

SZELVÉNYEZÉS

JELMAGYARÁZAT	
	meglévő / tervezett
közigazgatási határ	---●---●
belterület határ	---●---●
szabályozási vonal	— / —
övezethatár vonal	---●---●
megszüntető jel	*
javasolt megszüntető jel	* (blue)
javasolt telekhatár	---●---● (blue)
távlati szabályozási vonal	---●---● (dashed)
építési vonal	— / — (pink)
telek be nem építhető része	■ (dotted)
gyalogút	---●---● (dotted)
nyilvántartott régészeti lelőhely	---●---● (red)
ökológiai hálózat - magterület	---●---● (green)
ökológiai hálózat - ökológiai folyosó	---●---● (green)
vízfolyás védőtávolság	---●---● (dashed)
védett tájképi elem	---●---● (dashed)
villamos energia átviteli hálózat (400 kV feszültség szinttel)	---●---● (pink)
villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete	---●---● (blue)
műemléki környezet	---●---● (red)
műemlék	■ (grey)
egyedi tájérték jele és száma	⊙ ⁶
elővásárlási jog	E
vízű	⊙ (red)
vízű kutak	⊙ (red)
közúti kapcsolat (híd és átereszt)	⌋
helyi védett zöldfelület	■ (green)
tájképvédelmi terület	---●---● (green)
NATURA 2000 SCI terület	---●---● (green)
helyi természetvédelmi terület	---●---● (green)
vízminőség-védelmi terület	---●---● (blue)
kerékpárút	○ ○ ○ ○
gyalogút	---●---● (dotted)
zöldinfrastruktúra	○ ○ ○ ○ (green)
telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész	■ (green)
szabályozási tartalékterület	■ (red)

ÖVEZETEK		
LAKÓTERÜLET	kertvárosias lakóterület	Lke
	falusias lakóterület	Lf
VEGYES TERÜLET	településközponti vegyes terület	Vt
	intézményi vegyes terület	Vj
GAZDASÁGI TERÜLET	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1
	különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-Kmú-1
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	különleges rekreációs terület	K-Rek-1
	temető területe	Kb-T
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	régi temető terület - kegyeleti park	Kb-Ke
	közpark zöldterület	Zkp
ZÖLDTERÜLET	közkert zöldterület	Zkk
	védelmi célú erdőterület	Ev
ERDŐTERÜLET	egyéb erdőterület	Ee
	vízgazdálkodási terület	Vg
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	kertes mezőgazdasági terület	Mk
	be nem építhető kert	Mk-b
	általános mezőgazdasági terület	Má
	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - korlátozott	Mt-Gy
	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - természetvédelmi érintettségű	Mt-SzGy
	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű	Mt-T
	közlekedési terület külterületen	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	közlekedési terület belterületen	

BÉNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2 500

2025. JANUÁR

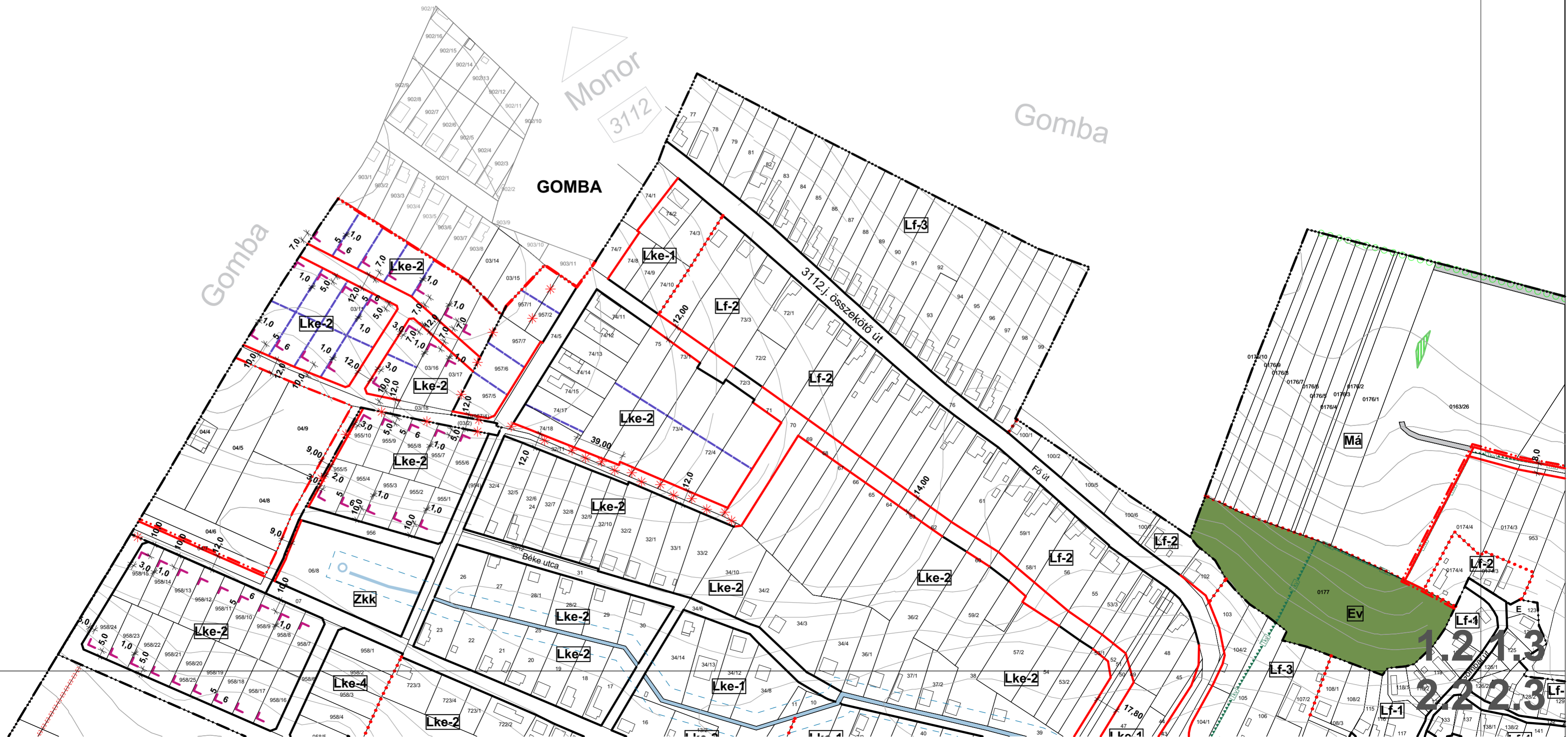
A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu C-1-1320

Felelős tervező:	dr. Gajdos István okl. építésszámológus vezető településtervező	TT1 01-0072 <i>[Signature]</i>
Településtervezés:	Cs. Kelemen Ágnes okl. építésszámológus vezető településtervező	TT1 01-0760 <i>[Signature]</i>
Zöldfelület, környezetvédelem tájérendezés:	Vincze Attila okl. táj-és kertépítész mérnök vezető tervező	TK/1 01-5089 <i>[Signature]</i>
Közműtervezés:	Meszasán Péter okl. tájépítész mérnök vezető tervező	TK 01-5340 <i>[Signature]</i>
	Jordán Péter okl. építőmérnök vezető tervező	VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG 01-2129 <i>[Signature]</i>
	Benedek Péter okl. építőmérnök tervező	VZ-TEL 13-16318 <i>[Signature]</i>
Közlekedéstervezés:	Hantos Gyula Imre okl. építőmérnök vezető tervező	KÉ-HA, KA, KÉ-K, KÉ-L, TKó, KÉ-VA 19-01251, 19-06167 <i>[Signature]</i>

1.2

1.2 1.3



1.2
2.1 2.2

1.2 1.3
2.2 2.3

1.2 1.3

1.3 1.4



1.2 1.3

1.3 1.4

2.2 2.3

2.3 2.4

1.3 1.4

1.4



1.3 1.4
2.3 2.4

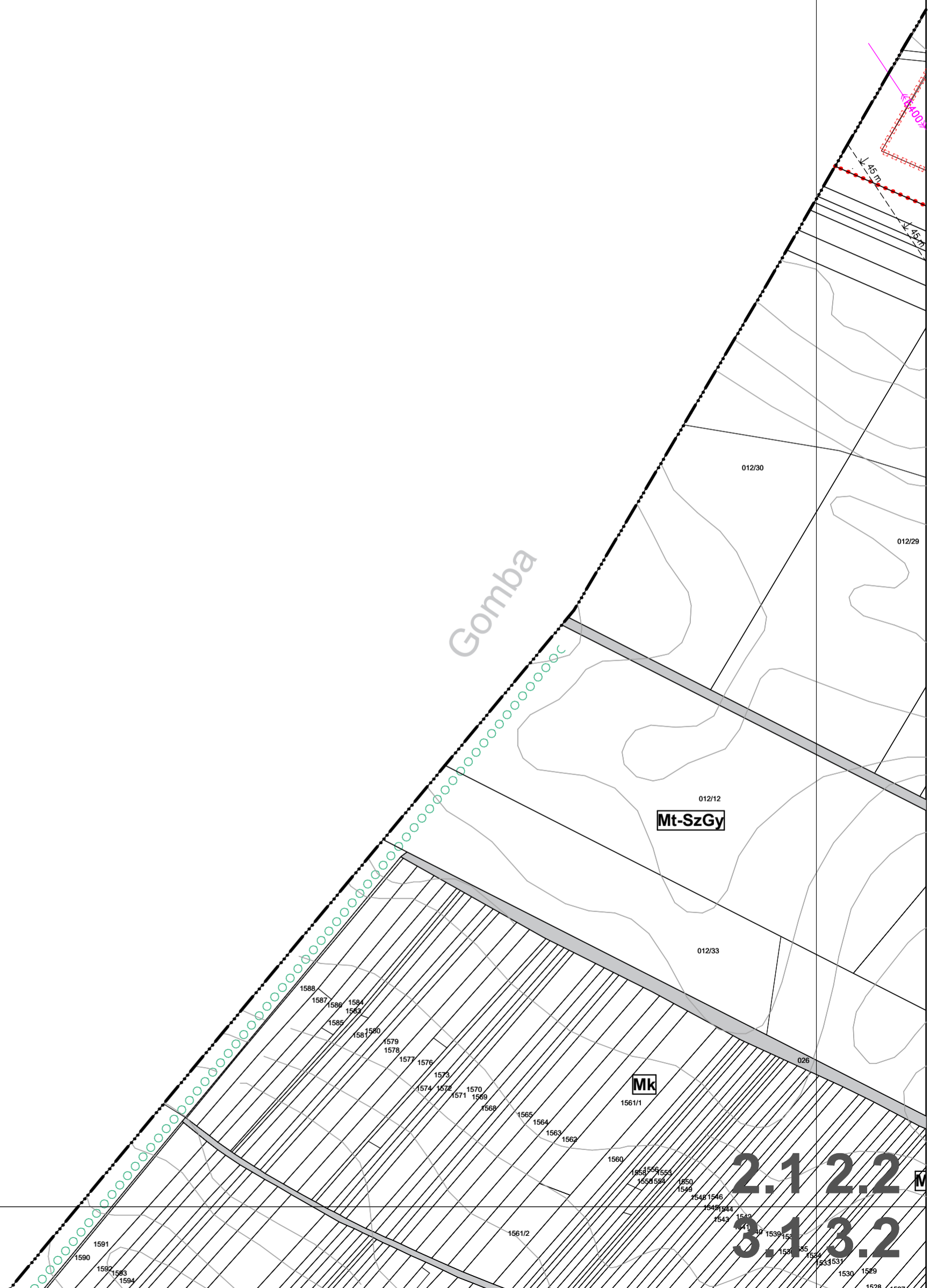
1.4
2.4

2.1

1.2
2.1 2.2

2.1
3.1

2.1 2.2
3.1 3.2



1.2
2.1 2.2

1.2 1.3
2.2 2.3



2.1 2.2
3.1 3.2

2.2 2.3
3.2 3.3



2.1

3.1

2.1 2.2

3.1 3.2

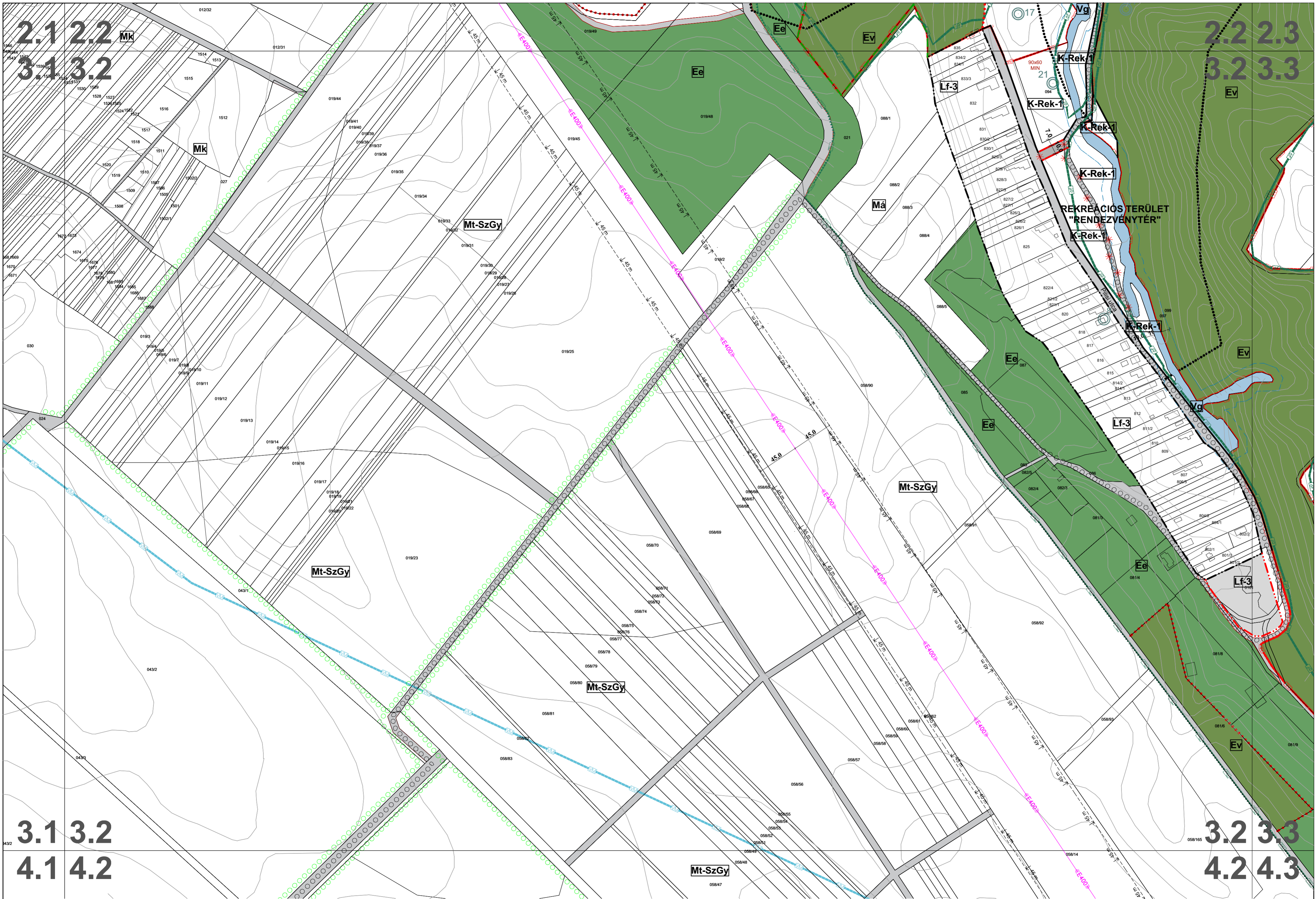
3.1

4.1

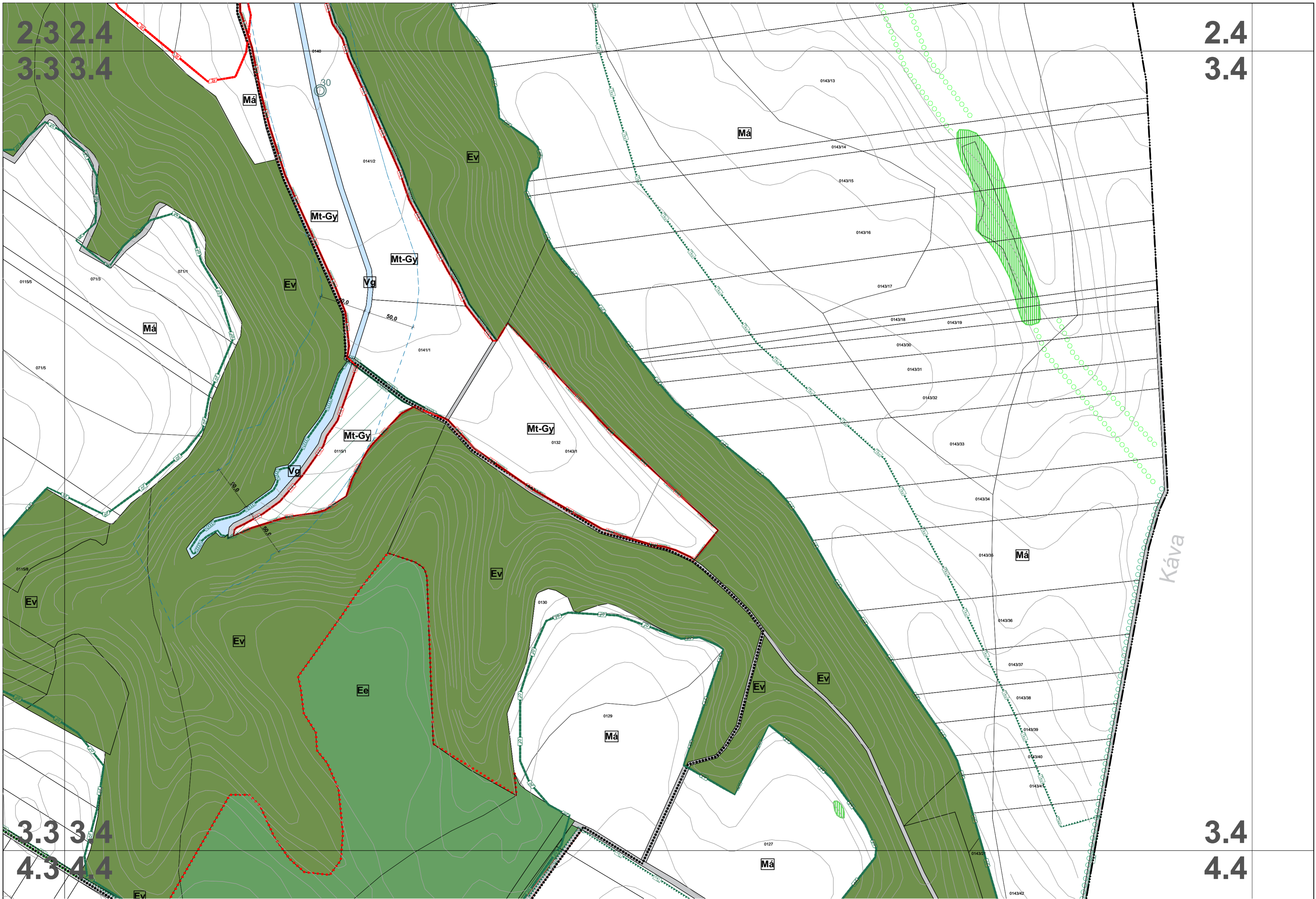
3.1 3.2

4.1 4.2









3.1

4.1

3.1

3.2

4.1

4.2

4.1

5.1

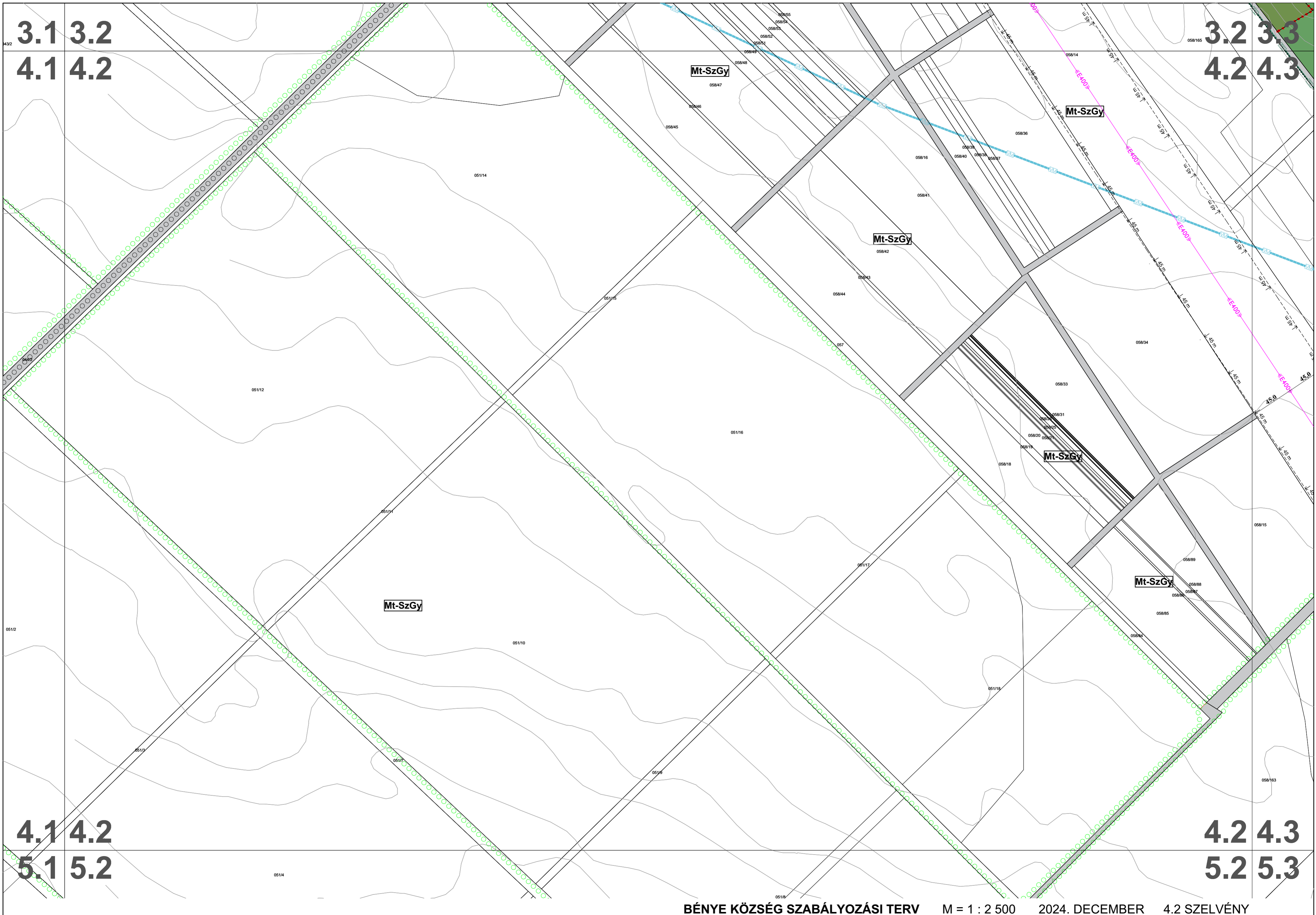
4.1

4.2

5.1

5.2





3.1 3.2
4.1 4.2

3.2 3.3
4.2 4.3

4.1 4.2
5.1 5.2

4.2 4.3
5.2 5.3





3.3 3.4
4.3 4.4

3.4
4.4

4.3 4.4
5.3 5.4

4.4
5.4

4.1

5.1

4.1 4.2

5.1 5.2



Mt-SzGy

M4 autót

Monorierdő

5.2

6.2

4.1 4.2
5.1 5.2

4.2 4.3
5.2 5.3

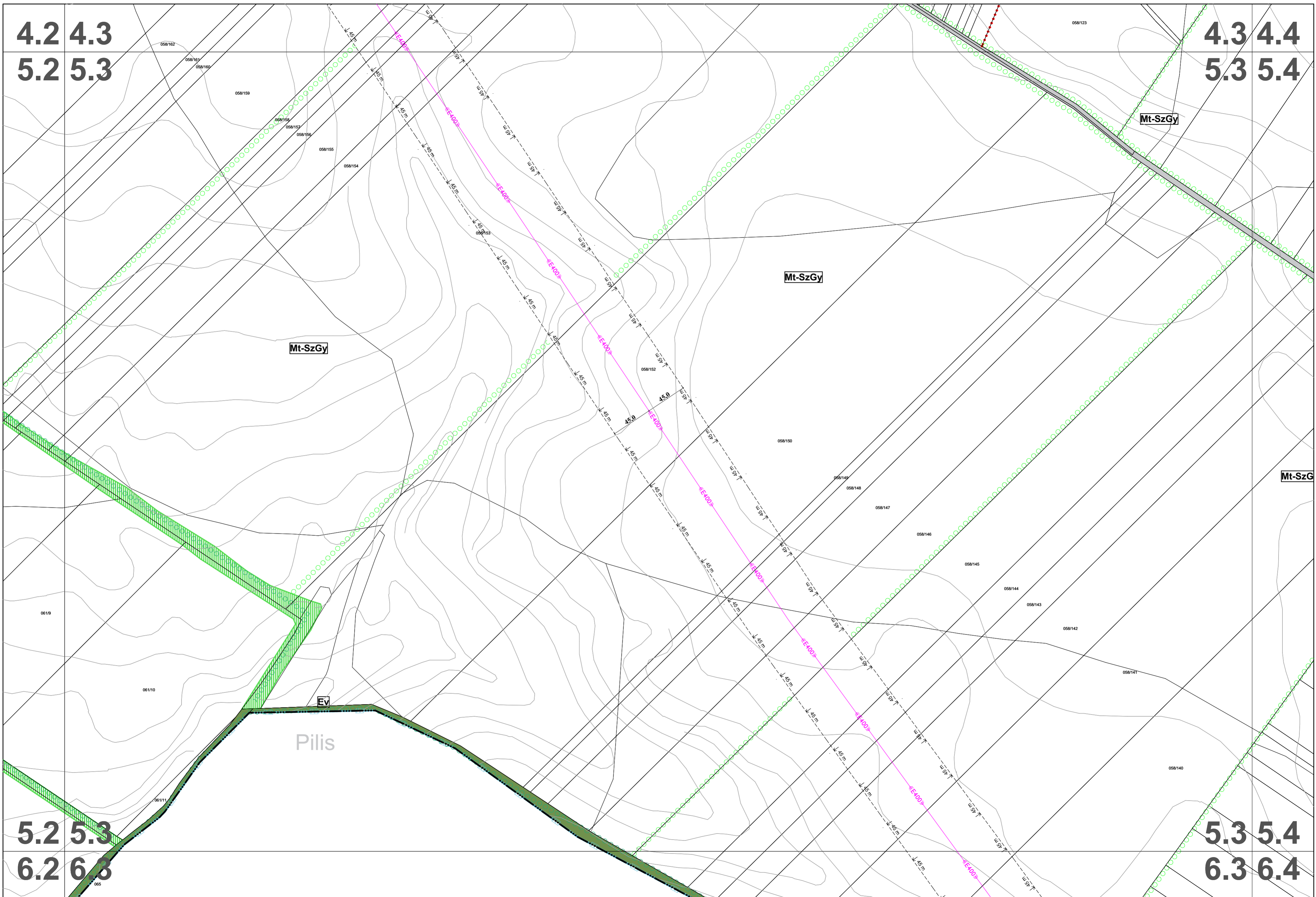


5.2
6.2

5.2 5.3
6.2 6.3

4.2 4.3
5.2 5.3

4.3 4.4
5.3 5.4



5.2 5.3
6.2 6.3

5.3 5.4
6.3 6.4

4.3 4.4
5.3 5.4

4.4
5.4



5.3 5.4
6.3 6.4

5.4
6.4

5.2

6.2

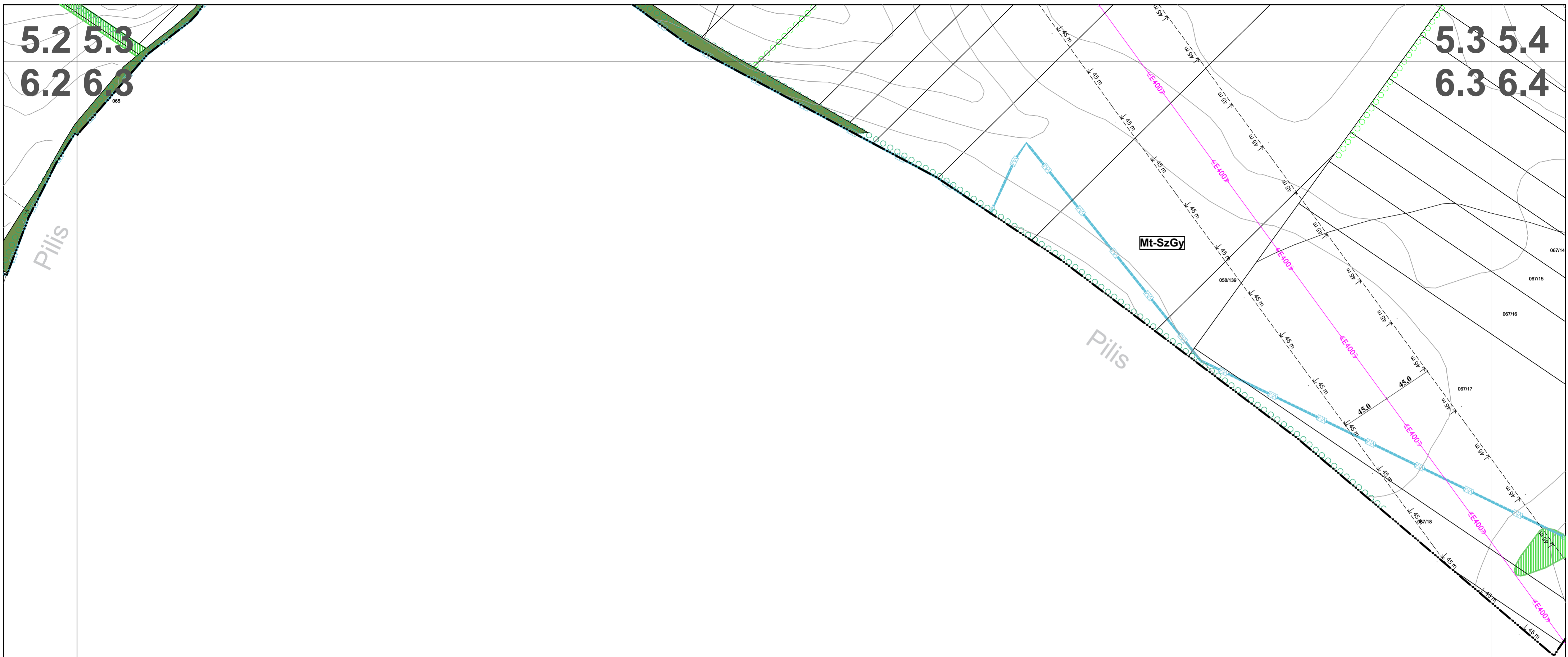
5.2 5.3

6.2 6.3



5.2 5.3
6.2 6.3

5.3 5.4
6.3 6.4



5.3 5.4
6.3 6.4

5.4
6.4

