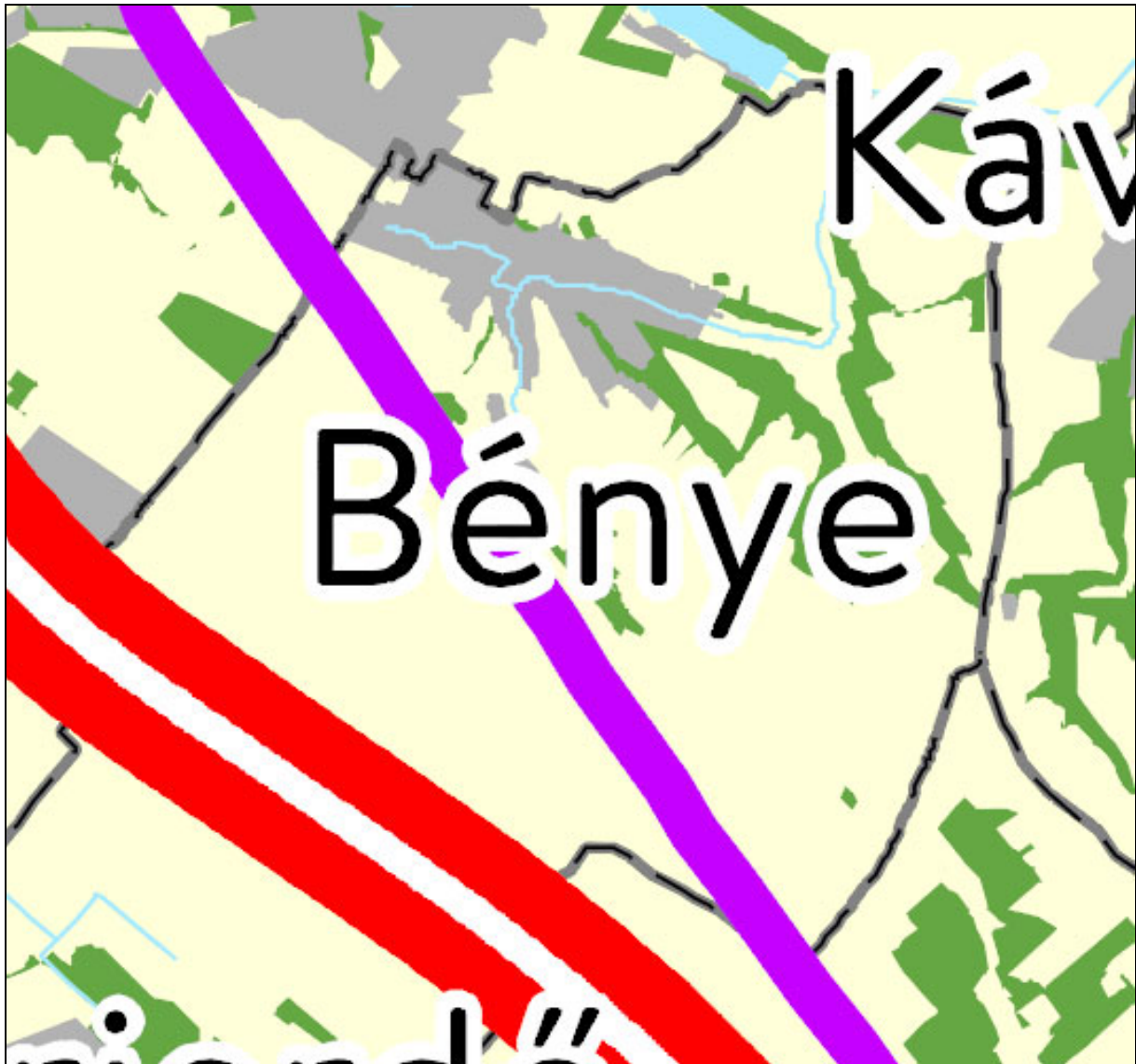


**A**  
**TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKKEL**  
**VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**
















**2024. október**

# 1. A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

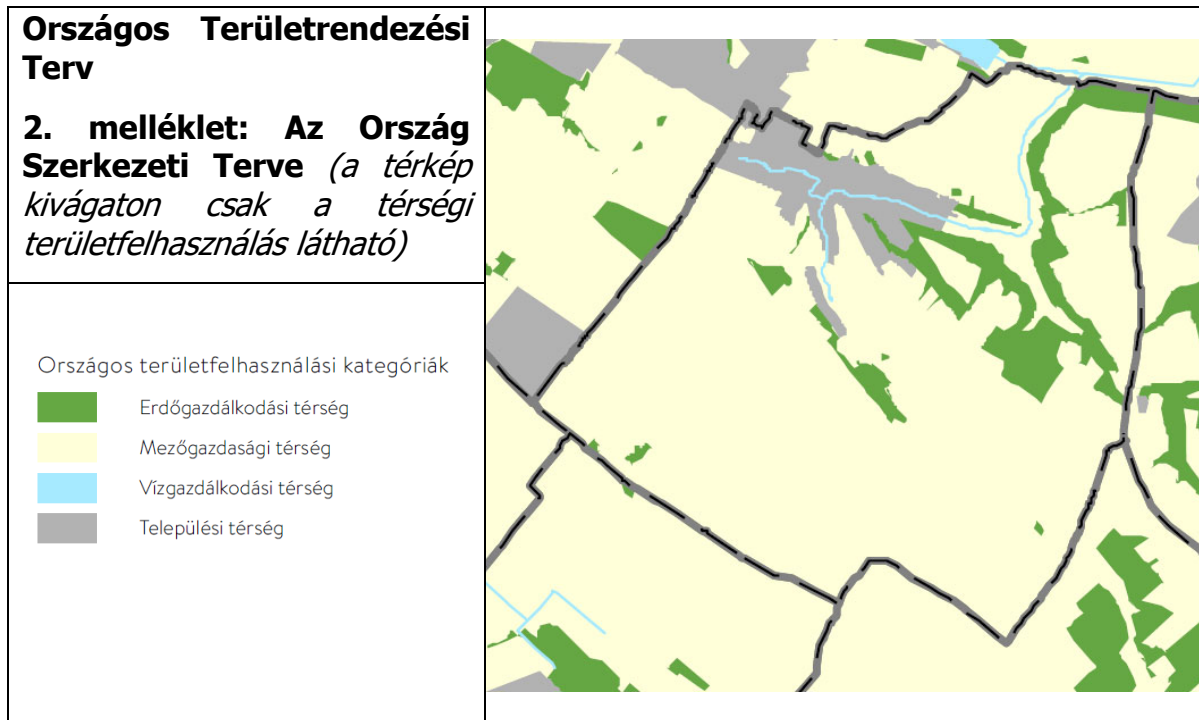
## 1.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)



**2. melléklet:** Az Ország Szerkezeti Terve Bénye községre vonatkozó részlete

Országos területfelhasználási kategóriák		Egyéb 50 MW vagy annálnagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)	
	Erdőgazdálkodási térség		750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Mezőgazdasági térség		750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Vízgazdálkodási térség		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Települési térség		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Köz lekedési hálózatok és egyedi építmények			220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (meglévő)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)		Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Főút (meglévő)		Földgázszállító vezeték (tervezett)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. 2019. március 15-től hatályos törvény (A továbbiakban: MATrT) alapján az Ország Szerkezeti Tervének térségi területfelhasználása szerint Bénye község közigazgatási területe az országos területfelhasználási kategóriák közül erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség és települési térség területfelhasználási kategóriaként jelölt.



**Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei közül az alábbiak érintik a község területét:**

**4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez**

*Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak*

**1. Távlati gyorsforgalmi utak**

	A	B	C
17.	M4:	Vecsés - Üllő (M0) -	- Üllő (M0) - Szolnok - Püspökladány - Berettyóújfalu - Nagykereki - (Románia)

**4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez**

*A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei*

3. *Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek*  
 Albertirsa - Göd

**11. §** A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

A terv területén az erdőterületek kijelölése a fenti előírás figyelembevételével történt.

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A Pest megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervében alkalmazott területfelhasználási kategóriák kiterjedése (településenként, hektárban)

Bénye	települési térség	130,6
Bénye	erdőgazdálkodási térség	153,1
Bénye	<b>mezőgazdasági térség</b>	<b>1366,7</b>
Bénye	vízgazdálkodási térség	0,5

Bénye község területén a településterv területi mérlege szerint 1284,63 ha mezőgazdasági terület övezet lehatárolására került sor az alábbiak szerint:

<b>Beépítésre nem szánt terület</b>	
általános mezőgazdasági terület	347,94
kertes mezőgazdasági terület	65,74
tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	872,58

A mezőgazdasági térség területén kijelölt mezőgazdasági terület övezetek nagysága a mezőgazdasági térség területéhez viszonyítva  $1286,26 \text{ ha} : 1366,7 \text{ ha} = 0,941$ , azaz cca. 94%. A számítás alapján tehát Bénye község mezőgazdasági térségének 94 %- mezőgazdasági terület  $> 75 \%$ , tehát a mezőgazdasági térség **területfelhasználása megfelel a vonatkozó előírásnak.**

A fennmaradó részen Bénye szabályozási tervén nem került sor nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kijelölésére.

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

Vízgazdálkodási térségbe sorolt területek a szabályozási terven – pontosított területtel - vízgazdálkodási területbe kerültek besorolásra.

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

Bénye szabályozási terve az előírásnak megfelel.

*e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

Bénye területén sajátos területfelhasználású térség nem található.

## **8. Új beépítésre szánt terület kijelölése**

**12. § (1)** *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.*

A jelenlegi településrendezési eljárásban kijelölt új beépítésre szánt területek

- a) csatlakoznak a meglévő települési területhez
- b) kijelölésük nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
- c) mindegyik terület helyhez kötötten alakítható ki.

*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

*(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

Új beépítésre szánt terület kijelölése						
Változás s.sz.:	Változás jellege	Meglévő ter. felh.	▶	Tervezett ter. felh.	Terület-nagyság (ha):	
L-1-b	Lakófejlesztési célú fejlesztés	Kk	▶	Lke	0,24	
L-2-b		M-GySz	▶	Lke	0,36	
Ö-4-b	Önkormányzati változtatási igény	Kk	▶	Lf	0,07	
G-1	Gazdasági célú fejlesztés	M-sz	▶	K-Mü	3,28	
G-2		Köü	▶	K-Mü	0,21	
M-7-b	Valós területhasználatnak való megfelelés	Eg	▶	Lf	0,28	
M-8-b		M-GySz	▶	Lke	0,34	
M-13-b		Kp	▶	Vi	0,05	
M-14-b		Köü	▶	Vi	0,04	
M-15-b		Zkp	▶	Vi	0,07	
U-36-b	Útszabályozás miatt szükséges változás	Köü	▶	Lke	0,24	
U-37-b		Köü	▶	Lke	0,29	
U-41-b		Köü	▶	Lke	0,04	
U-43-b		Köü	▶	Lke	0,42	
U-44-b		Köü	▶	Lke	0,09	
U-47-b		Köü	▶	Lke	0,57	
U-50-b		Köü	▶	Lf	0,03	
U-53-b		Köü	▶	Lke	0,24	
U-54-b		Útszabályozás miatt szükséges változás	Köü	▶	Lf	0,02
U-55-b			Köü	▶	Lf	0,02
U-56-b	Köü		▶	Lf	0,06	
U-58-b	Köü		▶	Lf	0,01	
					<b>6,97</b>	

*M-GySz = Nagytáblás gyümölcs-szőlő termesztés területe,*  
*E = Erdőterület*  
*Eg = Gazdasági célú erdőterület*  
*Kk = Közkert területe*  
*Kp = Közpark területe*  
*Lke = Kertvárosi lakóterület*  
*Lf = Falusias lakóterület*  
*Vi = Intézményi vegyes terület*  
*Üh = Hétvégiházás üdülőterület*

(A változással érintett területek számozása az SZT-VÁLT-Kül\_A2 és az SZT-VÁLT-Bel\_A2 terülapok szerint)

Bénye község területén – a fenti táblázat alapján - új beépítésre szánt terület kijelölése 6,97 ha területen tervezett, amelyhez a vonatkozó előírás szerint 0,3485 ha (5%) zöldterület kijelölése szükséges. A község területén a területi mérleg alapján 1,23 ha (Ö-3-b sorszámú változás) új zöldterület kijelölésére kerül sor, amely nagyobb, mint a szükséges zöldterület, ezért az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a vonatkozó előírásnak.

<b>Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület kijelölése</b>					
<b>Változás s.sz.:</b>	<b>Változás jellege</b>	<b>Meglévő ter. felh.</b>	<b>▶</b>	<b>Tervezett ter. felh.</b>	<b>Terület-nagyság (ha):</b>
Ö-2-b	Önkormányzati változtatási igény	K-T (KT)	▶	Kb-Ke	0,86
Ö-3-b		K-Ke (KP-K)	▶	Zkp	1,23
Ö-5-b		Lf (FI)	▶	Mk	1,58

*K-T = Különleges beépítésre szánt temetőterület*      *Kb-Ke = Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park terület*

*KP-K = Különleges beépítésre szánt kegyeleti park terület*      *Zkp = Közpark területe*

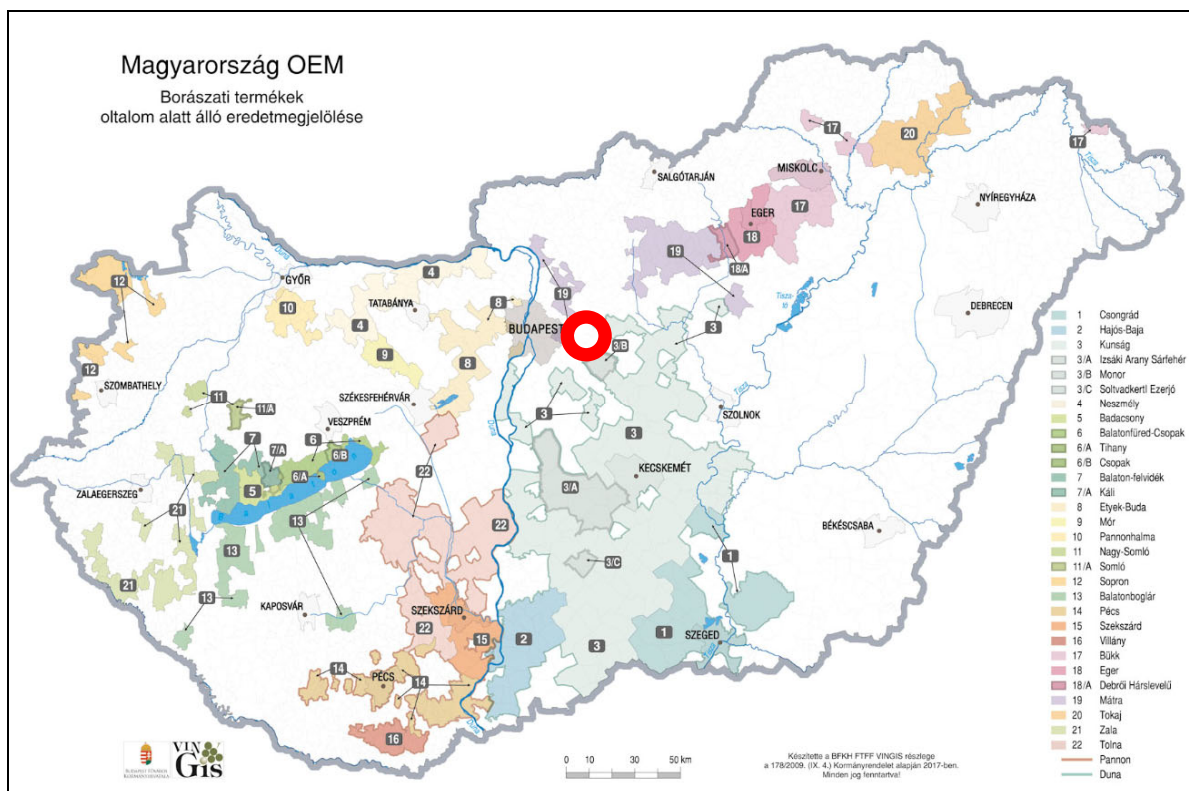
*(A változással érintett területek számozása az SZT-VÁLT-Kül\_A2 és az SZT-VÁLT-Bel\_A2 tervlapok szerint)*

**13. § (1)** Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

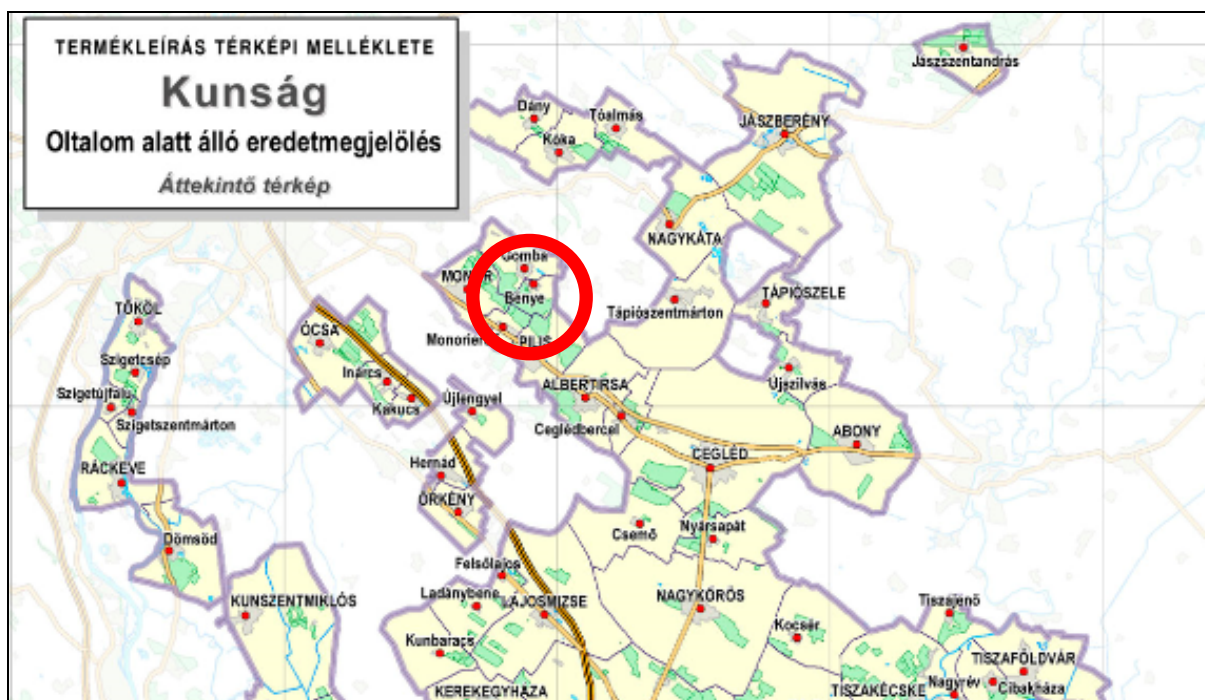
Bénye község a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján (<http://www.fomi.hu/portal/index.php/projektjeink/vingis/vingis-oem-ofj-terkepek>) borvidéki települések közé tartozik, területén szőlő termőhelyi kataszter terület került lehatárolásra.

A lehatárolt területeken nem történt beépítésre szánt terület kijelölése, az érintett területek Bénye településterve szerint mezőgazdasági területek.

Bénye község földrajzi fekvését, területi elhelyezkedését tekintve a Kunság borvidékhez tartozik, területén sor került borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó terület kijelölésére.



*Magyarország OEM Borászati termékek oltalom alatt álló eredet megjelölése*

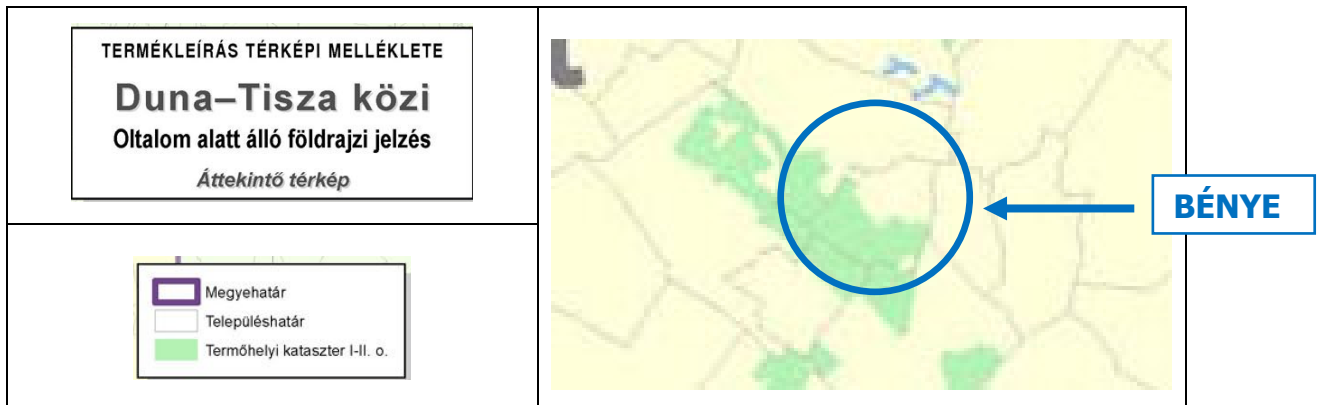


A szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú terület lehatárolása Bénye község déli, délnyugati területrészeit fedi le.

A rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján a szőlőkataszterbe sorolt területek mérete összesen 891,7 ha, a besorolás alatt álló területek I. osztályúak.



A település borszóló termőhelyi kataszter területeihez tartozó földrészleten beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.



*VINGIS termőhelyi lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*



*VINGIS ültetvény lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*

*(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

A gyümölcs kataszter (OGyTK) adatbázisa a Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ (NAIK) Gyümölcstermesztési Kutatóintézet Budatétényi Kutatóállomásának kezelésében van az egész országra vonatkozóan.

Bénye község területén az alábbi adatszolgáltatás szerinti gyümölcs kataszter nyilvántartás található:

Termőhelyi kataszter a NAIK adatai alapján (2014. március előtt felvett területek)

<b>ssz_x</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ter_ teljes</b>	<b>Ter_ alkalmas</b>	<b>Fajok</b>	<b>Forrás_év</b>
11233	069	71	66	ŐSZIBARACK	1981
11234	071	91	85	KAJSZI	1981
11237	0151	60	54	ŐSZIBARACK	1981
11235	0105	43	35	KAJSZI, ŐSZIBARACK	1981
11236	0149	70	65	KAJSZI, ŐSZIBARACK	1981
11238	0159	54	54	CSERESZNYE, SZILVA	1981
11239	0164	46	46	CSERESZNYE, SZILVA	1981

Termőhelyi kataszter a NÉBIH által bejegyzett területekről (2014. március - 2017. március 8.)

Bénye község területére nem áll rendelkezésre adat.

A változásra jelölt területek nem érintik a fenti nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészleteket. Az érintett földrészleteken nem kerül sor beépítésre szánt kijelölésére.

## Az országos térségi övezetekkel való érintettség:



A község területét az ökológiai hálózat magterületének övezete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti. A község területét az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti.

### 13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

**25. § (1)** Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében kijelölt övezet – általános mezőgazdasági terület, valamint védelmi és egyéb erdőterület - a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett területen nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett tervezési területen beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

*(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*

A közlekedési és energetikai hálózatok megvalósítása során a fenti vonatkozó előírás betartandó.

*(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*

A település területén az ökológiai hálózat magterületének övezetében nem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

*(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.*

Az ökológiai hálózat magterületének övezetén nem tervezett erőmű létesítése.

#### **14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

**26. §** *(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

Az ökológiai folyosó területén kijelölt övezetek – általános mezőgazdasági terület, védelmi és egyéb erdőterület, vízgazdálkodási terület - a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

*(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha*

*a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá*

*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

Az adatszolgáltatás alapján lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

*(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai*

*folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett területen nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.

*(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*

A közlekedési és energetikai hálózatok megvalósítása során a fenti vonatkozó előírás betartandó.

*(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*

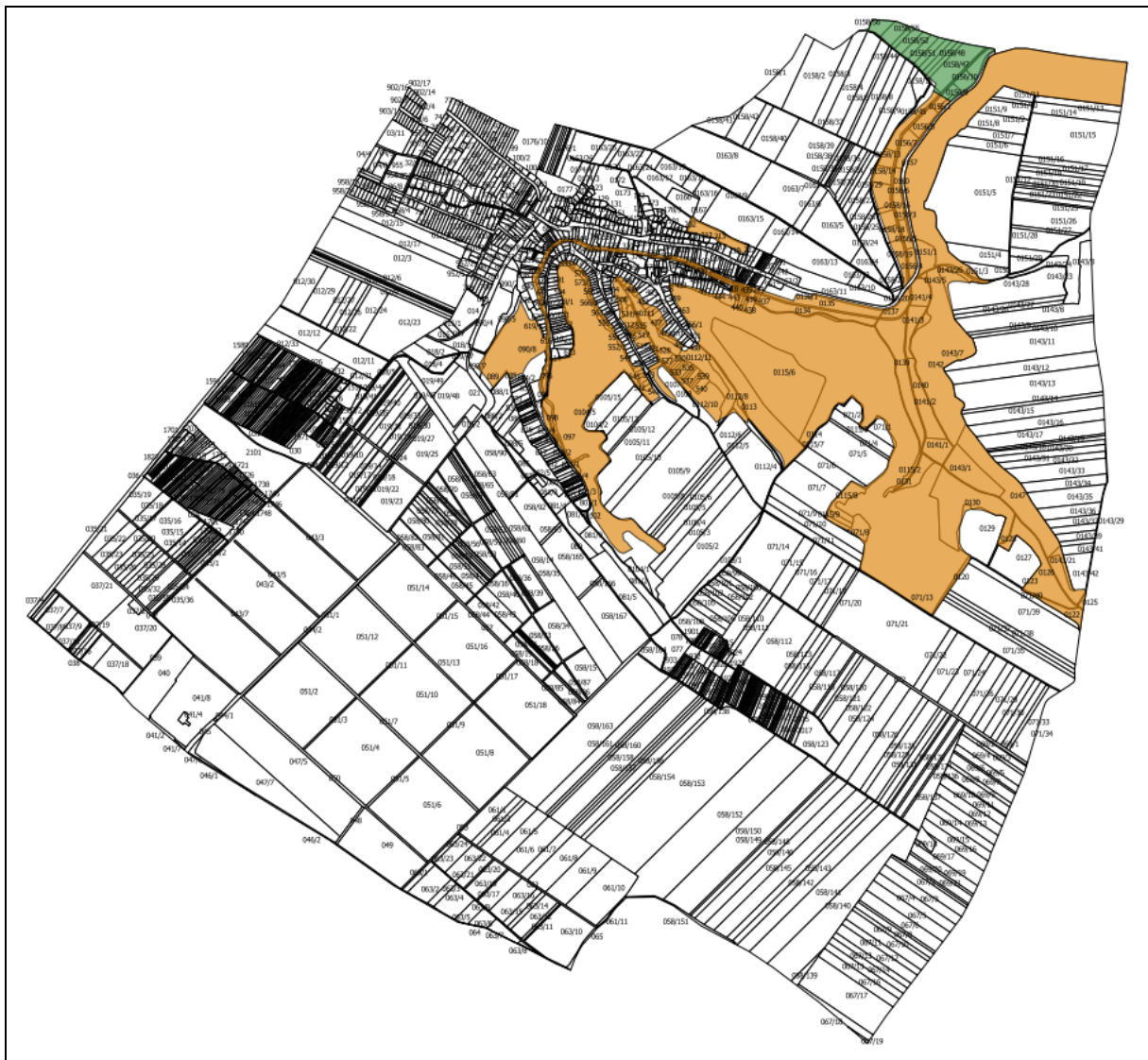
A község területén az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében nem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

*(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*

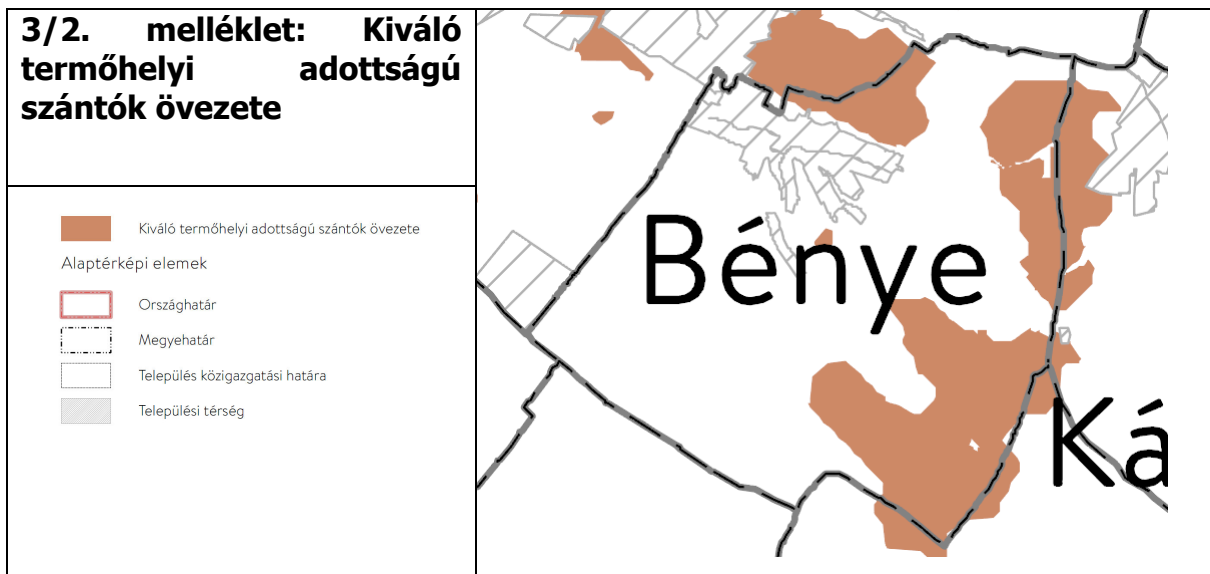
Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetén nem tervezett erőmű létesítése.

Fentiek alapján az ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete által érintett területeken tervezett övezetek nem ellentétesek a MATrT vonatkozó előírásaival.

Bénye településrendezési terveiben a természetvédelmi szempontból védett területek lehatárolása az E-TÉR hivatalos adatszolgáltatása szerint megtörtént, feltüntetésre került az ökológiai hálózat, a Natura 2000, a helyi természetvédelem alatt álló területek lehatárolása.



*Az ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*



A község területét a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

### **16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

**MATrT. 28. § (1)** *Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett területen beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

*(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

A község területén a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében nem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

*(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*






Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetén nem tervezett erőmű létesítése.

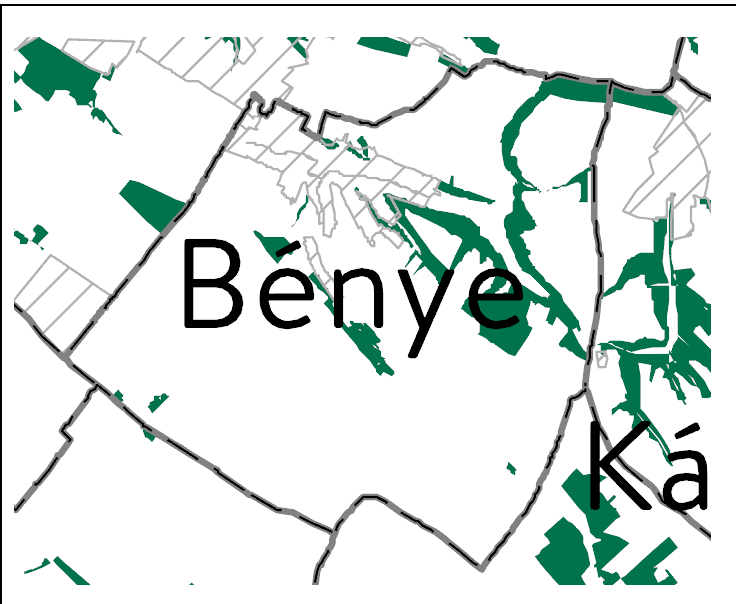




*A Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*

**3/3. melléklet: Erdők övezete**

-  Erdők övezete
- Alaptérképi elemek
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség



A község területét az Erdők övezete érinti.



*Az Országos Erdőállomány Adattár részlete Bénye közigazgatási területére vonatkozóan  
(<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)*

## 17. Erdők övezete

**29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Bénye rendezési terve és az Országos Erdőállomány Adattár (OEA) Bénye településen nyilvántartott erdőrészeleteinek összevetése alapján látható, hogy az erdőrészeletek nagy része erdőterületként jelölt.



*Az Erdők övezetének lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*

A terv a természetben már meglévő erdőterületeket, az üzemtervezett és az Erdők övezete által érintett erdőket szabályozta erdőterületként.

<b>Beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt terület kijelölése</b>					
<b>Változás s.sz.:</b>	<b>Változás jellege</b>	<b>Meglévő ter. felh.</b>	<b>▶</b>	<b>Tervezett ter. felh.</b>	<b>Terület-nagyság (ha):</b>
E-1	Erdők övezetének való megfelelés	M-Sz	▶	Ev	0,41
E-2		M-Sz	▶	Ev	1,05
E-3		M-Sz	▶	Ev	0,79
E-4		M-Gy	▶	Ev	0,81
E-5		M-Sz	▶	Ev	1,13
E-6		Mt	▶	Ev	0,61
E-7		M-Sz	▶	Ee	0,54

*M-Sz = Szántóföldi növénytermesztés területe*      *Ev = Védelmi célú erdőterület*

*M-Gy = Gyepgazdálkodás területe*

*Eg = Gazdasági célú erdőterület*

*Mt = Mezőgazdasági termelő terület – tanyás*

*Ee = Egyéb erdőterület*

'E-1 – E-7'-ig jelölt változások mind az Erdők övezetével való érintettség és az országos szabályoknak való megfelelés miatt bekövetkezett változás, amely esetekben kivétel nélkül ténylegesen is erdőként borított általános mezőgazdasági területek kerültek átsorolásra az üzemtervi elsődleges rendeltetésnek megfelelő erdőgazdálkodási területté.

<b>Nem településszerkezeti változások</b>					
<b>Változás s.sz.:</b>	<b>Változás jellege</b>	<b>Meglévő ter. felh.</b>	<b>▶</b>	<b>Tervezett ter. felh.</b>	<b>Terület-nagyság (ha):</b>
e-1	Erdészeti nyilvántartásnak való megfelelés	Eg	▶	Ev	1,44
e-2		Eg	▶	Ev	8,08
e-3		Eg	▶	Ev	3,47
e-4		Eg	▶	Ev	1,89
e-5		Eg	▶	Ev	6,13
e-6		Eg	▶	Ev	5,72
e-7		Eg	▶	Ev	0,85
e-8		Ev	▶	Ee	0,60
e-9		Ev	▶	Ee	0,24
e-10		Eg	▶	Ev	1,00
e-11		Eg	▶	Ev	0,16
e-12		Ev	▶	Ee	0,57
e-13		Eg	▶	Ev	0,88

(A változással érintett területek számozása az SZT-VÁLT-Kül\_A2 tervlap szerint)

'e-1' – 'e-13'-ig számozott változtatások a korábbi tervben szereplő erdők övezeti besorolását hozza összhangba a területeke tényleges erdészeti nyilvántartás szerinti elsődleges rendeltetéssel, a területeket erdőként meghagyva;

Az erdőterületekre vonatkozó területszámítás az alábbiakban foglalható össze:

OEA jelölése	Érintett helyrajzi szám	Erdőrészlet területe (ha)	Hatályos településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-használat	Erdőterülettel eltérő terület-használat
1/A	0130	6,85	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
1/B	0147	2,87	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
1/C	0147	0,53	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
1/D	0147	0,66	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
1/E	0126	1,95	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
1/F	0130	2,25	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
1/G	0147	2,05	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
3/A	0173	0,60	falusias lakóterület	kisvárosias lakóterület	-0,60
3/B	0173	1,06	falusias lakóterület	kisvárosias lakóterület	-1,06
3/C	0163/11	1,84	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
3/D	0163/11	1,63	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
3/F	0163/13	0,41	általános mezőgazdasági terület (M-Sz)	erdőterület (védelmi)	-
3/G	0177	1,44	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
3/H	0172	0,48	falusias lakóterület	kisvárosias lakóterület	-0,48
3/I	0163/2	0,50	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
4/A	0151/2	12,33	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
4/B	0151/1	0,20	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
4/C	0151/2	1,06	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
4/D	0151/2	4,96	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
4/E	0151/2	0,30	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
4/G	0151/2	5,34	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
4/H	0151/2	0,64	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
5/A	0143/24	0,79	általános mezőgazdasági	erdőterület (védelmi)	-

			terület (M-Sz)		
5/B	0143/3	2,53	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
6/A	0143/25	0,42	általános mezőgazdasági terület (M-Sz)	erdőterület (védelmi)	-
6/B	0143/7	2,77	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
6/C	0143/7	9,23	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
6/D	0143/28	0,61	általános mezőgazdasági terület (M-Sz)	erdőterület (védelmi)	-
8/B	0115/5	5,42	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
8/C	0115/5	10,68	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
8/D	0115/5	4,88	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
8/E	071/8	0,81	általános mezőgazdasági terület (M-Gy)	erdőterület (védelmi)	-
8/F	0115/8 0115/9	1,73	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
9/A	087	1,28	erdőterület (védelmi)	erdőterület (egyéb)	-
9/B	0104/1	0,58	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
9/C	081/5	4,08	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
9/D	077	1,56	általános mezőgazdasági terület (M-Sz)	erdőterület (védelmi)	-
9/E	081/6	0,93	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
9/I	081/2	1,69	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
9/J	0104/5	1,40	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
9/K	069/18	0,54	általános mezőgazdasági terület (M-Sz)	erdőterület (egyéb)	-
10/A	0112/11	1,70	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
10/B	0112/11	0,25	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
10/C	0115/5	8,08	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
10/D	0112/12	1,74	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
10/F	0115/5	2,86	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
10/G	0112/10	0,85	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
10/H	0115/5	4,72	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
10/I	0115/5	8,88	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
10/J	0115/5	2,98	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-

10/K	0115/5	4,02	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
11/A	090/5	0,71	erdőterület (védelmi)	erdőterület (védelmi)	-
11/B	019/48	3,78	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
11/C	019/49	1,23	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
12/B	040	0,81	erdőterület (gazdasági)	erdőterület (védelmi)	-
<b>Összesen:</b>		<b>144,49</b>			<b>-2,14</b>

Az Országos Erdőállomány Adattár (OEA) nyilvántartása (<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>) szerint Bénye község területén az Erdők övezete által érintett terület nagysága 149,49 ha.

A tervezett területfelhasználás-változások eredményeként az OEA által érintett területeken az erdőterület nagysága 149,49 ha – 2,14 ha = 147,35 ha, ami a tényleges nyilvántartásban szereplő erdőállománynak a 98,5 %-a. Tehát az erdők övezete megfelel a vonatkozó előírásnak, Bénye község területén az erdők övezetébe tartozó területek 98,5 % > 95%-ban erdőterületbe soroltak.

*30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

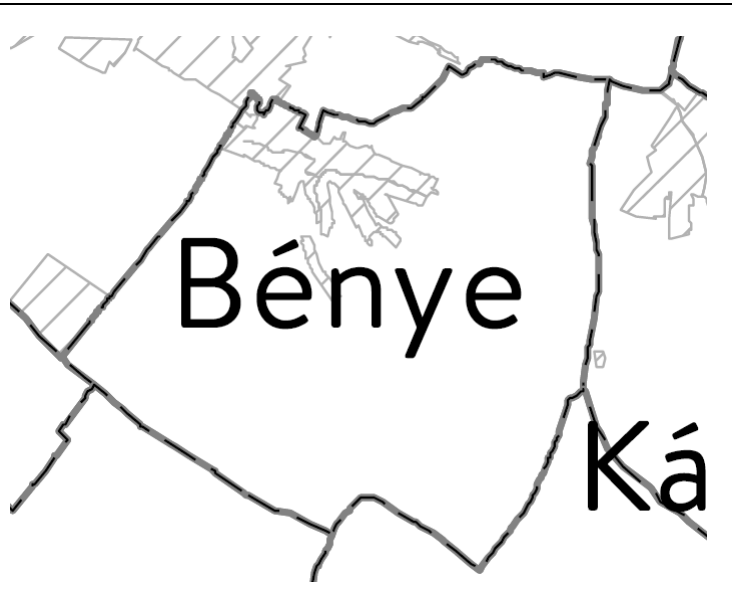
Bénye község területén jelenleg nincs és nem is tervezett külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése sem.

*30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*

Az erdők övezetébe tartozó erdőterületekre vonatkozóan a továbbtervezés során az előírás betartandó.

**3/4. melléklet:  
Világörökségi és  
világörökségi várományos  
területek övezete által  
érintett települések**

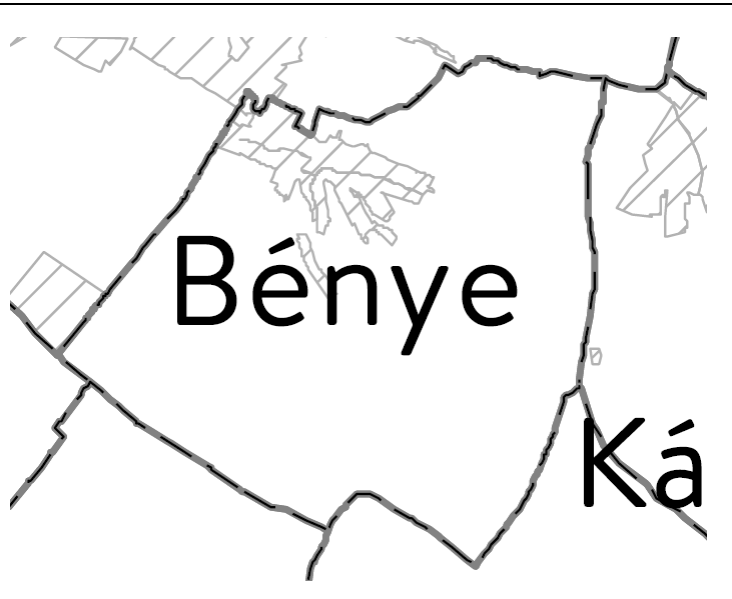
- Világörökségi területek által érintett települések
  - Világörökségi várományos területek által érintett települések
  - Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések
- Alaptérképi elemek
- Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség



A község területe a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által nem érintett település.

**3/5. melléklet: Honvédelmi  
és katonai célú terület  
övezete által érintett  
települések**

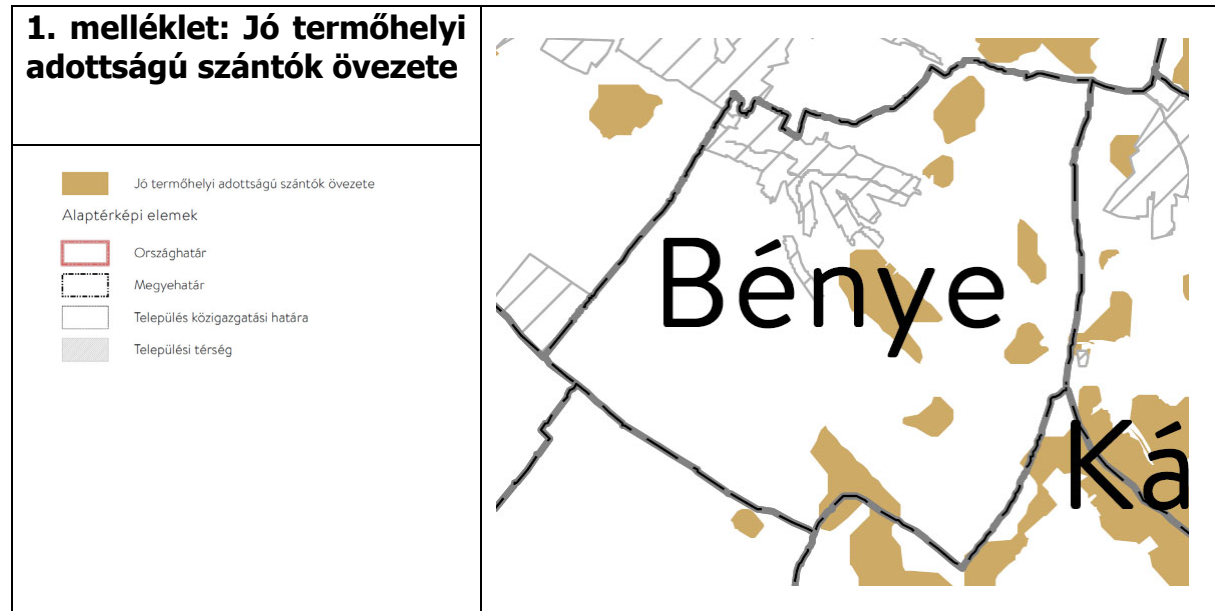
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- Alaptérképi elemek
- Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség



A község területe nem tartozik a Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések közé.



**1.2. A MATrT 19. § (1) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek**



A község területét a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

## **2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

*2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.*

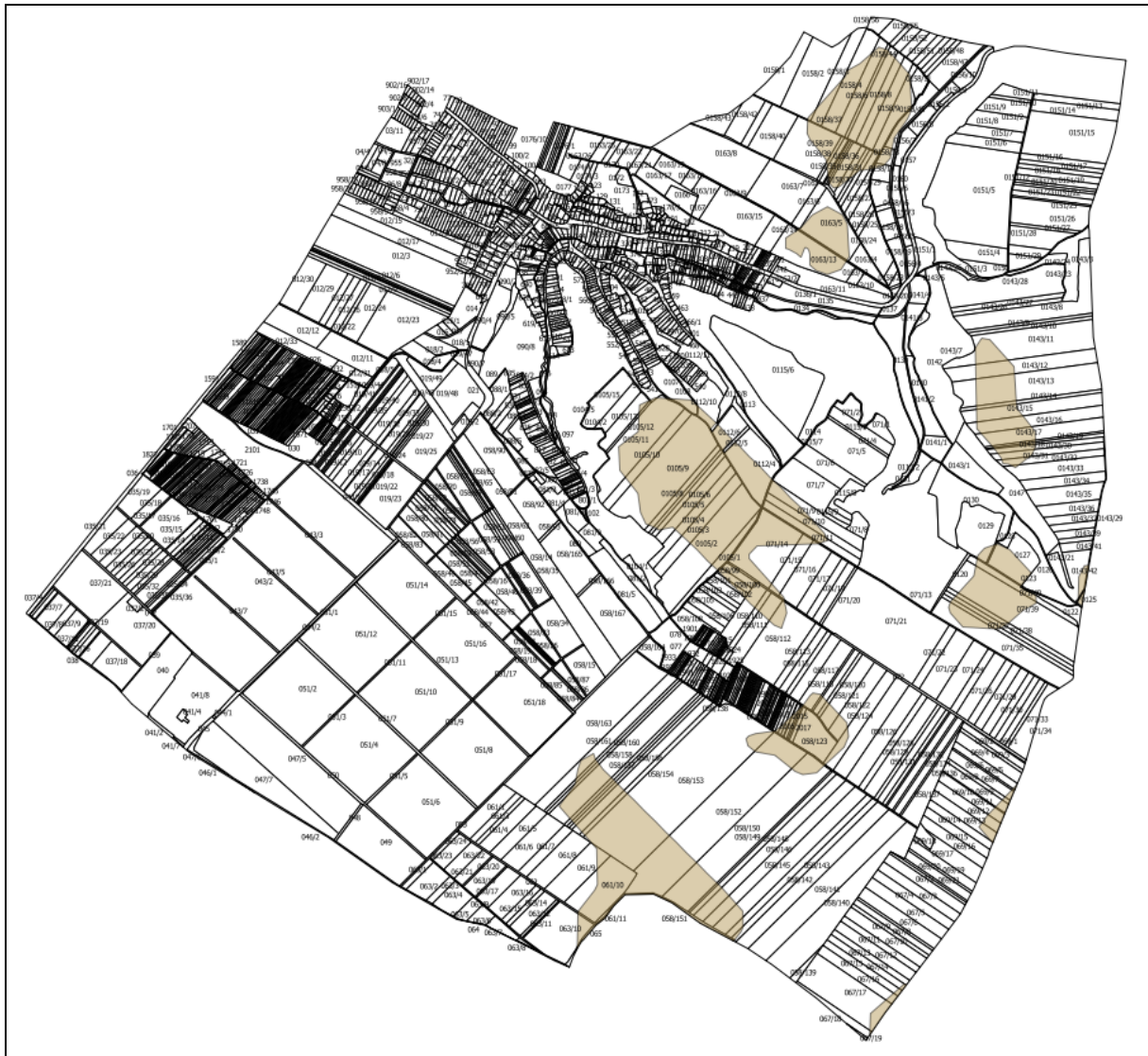
A Jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett tervezési területen a mezőgazdasági területek kijelölése az előírással összhangban történt.

*(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

A tervezési területen jelenleg nincs és a folyamatban lévő településrendezési eljárásban nem is tervezett külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése sem.






*(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.*

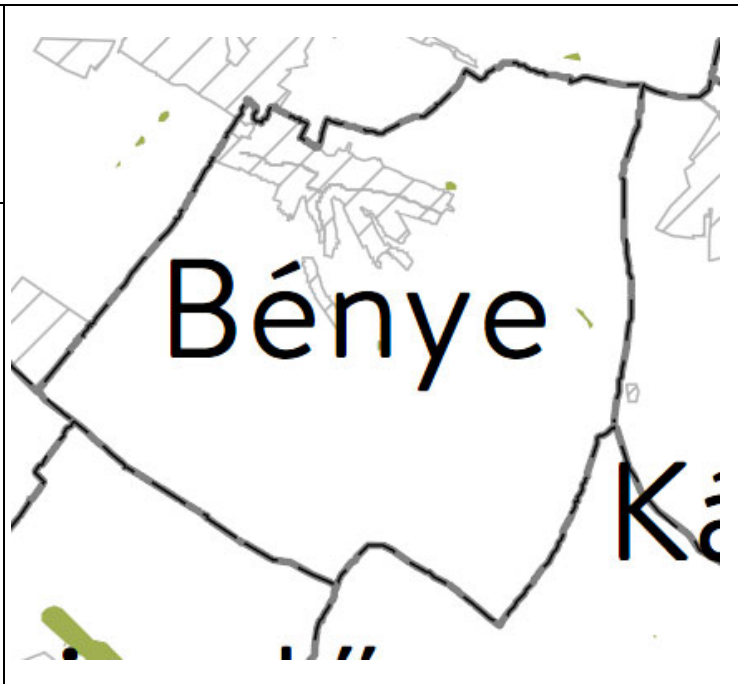
Bénye község nem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó település, így az előírás nem vonatkozik rá.



*A jó termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*

## 2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Alaptérképi elemek
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség



A község területét az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti.

### 3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

*3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

Az Erdőtelepítésre javasolt terület övezetében nem kerül sor új erdőterület területfelhasználási egységek kijelölésére. A 0104/5 helyrajzi számú terület – melynek egy részét érinti az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – már a hatályos rendezési tervben is erdőterületként szerepel.

*(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén*

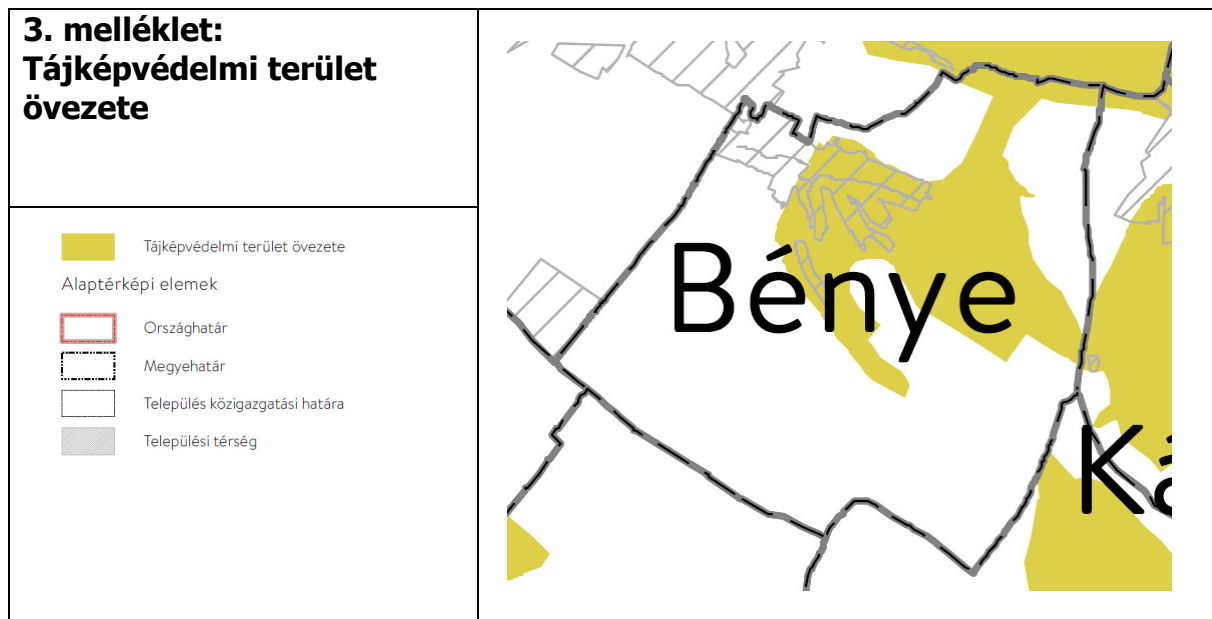
*a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint*

*b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.*

Bénye község nem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó település, így az előírás nem vonatkozik rá.



*Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*



A község területét a Tájképvédelmi terület övezete érinti.

#### **4. Tájképvédelmi terület övezete**

**4. § (1)** A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

A Megalapozó vizsgálat tartalmazza a táji és természeti adottságok vizsgálatát és a tájhasználat helyzetelemzését.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

Bénye Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 7/2018. (X. 16.) önkormányzati rendeletének előírásai betartandók.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Bénye község közigazgatási területén nem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A tájképvédelmi terület lehatárolása a rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján a szabályozási tervlapon feltüntetésre került.



*A Tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*

Bényén a tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken kívül a település lakott területeiről és fő közlekedési útvonalairól (közút, kerékpárút, túraút) jól látszódnak a területrészek a napelemparkok elhelyezését a településterv korlátozza. Helyszíni bejárások és terepmodell alapján generált láthatósági elemzések révén meghatározott területeken ezért javasolt új szabályozási elemként „Naperőmű létesítése céljából nem igénybe vehető terület” egyedi korlátozó övezet létrehozását, amelyen belül megújuló energiát hasznosító berendezés csak háztartási méretben helyezhető el, épületre felszerelten.

#### 4. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete



A község területét a Vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

#### 5. Vízminőség-védelmi terület övezete

**5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit figyelembe kell venni.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Bénye Község új helyi építési szabályzata tartalmazza a szükséges követelmények meghatározását.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

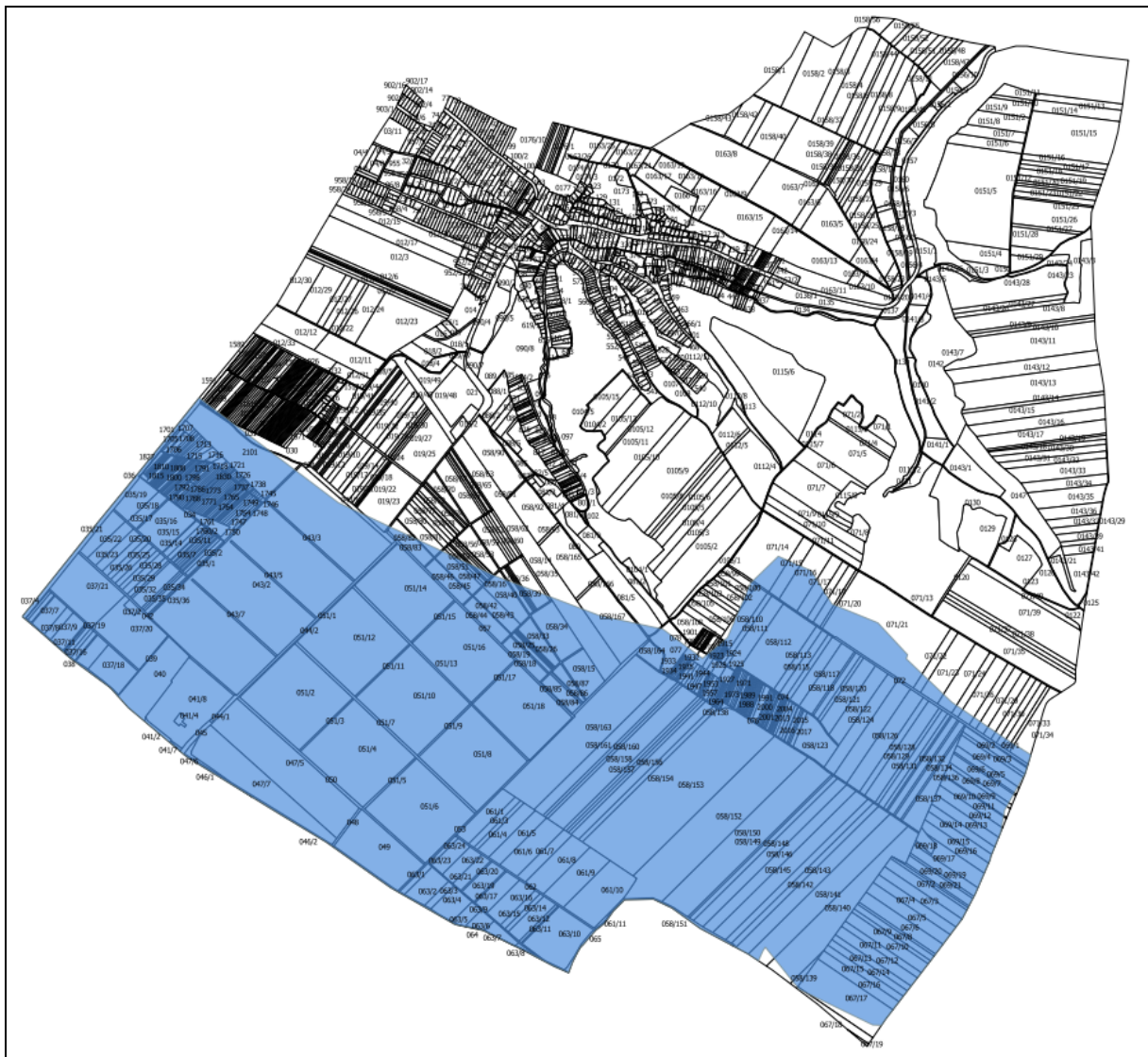
Bénye község közigazgatási területén nem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

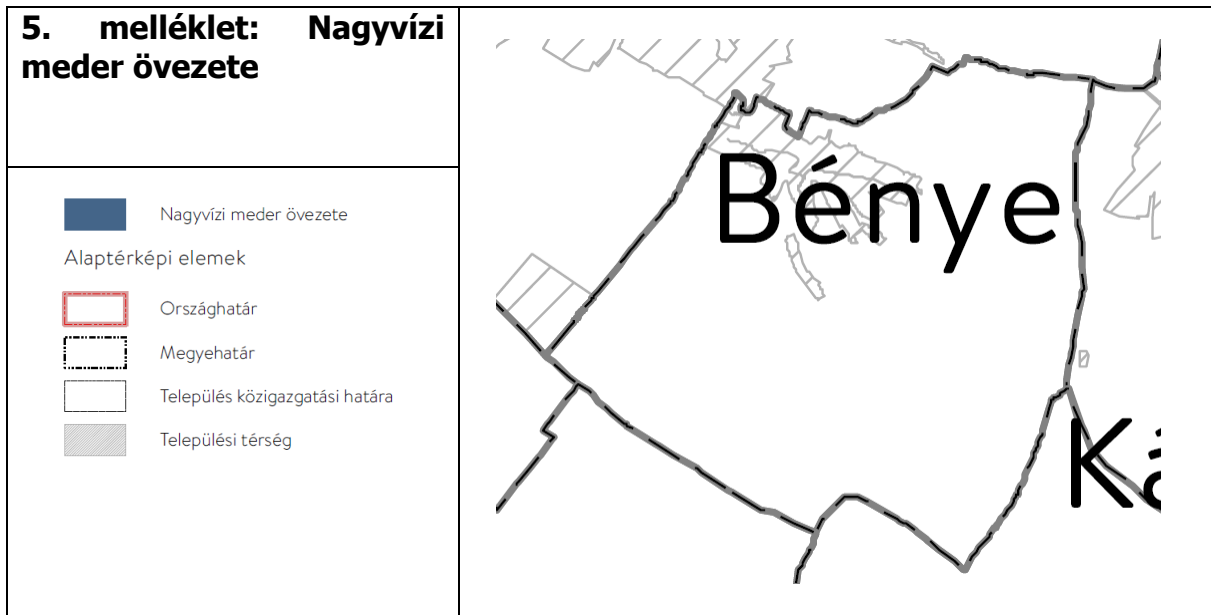
b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Bénye község nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá, ezért a vonatkozó előírás irreleváns.

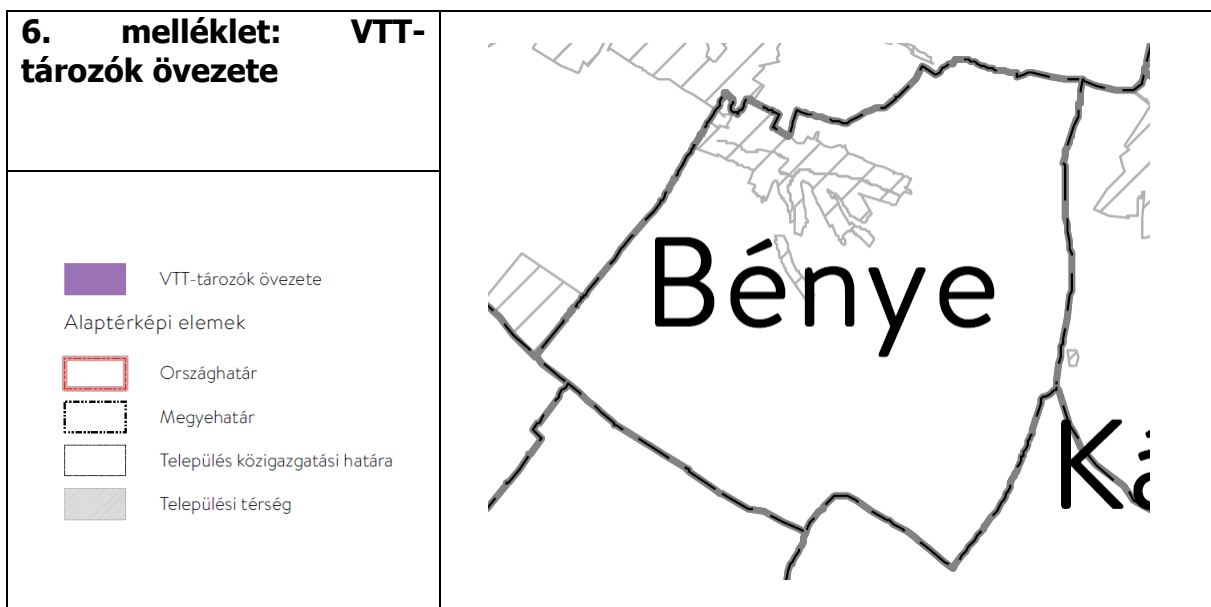


*A Vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*





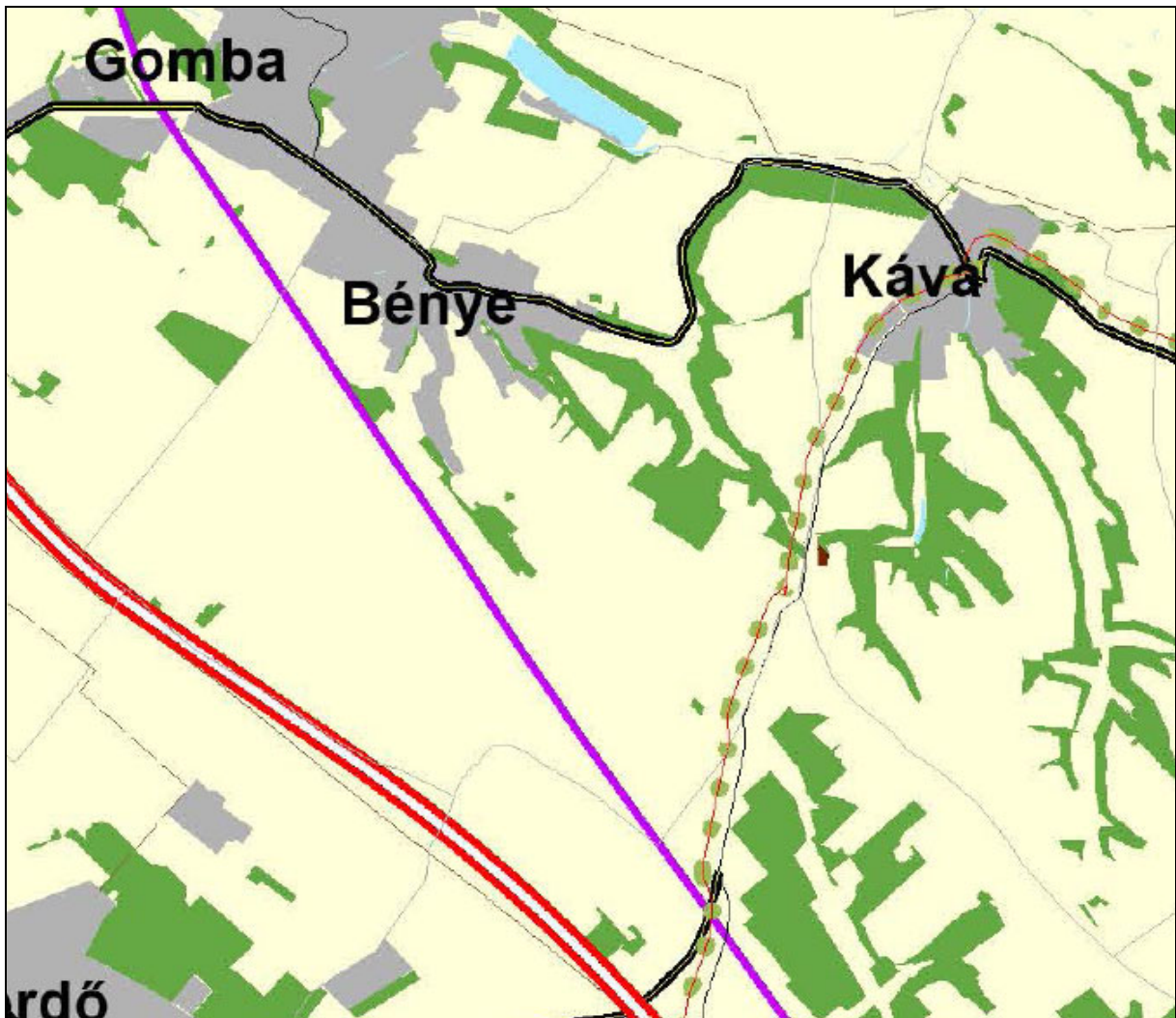
A község területét a Nagyvízi meder övezete nem érinti.



A község területét a VTT-tározók övezete nem érinti.

Fentiek alapján a község területét a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik, de a tervezett terület-felhasználás és övezeti/építési övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT előírásaival.

**1.3. Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PMTrT)**



2. melléklet Térségi szerkezeti terv Bénye községre vonatkozó részlete

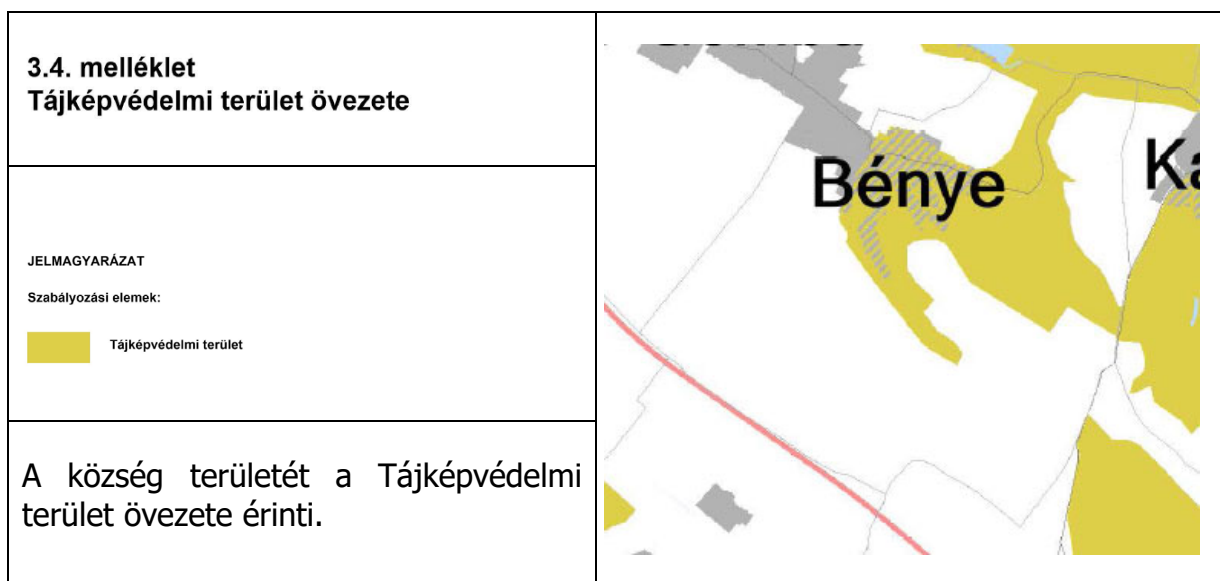
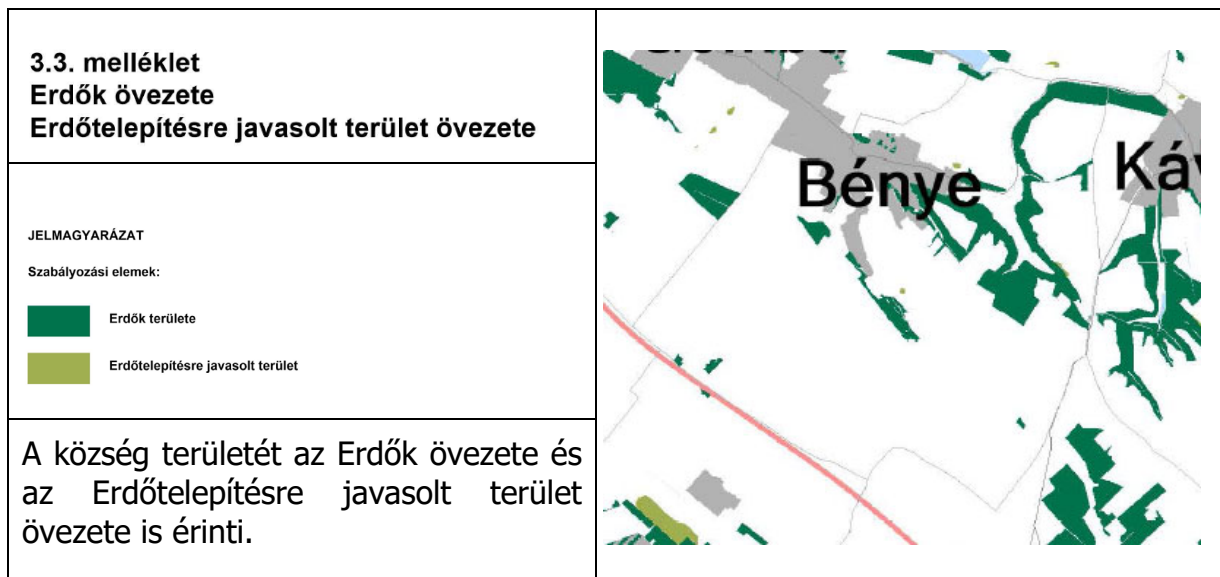
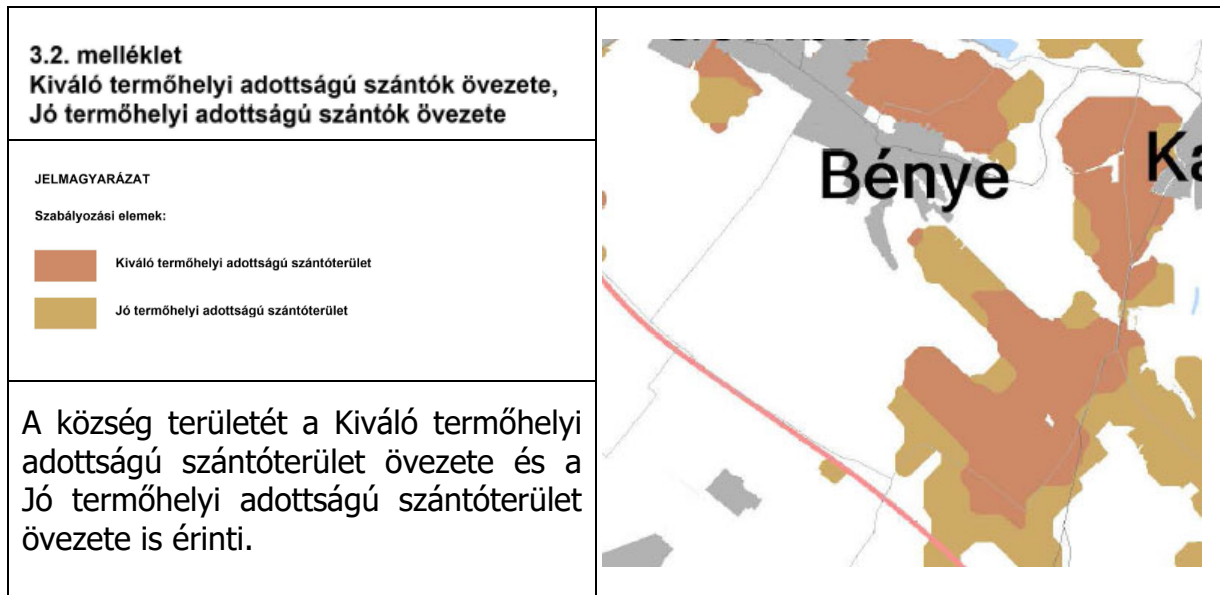
Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei		Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
	Települési térség		Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Sajátos területfelhasználású térség		Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Erdőgazdálkodási térség		Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Mezőgazdasági térség		Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Vizgazdálkodási térség		Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
	Térségi térszervező központ		Térségi repülőtér (meglévő)
<b>Közeledési hálózatok és egyedi építmények</b>			Országos kerékpárút-vonal (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (meglévő)		Országos kerékpárút-vonal (tervezett)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)		Térségi kerékpárút-vonal (meglévő)
	Főút (meglévő)		Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)
	Főút (tervezett)		Térségi kikötő (meglévő)
	Tervezett főúti elkerülő		Kompátkelőhely (meglévő)
	Térségi szerepű összekötő út (meglévő)	<b>Vízi létesítmények</b>	
	Térségi szerepű összekötő út (tervezett)		Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Mellékút (meglévő)		Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal (meglévő)
	Mellékút (tervezett)	<b>Hulladékgazdálkodási létesítmények</b>	
			+50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (meglévő)
			750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
			400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
			400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
			220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
			Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
			Kőtelejzállító vezeték (meglévő)
			Termékvezeték (meglévő)
			Földgázszállító vezeték (meglévő)
			Földgázelosztó vezeték (meglévő)
			Veszélyeshulladék-tároló (meglévő)
			Radioaktiv-hulladék-tároló (meglévő)
			Térségi hulladék-kezelő (meglévő)

## PMTrT 5. §

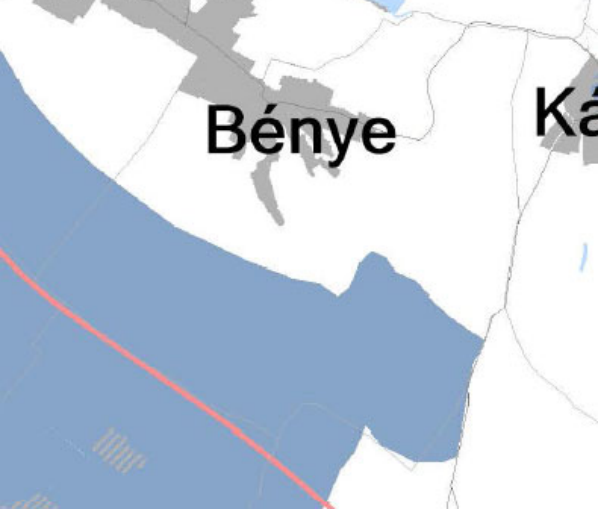

### Az országos övezetek

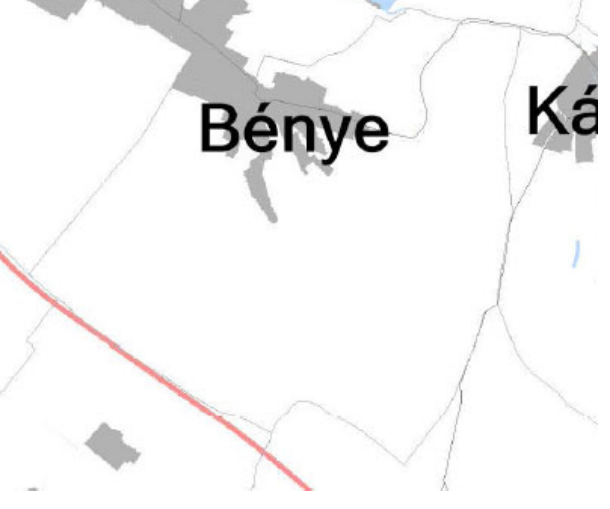

5. § (1) Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat a területrendezési törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.
- (2) Az országos övezetek az alábbiak:
- a) ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
  - b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
  - c) ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet)
  - d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
  - e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
  - f) erdők övezete (3.3. melléklet)
  - g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
  - h) tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
  - i) világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. melléklet)
  - j) vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
  - k) nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)
  - l) honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet).

<p><b>3.1. melléklet</b> Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p>Országos ökológiai hálózat</p> <ul style="list-style-type: none"><li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4CAF50; margin-right: 5px;"></span> Magterület</li><li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF9800; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai folyosó</li><li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFEB3B; margin-right: 5px;"></span> Pufferterület</li></ul>	
<p>A község területét az Ökológiai hálózat magterületének övezete és az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti. Az Ökológiai hálózat pufferterületének övezete a község területét nem érinti.</p>	



<p><b>3.5. melléklet</b>  <b>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> Világörökségi várományos területek által érintett település</p>	
<p>A község területét a Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete nem érinti.</p>	

<p><b>3.6. melléklet</b>  <b>Vízminőség-védelmi terület övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> vízminőség-védelmi terület</p>	
<p>A község területét a vízminőség-védelmi terület övezete érinti.</p>	

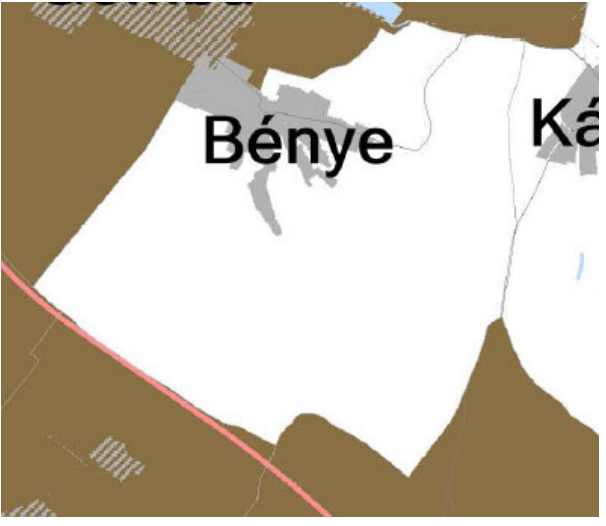

<p><b>3.7. melléklet</b>  <b>Nagyvízi meder övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> Nagyvízi meder</p>	
<p>A község területét a Nagyvízi meder övezete nem érinti.</p>	

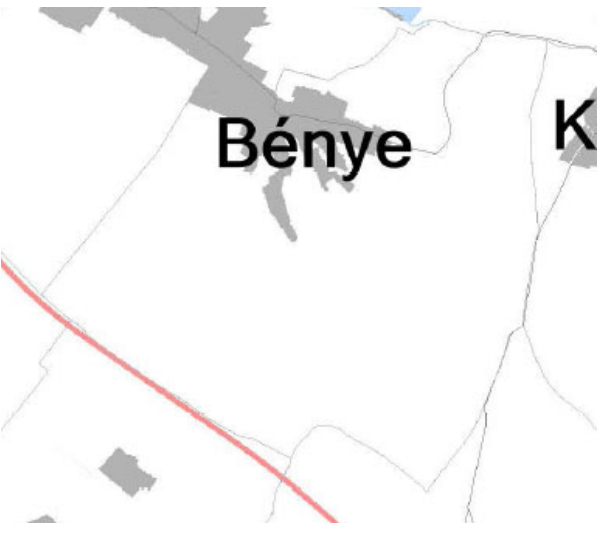

<p><b>3.8. melléklet</b> <b>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> Honvédelmi és katonai célú terület által érintett település</p>	
<p>A község területét a Honvédelmi és katonai célú terület övezete nem érinti.</p>	

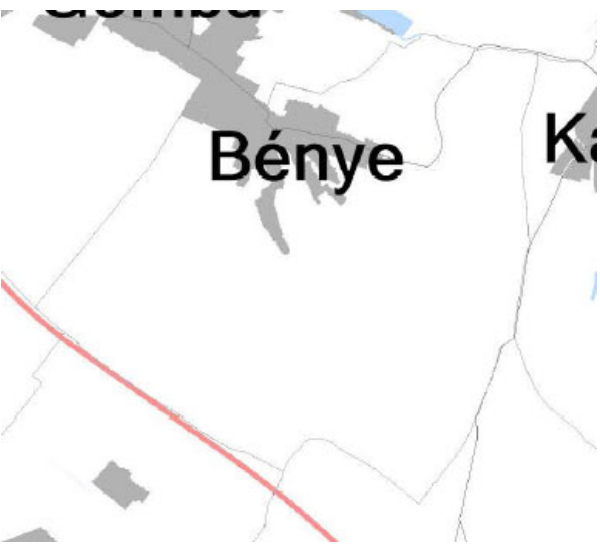

## PMTrT 6. §

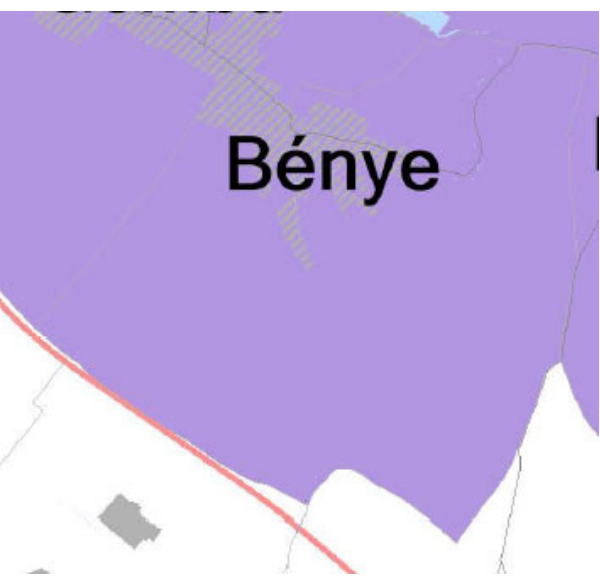

### A megyei övezetek

6. § (1) A megyei övezetekre vonatkozó általános előírásokat az MvM rendelet állapítja meg.
- (2) A megyei övezetek az alábbiak:
- ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)
  - rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
  - tanyás területek övezete (3.11. melléklet)
  - földtani veszélyforrás terület övezete (3.12. melléklet)
  - egyedileg meghatározott megyei övezetek (3.13. melléklet).

<p><b>3.9. melléklet</b> <b>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon által érintett település</p>	
<p>A község területét az Ásványi nyersanyagvagyon övezete nem érinti.</p>	

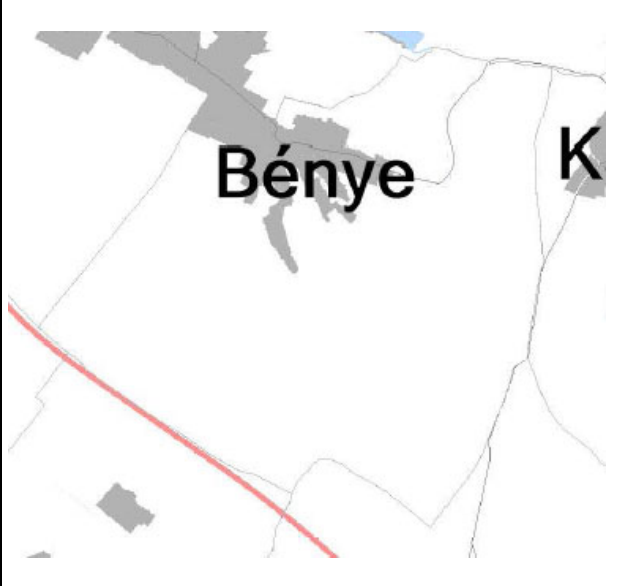

<p><b>3.10. melléklet</b> <b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:</p> <p> Rendszeresen belvízjárta terület</p>	
<p>A község területét a Rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti.</p>	

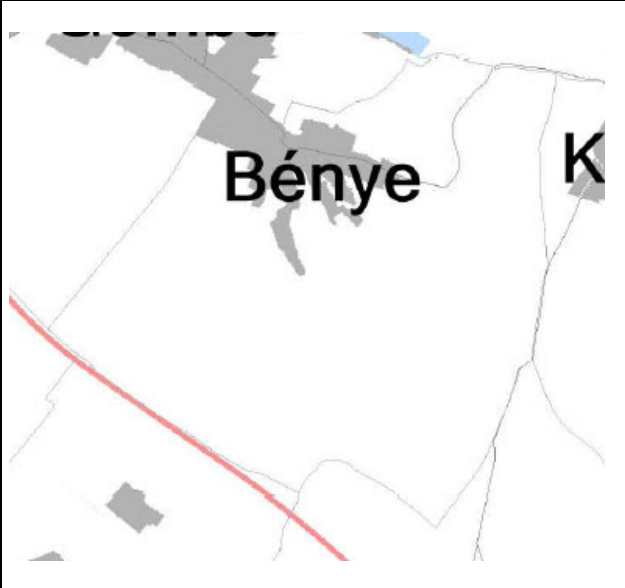

<p><b>3.11. melléklet</b> <b>Tanyás területek övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:</p> <p> Tanyás területek övezete által érintett település</p>	
<p>A község területét a Tanyás terület övezete nem érinti.</p>	

<p><b>3.12. melléklet</b> <b>Földtani veszélyforrás terület övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:</p> <p> Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település</p>	
<p>A község területét a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti.</p>	

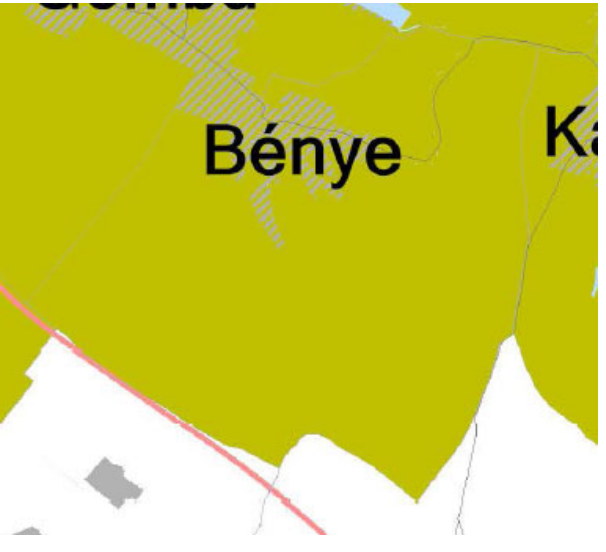
## PMTrT 7. §

7. § Pest megye egyedileg meghatározott megyei övezetei az alábbiak:
- a) innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet)
  - b) logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet)
  - c) turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet)
  - d) kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet)
  - e) klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5. melléklet).

<b>3.13.1. melléklet</b> <b>Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</b>	
JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:  Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterülete által	
A község területét az Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete nem érinti.	

<b>3.13.2. melléklet</b> <b>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</b>	
JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek:  Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település	
A község területét a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete nem érinti.	

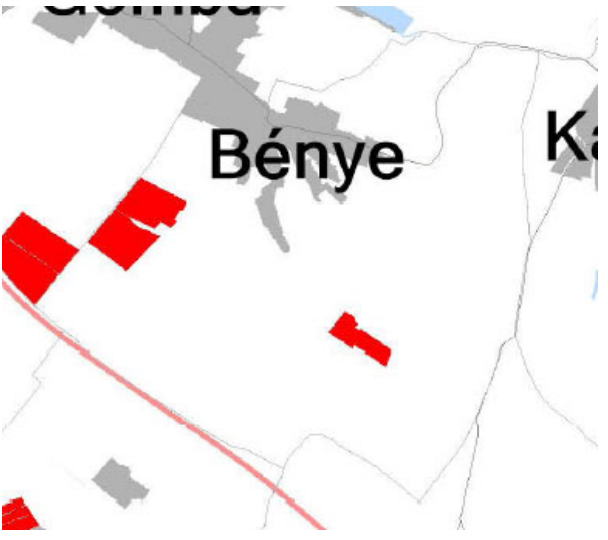


<p><b>3.13.3. melléklet</b>  <b>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település</p>	
<p>A község területét a Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti.</p>	

## **PMTrT 10. §**

- 10. §** A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

Bénye településtervében kiemelten kezelendő a gazdasági és turisztikai területek fejlesztése a környezet- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezésével, a meglévő azonos rendeltetésű területeket felhasználva (meglévő mezőgazdasági üzemi területek bővítése, meglévő különleges rendezvényterület funkcióbővítése és a környező erdők védelme az ökoturisztikai elemek megengedése mellett), szem előtt tartva a térségi szempontokat.

<p><b>3.13.4. melléklet</b> <b>Kertes mezőgazdasági területek övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Kertes mezőgazdasági területek</p>	
<p>A község területét a Kertes mezőgazdasági területek övezete érinti.</p>	

## **PMTrT 11. §**

- 11. §** A kertes mezőgazdasági területek övezetébe sorolt terület beépítésre szánt lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
- a) ha az átminősítés egyéb jogszabályokkal nem ellentétes,
  - b) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
  - c) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
  - d) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, és
  - e) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

Bénye község területén a kertes mezőgazdasági területek övezetével érintett területek kertes mezőgazdasági övezeti besorolást kaptak és nem tervezett lakó-, üdülő vagy vegyes területek kijelölése.



*A kertés mezőgazdasági területek övezetének lehatárolása az adatszolgáltatás alapján*

<p><b>3.13.5. melléklet</b>  <b>Klímváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete</b></p>	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Klímaváltozásnak fokozottan kitétt terület által érintett település</p>	
<p>A község területét a Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete nem érinti.</p>	

## 1. sz. melléklet

### **1.1. Pest megye területrendezési terve hatálya alá tartozó – a Budapesti agglomeráción kívüli – települések**

Abony, Acsa, Albertirsa, Apaj, Aszód, Áporka, Bag, Bernecebaráti **Bénye**, Bugyi, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Csévharaszt, Csóvár, Dabas, Dánszentmiklós, Dány, Domony, Dömsöd, Farnos, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Gomba, Hernád, Hévízgyörk, Iklad, Inárcs, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kakucs, Kartal, Káva, Kemence, Kiskunlacháza, Kismaros, Kisnémedi, Kocsér, Kosd, Kóka, Kóspallag, Kőröstetétlen, Letkés, Lórév, Makád, Márianosztra, Mende, Mikebuda, Monor, Monorierdő, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagymaros, Nyáregyháza, Nyársapát, Örkény, Pánd, Penc, Perőcsény, Péteri, Pilis, Pusttavacs, Püspökhatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Rád, Süllyás, Szentlőrincváta, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Szob, Szokolya, Tatárszentgyörgy, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószecső, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tésa, Tóalmás, Törtel, Tura, Újhartyán, Újlengyel, Újszilvás, Uri, Vácduka, Vácegres, Váchartyán, Váckisújfalu, Vácszentlászló, Valkó, Vasad, Vámosmikola, Verőce, Verseg, Zebegény, Zsámbok

### **Pest megye Budapesti agglomeráción kívüli területeinek műszaki infrastruktúra-hálózatai és egyedi építményeinek rendszere**

#### **1.3. A közúthálózat fő elemei**

##### **1.3.1. Gyorsforgalmi utak**

###### **1.3.1.1. Meglévő gyorsforgalmi utak**

- a) M2: (Budapest (M0) – Vác)
- b) M3: (Budapest – Hatvan – Füzesabony – Polgár – Görbeháza – Nyíregyháza – Vásárosnamény)
- c) M4: (Vecsés – Üllő (M0)) – Abony**
- d) M5: (Budapest – Kecskemét – Kiskunfélegyháza – Szeged – Röske – (Szerbia))

#### **1.5. Összekötő utak**

##### **1.5.1. Meglevő térségi összekötő utak**

- a) 1201 j.: Szob (12. sz. főút) – Bernecebaráti – (Parassapuszta (2. sz. főút))
- b) 1206 j.: (Vác) – Acsa (2108 j. út)
- c) 2108 j.: Acsa – Aszód (3. sz. főút)
- d) 3112 j.: Monor (4. sz. főút) – Tápiószele (311. sz. főút)**
- e) 4606 j.: Pilis (4. sz. főút) – M4
- f) 5203 j.: Kiskunlacháza (51. sz. főút) – (Kunszentmiklós)

## 1.6. Mellékutak

### 1.6.1. Pest megye egyéb meglévő mellékút hálózata

4604 j. (Budapest – Ócsa) – Inárcs – Dabas

4605 j. Monor – Nyáregyháza – Dánszentmiklós

4606 j. Káva – Pilis – Újlengyel

4607 j. Albertirsa – Örkény

4608 j. Cegléd – (Lajosmizse)

### 1.8.2. Térségi jelentőségű kerékpárutak

a) Ráckeve – Dabas – Pilis – Nagykáta

b) Gyál – Újlengyel – Pustavacs – Csemő – Nagykőrös – Kocsér – (Tiszakécske)

c) Tápiószentmárton – Nagykáta – Bag – Galgamácsa – (Vác)

d) Gerje körút: Pilis – Albertirsa – Ceglédbercel – Cegléd – Törtel – Kőröstetétlen – Jászkarajenő – Kocsér – Nagykőrös – Nyársapát – Csemő – Mikebuda – Dánszentmiklós – Abony – Újszilvás – Tápiószőlős – Tápiószele – Tápiószentmárton – Tápióbicske – Pánd

e) Kakucs – Újhartyán

f) Hernád – Újhartyán

g) Tápiószele – (Újszász)

### 1.17. Területi mérleg

A Pest megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervében alkalmazott területfelhasználási kategóriák kiterjedése (településenként, hektárban)

Bénye	települési térség	130,6
Bénye	erdőgazdálkodási térség	153,1
Bénye	mezőgazdasági térség	1366,7
Bénye	vízgazdálkodási térség	0,5